

**FSD2937**

**Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013:  
osakkaat**

Koodikirja



**TIETOARKISTO**

**Tämän koodikirjan viittaustiedot:**

Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013: osakkaat [koodikirja]. Yhteiskuntatieteellinen tietoar-  
kisto [tuottaja ja jakaja], 2020.

Koodikirja on luotu aineiston versiosta 1.0 (26.5.2014).

Yhteiskuntatieteellinen tietoarkisto  
33014 Tampereen yliopisto

Asiakaspalvelu:  
asiakaspalvelu.fsd@uta.fi  
040 190 1442

Palveluportaali Aila:  
<https://services.fsd.uta.fi/>

Yhteiskuntatieteellinen tietoarkisto  
<http://www.fsd.uta.fi/>

# Lukijalle

Tämä koodikirja on osa Tietoarkistoon arkistoitua tutkimusaineistoa FSD2937. Aineisto on kuvailtu mahdollisimman yksityiskohtaisesti suomeksi ja englanniksi. Datatiedostosta on tarkistettu muun muassa muuttujien jakaumat, puuttuvat tiedot, muuttujien selitteet ja arvojen selitteet. Tarvittaessa datatiedosto on anonymisoitu. Aineistoon ja sen tekijöihin tulee viitata asianmukaisesti kaikissa julkaisuissa ja esityksissä, joissa aineistoa käytetään. Tietoarkiston antaman malliviittaustiedon voi merkitä lähdeluetteloon sellaisenaan tai sitä voi muokata julkaisun käytäntöjen mukaisesti. Malliviittaus:

Oikeusministeriö: Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013: osakkaat [sähköinen tietoaaineisto]. Versio 1.0 (2014-05-26). Yhteiskuntatieteellinen tietoarkisto [jakaja].  
<http://urn.fi/urn:nbn:fi:fsd:T-FSD2937>

Tietoarkistoon on lähetettävä viitetiedot kaikista julkaisuista, joissa käyttäjä hyödyntää aineistoa. Aineiston alkuperäiset tekijät ja tietoarkisto eivät ole vastuussa aineiston jatkokäytössä tuotetuista tuloksista ja tulkinnoista.

Koodikirjan alussa on tiedot aineiston sisällöstä, aineiston rakenteesta ja keruusta sekä luettelo tietoarkistoon ilmoitetuista julkaisuista, joissa aineistoa on hyödynnetty. Toinen osa sisältää tiedot muuttujista: muuttujien nimet, kysymystekstit ja suorat jakaumat. Kolmannesta osasta löytyvät hakemistot.

Tässä koodikirjassa esitetyt muuttujien jakaumat on tuotettu SPSS-tiedostoista. Jakaumataulukkoissa on esitetty muuttujan saamat arvot, vastaavat frekvenssit (n), frekvenssit prosentteina (%) ja validit prosentit (v. %), joissa on huomioitu puuttuvat arvot. Kaikki jakaumat ovat painottomia. Jos aineisto sisältää painomuuttujia ne löytyvät muuttujaluettelon lopusta. Joidenkin muuttujien osalta suorat jakaumat on korvattu kuvailevilla tunnusluvulla. Avokysymyksistä luokiteltuja vaihtoehtoja ei ole yleensä otettu mukaan koodikirjaan.

Jakaumat saattavat sisältää puuttuvia tietoja. Merkintä "tieto puuttuu (SYSMIS)" viittaa puuttuvaan havaintoon. Merkintä "tieto puuttuu (User missing)" viittaa muuhun puuttuvaan tietoon, esimerkiksi arkistossa määritellyyn puuttuvaan tietoon (user missing). Useissa tapauksissa aineiston käyttäjän on harkittava myös muiden arvojen koodaamista puuttuvaksi tiedoksi (esim. 'en halua sanoa' tai 'en osaa sanoa').

Koodikirja voi sisältää myös erilaisia liitteitä. Tyypillisin liite on kyselylomake.



# Sisältö

<b>1</b>	<b>Aineiston kuvailu</b>	<b>1</b>
1.1	Aineiston otsikot ja datan versio . . . . .	1
1.2	Sisällön kuvaus . . . . .	1
1.3	Aineiston rakenne ja keruu . . . . .	3
1.4	Aineiston käyttö . . . . .	4
<b>2</b>	<b>Muuttujat</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Hakemistot</b>	<b>83</b>
3.1	Muuttujat esiintymisjärjestyksessä . . . . .	83
3.2	Muuttujat aakkosjärjestyksessä . . . . .	92
3.3	Muuttujaryhmät . . . . .	100
<b>A</b>	<b>Kyselylomake suomeksi</b>	<b>109</b>



# Luku 1

## Aineiston kuvailu

### 1.1 Aineiston otsikot ja datan versio

**Aineiston nimi:** Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013: osakkaat

**Aineiston nimi englanniksi:** Limited Liability Housing Companies Act's Functionality and Impact 2013: Shareholders

Koodikirja on luotu aineiston versiosta 1.0 (26.5.2014).

### 1.2 Sisällön kuvaus

#### Tekijät

Oikeusministeriö

Suomen Kiinteistöliitto

Isännöintiliitto

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto

#### Aineiston tekijänoikeudet

Tietoarkiston ja aineiston luovuttajan tekemän sopimuksen mukaisesti.

#### Aineiston luovuttaja

Jauhiainen, Jyrki (Oikeusministeriö)

#### Aineisto luovutettu arkistoon

17.3.2014

### **Asiasanat**

asunto-osakeyhtiölaki; asunto-osakeyhtiöt; hallitukset; isännöitsijät; kunnossapito; muutostyöt; osakkaat; remontti; sovittelu; toiminnantarkastus; toimivuus; viestintä; yhtiökokoukset

### **Tieteenala / Aihealue**

**OKM:n tieteenalaluokitus:** Yhteiskuntatieteet

**CESSDAn luokitus:** Asuminen ja asunnot; Lainsäädäntö ja oikeusjärjestelmät

### **Sarjakuvaus**

Tämä aineisto kuuluu sarjaan:

Aineistot, jotka eivät kuulu sarjaan

Yksittäiset aineistot, jotka eivät kuulu mihinkään sarjaan.

### **Sisällön kuvaus**

Oikeusministeriön vuoden 2013 lopulla toteuttamassa kyselyssä selvitettiin vuonna 2010 voimaan tulleen uuden asunto-osakeyhtiölain (AOYL:n) toimivuutta sekä täytäntöönpanon ja vaikutusten toteutumista. Kysely tehtiin erillisenä taloyhtiöiden osakkaille, hallitusten jäsenille, isännöitsijöille ja kiinteistönvälittäjille. Tämä aineisto käsittää asunto-osakeyhtiöiden osakkaiden vastaukset.

Aluksi tiedusteltiin vastaajan ja asunto-osakeyhtiön perustietoja, kuten asuuko osakas itse omistamassaan asunnossa, missä asunto sijaitsee ja mikä taloyhtiön tyyppi on. Lisäksi kysyttiin, kuka taloyhtiön isännöitsijänä toimii. Seuraavaksi esitettiin kysymyksiä taloyhtiön toiminnan aktiivisuudesta ja muutoksista johtamisessa kesäkuun 2010 jälkeen. Tilin- ja toiminnantarkastukseen liittyen kysyttiin, oliko yhtiöllä tilin- ja toiminnantarkastajat, tiesikö osakas, mitä toiminnantarkastajan tehtäviin kuului ja kokiko osakas toiminnantarkastuksen olevan hyödyksi taloyhtiölle ja parantavan osakkaiden tiedonsaantia.

Seuraavaksi kysyttiin taloyhtiön tiedottamisesta ja tiedonsaannista. Osakkailta kysyttiin, toimitettiinko yhtiökokouskutsut ja muut kokousasiakirjat yhtiössä osakkaille riittävän hyvissä ajoin, vastasivatko hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja sekä isännöitsijä osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa ja tiedottivatko hallitus ja isännöitsijä osakkaita riittävästi ja ajoissa olennaisista kysymyksistä. Lisäksi tiedusteltiin muutoksia viestinnässä osakkaille kesäkuun 2010 jälkeen sekä mistä seikoista osakas toivoisi hallituksen ja/tai isännöitsijän viestivät osakkaille aktiivisesti.

Kysymyksissä rakennusten ylläpidosta kunnossapitotarveselvityksen käsittelystä ja remonteista taloyhtiössä tiedusteltiin muun muassa, tunsivatko hallitus ja isännöitsijä riittävän hyvin määräykset kunnossapitovastuun jaosta ja oliko taloyhtiössä toistuvia riitoja korjauskustannusten jaossa. Kunnossapitotarveselvitykseen liittyen tiedusteltiin oliko yhtiökokouksessa käsitelty



kunnossapitotarveselvitystä, pystyikö siihen tutustumaan etukäteen, millaiseen taustaselvitykseen se perustui ja millainen sisältö siinä oli. Lisäksi kysyttiin kunnossapitotarpeeseen varautumisesta taloyhtiössä. Remontteihin liittyen kartoitettiin, oliko osakas toteuttanut osakehuoneistossaan remontteja ja oliko taloyhtiö asettanut sille joitain ehtoja tai valvonut remonttia. Remontti-ilmoitukseen liittyen kysyttiin esimerkiksi, oliko osakas tietoisesti jättänyt tekemättä sellaisen, kokiko hän remontti-ilmoituksen tekemisen vaikeaksi ja onko remontti-ilmoituksesta maksettu käsittelymaksua.

Lopuksi kartoitettiin sovittelua ja riidanratkaisua taloyhtiössä sekä isännöitsijäntodistukseen liittyviä seikkoja. Esimerkiksi tiedusteltiin, onko taloyhtiössä erimielisyyksiä ja ovatko ne vähentyneet vai lisääntyneet kesäkuun 2010 jälkeen. Lisäksi vastaajilta kysyttiin, keneltä erimielisyyksiin on haettu apua ja tulisiko taloyhtiöillä olla käytössä viranomaisten ylläpitämä sovittelu- tai riidanratkaisuelin. Isännöitsijäntodistukseen liittyen tiedusteltiin, oliko osakas saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen ilman tilinpäätös- toimintakertomus- ja talousarviotietoja, lainanosuuslaskelman tai isännöitsijäntodistuksen vuokrausta varten.

Taustamuuttujina aineistossa oli esimerkiksi vastaajan sukupuoli, ikä, asunto-osakeyhtiön sijainti ja rakennusvuosi.

## 1.3 Aineiston rakenne ja keruu

**Maa:** Suomi

**Kohdealue:** Suomi

**Havaintoyksikkötyyppi:** Henkilö, Organisaatio, Tapahtuma/prosessi/toiminta

**Perusjoukko/otos:** Asunto-osakeyhtiöiden osakkaat

**Aineistonkeruun ajankohta:** 1.11.2013 – 18.12.2013

**Kerääjät:** Oikeusministeriö

**Keruumenetelmä:** Itsetäytettävä lomake: verkkolomake

**Keruväline tai -ohje:** Strukturoitu lomake

**Aineiston ajallinen kattavuus:** 2013

**Tutkimuksen aikaulottuvuus:** Poikkileikkausaineisto

**Muuttujien ja havaintojen lukumäärä:** Aineistossa on 177 muuttujaa ja 1721 havaintoa.

**Otantamenetelmä:** Ei-todennäköisyysotanta: itsestään muotoutunut näyte

Kysely toteutettiin internet-kyselynä ja se oli saatavilla oikeusministeriön otakantaa.fi -osallistumisympäristössä. Lisäksi tietoa kyselystä jakoivat tutkimuksen toteuttamiseen osallistuneet järjestöt: Suomen Kiinteistöliitto, Isännöintiliitto ja Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto, jotka tiedottivat kyselystä asiakkaitaan sähköpostilla, jäsentiedotteissa, verkkosivuilla ja muissa jäsenjulkaisuissa. Kyselyyn vastasi yhteensä 1721 asunto-osakeyhtiöiden osakasta.

## 1.4 Aineiston käyttö

### Julkaisut

Tervonen, Markus (2014). Vuoden 2010 asunto-osakeyhtiölain toimivuus, vaikutukset ja muutostarve: Yhteenveto syksyn 2013 kyselyiden palautteesta. Helsinki: Oikeusministeriö. Oikeusministeriön julkaisuja 20/2014. urn:isbn:978-952-259-371-9

Ajantasainen julkaisuluettelo aineiston kuvailun yhteydessä osoitteessa

<https://services.fsd.uta.fi/catalogue/FSD2937>

### Liittyvät aineistot

FSD2938 Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013: hallituksen jäsenet

FSD2939 Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013: isännöitsijät

FSD2940 Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013: kiinteistönvälittäjät

### Käytön ja kuvailun oheismateriaalit

Tervonen, Markus (2014). Vuoden 2010 asunto-osakeyhtiölain toimivuus, vaikutukset ja muutostarve: Yhteenveto syksyn 2013 kyselyiden palautteesta. Helsinki: Oikeusministeriö. Oikeusministeriön julkaisuja 20/2014. urn:isbn:978-952-259-371-9

### Aineiston sijainti

Yhteiskuntatieteellinen tietoaarkisto

### Painokertoimet

Aineisto ei sisällä painomuuttujia.

### Käyttöoikeudet

Aineisto on (A) vapaasti käytettävissä ilman rekisteröitymistä (CC BY 4.0).

# Luku 2

## Muuttujat

### [FSD\_NO] Aineistonumero (lisätty FSD:ssä)

#### Kysymysteksti

*Aineistonumero (lisätty FSD:ssä)*

#### Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	1721
minimi	2937.00
maksimi	2937.00
keskiarvo	2937.00
keskihajonta	0.00

### [FSD\_VR] Aineistoversio (lisätty FSD:ssä)

#### Kysymysteksti

*Aineistoversio (lisätty FSD:ssä)*

#### Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	1721
minimi	1.00
maksimi	1.00
keskiarvo	1.00
keskihajonta	0.00

### [FSD\_ID] Havaintotunnus (lisätty FSD:ssä)

#### Kysymysteksti

*Havaintotunnus (lisätty FSD:ssä)*

#### Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	1721
minimi	1.00
maksimi	1721.00
keskiarvo	861.00
keskihajonta	496.95

### [FSD\_LI] Lisenssi CC BY 4.0 (lisätty FSD:ssä)

#### Kysymysteksti

*Lisenssi CC BY 4.0 (lisätty FSD:ssä)*

### [Q1] Sukupuoli

#### Kysymysteksti

*Sukupuoli*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Nainen	1	767	44.6	45.0
Mies	2	936	54.4	55.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	18	1.0	–
		1721	100.0	100.0

### [Q2] Ikä (vuotta)

#### Kysymysteksti

*Ikä (vuotta)*

#### Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	1689
minimi	23.00
maksimi	89.00
keskiarvo	58.81
keskihajonta	11.83

### [Q3] Asun itse omistamassani osakehuoneistossa

#### Kysymysteksti

*Asun itse omistamassani osakehuoneistossa. Voit valita vain toisen vaihtoehdoista. Jos sinulla on omassa asumiskäytössä olevan osakehuoneiston lisäksi sijoitusasunto, vastaa kyselyyn jomman kumman osalta. Halutessasi voit vastata kyselyyn uudelleen myös muun tai muiden osakehuoneistojesi osalta.*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	1535	89.2	90.4
Ei (vuokraan osakehuoneistoani)	2	163	9.5	9.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	23	1.3	–
		1721	100.0	100.0

### [Q4] Asunto-osakeyhtiön sijainti

#### Kysymysteksti

*Asunto-osakeyhtiön sijainti*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ahvenanmaa	1	0	0.0	0.0
Pääkaupunkiseutu (Espoo, Helsinki, Vantaa, Kauniai- nen)	2	747	43.4	43.6
Uusimaa (muu kuin pääkaupunkiseutu)	3	161	9.4	9.4
Muu yli 100 000 asukkaan kaupunki	4	341	19.8	19.9
50 000 - 100 000 asukkaan kaupunki	5	192	11.2	11.2
20 000 - 49 000 asukkaan kaupunki	6	161	9.4	9.4
Alle 20 000 asukkaan kaupunki / kunta	7	112	6.5	6.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	7	0.4	–
		1721	100.0	100.0

### [Q5\_1] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 2000-luvulla

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Taloyhtiön rakennukset on rakennettu*

#### Kysymysteksti

*2000-luvulla*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1438	83.6	83.8
Mainittu	1	277	16.1	16.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	6	0.3	–
		1721	100.0	100.0

### [Q5\_2] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1980 - 1999

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Taloyhtiön rakennukset on rakennettu*

#### Kysymysteksti

*1980 - 1999*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1196	69.5	69.7
Mainittu	1	519	30.2	30.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	6	0.3	–
		1721	100.0	100.0

### [Q5\_3] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1960 - 1979

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Taloyhtiön rakennukset on rakennettu*

**Kysymysteksti***1960 - 1979***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1036	60.2	60.4
Mainittu	1	679	39.5	39.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	6	0.3	–
		1721	100.0	100.0

**[Q5\_4] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1940 - 1959****Kysymysryhmän esiteksti***Taloyhtiön rakennukset on rakennettu***Kysymysteksti***1940 - 1959***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1591	92.4	92.8
Mainittu	1	124	7.2	7.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	6	0.3	–
		1721	100.0	100.0

**[Q5\_5] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1920 - 1939****Kysymysryhmän esiteksti***Taloyhtiön rakennukset on rakennettu***Kysymysteksti***1920 - 1939***Frekvenssit**

## 2. Muuttujat

---

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1631	94.8	95.1
Mainittu	1	84	4.9	4.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	6	0.3	–
		1721	100.0	100.0

### [Q5\_6] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: Ennen vuotta 1920

#### Kysymysryhmän esiteksi

*Taloyhtiön rakennukset on rakennettu*

#### Kysymysteksti

*Ennen vuotta 1920*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1672	97.2	97.5
Mainittu	1	43	2.5	2.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	6	0.3	–
		1721	100.0	100.0

### [Q5\_7] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: En tiedä

#### Kysymysryhmän esiteksi

*Taloyhtiön rakennukset on rakennettu*

#### Kysymysteksti

*En tiedä*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1713	99.5	99.9
Mainittu	1	2	0.1	0.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	6	0.3	–
		1721	100.0	100.0



**[Q6\_1] Taloyhtiön tyyppi: Kerrostalo****Kysymysryhmän esiteksti**

*Taloyhtiön tyyppi. Valitse niin monta vaihtoehtoa, kuin taloyhtiön rakennusten tyyppin ilmoittamiseksi on tarpeen.*

**Kysymysteksti**

*Kerrostalo*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	628	36.5	36.7
Mainittu	1	1083	62.9	63.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	10	0.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q6\_2] Taloyhtiön tyyppi: Rivitalo****Kysymysryhmän esiteksti**

*Taloyhtiön tyyppi. Valitse niin monta vaihtoehtoa, kuin taloyhtiön rakennusten tyyppin ilmoittamiseksi on tarpeen.*

**Kysymysteksti**

*Rivitalo*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1183	68.7	69.1
Mainittu	1	528	30.7	30.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	10	0.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q6\_3] Taloyhtiön tyyppi: Erillistalot tai muu pientaloyhtiö****Kysymysryhmän esiteksti**

*Taloyhtiön tyyppi. Valitse niin monta vaihtoehtoa, kuin taloyhtiön rakennusten tyyppin ilmoittamiseksi on tarpeen.*

## 2. Muuttujat

---

### Kysymysteksti

*Erillistalot tai muu pientaloyhtiö*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1575	91.5	92.1
Mainittu	1	136	7.9	7.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	10	0.6	–
		1721	100.0	100.0

## [Q7] Huoneistojen lukumäärä

### Kysymysteksti

*Huoneistojen lukumäärä. Voit arvioida lukumäärän, jos et tiedä tarkkaa määrää. (huoneistoa)*

### Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	1706
minimi	1.00
maksimi	575.00
keskiarvo	40.39
keskihajonta	48.09

## [Q8] Taloyhtiössä on asuinhuoneistojen lisäksi liikehuoneistoja

### Kysymysteksti

*Taloyhtiössä on asuinhuoneistojen lisäksi liikehuoneistoja*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	403	23.4	23.8
Ei	2	1289	74.9	76.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	29	1.7	–
		1721	100.0	100.0

**[Q9] Yhtiöllä on isännöitsijä****Kysymyksen esiteksi**

Jos vastaat "Ei" tai "En tiedä", siirry seuraavalle sivulle.

**Kysymysteksti**

*Yhtiöllä on isännöitsijä*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	1630	94.7	95.6
Ei	2	75	4.4	4.4
En tiedä	3	0	0.0	0.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	16	0.9	–
		1721	100.0	100.0

**[Q10] Taloyhtiön isännöitsijä on****Kysymysteksti**

*Taloyhtiön isännöitsijä on*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Isännöintiyritys	1	1440	83.7	86.1
Osakas	2	176	10.2	10.5
Muu asukas	3	8	0.5	0.5
Muu, mikä?	4	49	2.8	2.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	48	2.8	–
		1721	100.0	100.0

**[Q10\_1] Taloyhtiön isännöitsijä on: Muu, mikä? (Avokysymys)****Kysymysteksti**

*Taloyhtiön isännöitsijä on: Muu, mikä?*

### [Q11\_1] Miten seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Yhtiömme hallitukseen on helppo saada taloyhtiön asioista kiinnostuneita jäseniä

#### Kysymysryhmän esiteksi

*Miten seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?*

#### Kysymysteksti

*Yhtiömme hallitukseen on helppo saada taloyhtiön asioista kiinnostuneita jäseniä*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	105	6.1	6.2
Jokseenkin samaa mieltä	2	383	22.3	22.5
En samaa enkä eri mieltä	3	201	11.7	11.8
Jokseenkin eri mieltä	4	536	31.1	31.5
Täysin eri mieltä	5	432	25.1	25.4
En osaa sanoa	6	46	2.7	2.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	18	1.0	–
		1721	100.0	100.0

### [Q11\_2] Miten seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Osakkaat seuraavat aktiivisesti hallituksen toimintaa

#### Kysymysryhmän esiteksi

*Miten seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?*

#### Kysymysteksti

*Osakkaat seuraavat aktiivisesti hallituksen toimintaa*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	113	6.6	6.8
Jokseenkin samaa mieltä	2	421	24.5	25.3
En samaa enkä eri mieltä	3	217	12.6	13.1

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Jokseenkin eri mieltä	4	522	30.3	31.4
Täysin eri mieltä	5	355	20.6	21.4
En osaa sanoa	6	34	2.0	2.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	59	3.4	–
		1721	100.0	100.0

## [Q12] Onko taloyhtiön johtaminen mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?

### Kysymysteksti

*Onko taloyhtiön johtaminen mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä, miten?	1	183	10.6	10.7
Ei, pysynyt samanlaisena	2	931	54.1	54.3
Ei, huonontunut; miten?	3	465	27.0	27.1
En tiedä	4	137	8.0	8.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	5	0.3	–
		1721	100.0	100.0

## [Q12\_1] Onko taloyhtiön johtaminen mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä, miten? (Avokysymys)

### Kysymysteksti

*Onko taloyhtiön johtaminen mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä, miten?*

## [Q12\_2] Onko taloyhtiön johtaminen mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Ei, huonontunut; miten? (Avokysymys)

### Kysymysteksti

*Onko taloyhtiön johtaminen mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Ei, huonontunut; miten?*

**[Q13] Onko yhtiöllä tilintarkastaja ja / tai toiminnantarkastaja?****Kysymysteksti**

*Onko yhtiöllä tilintarkastaja ja / tai toiminnantarkastaja?*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Tilintarkastaja ja toiminnantarkastaja	1	481	27.9	28.0
Tilintarkastaja	2	851	49.4	49.5
Toiminnantarkastaja	3	303	17.6	17.6
Ei tilintarkastajaa eikä toiminnantarkastajaa	4	32	1.9	1.9
En tiedä	5	51	3.0	3.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3	0.2	–
		1721	100.0	100.0

**[Q14] Tiedätkö mitä toiminnantarkastajan tehtäviin kuuluu?****Kysymysteksti**

*Tiedätkö mitä toiminnantarkastajan tehtäviin kuuluu?*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	661	38.4	85.3
En	2	114	6.6	14.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	946	55.0	–
		1721	100.0	100.0

**[Q15\_1] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toiminnantarkastusta: Toiminnantarkastus parantaa osakkaiden tiedonsaantia yhtiön asioista****Kysymysryhmän esiteksti**

*Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toiminnantarkastusta?*

**Kysymysteksti**

*Toiminnantarkastus parantaa osakkaiden tiedonsaantia yhtiön asioista (Lain mukaan toiminnantarkastus sisältää taloyhtiön talouden ja hallinnon tarkastuksen yhtiön toiminnan laajuuden ja laadun kannalta riittävällä tavalla. Toiminnantarkastaja antaa tilikauden jälkeen toiminnan-*

tarkastuskertomuksen yhtiökokoukselle.)

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	124	7.2	16.0
Jokseenkin samaa mieltä	2	231	13.4	29.8
En samaa enkä eri mieltä	3	131	7.6	16.9
Jokseenkin eri mieltä	4	133	7.7	17.2
Täysin eri mieltä	5	120	7.0	15.5
En osaa sanoa	6	36	2.1	4.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	946	55.0	–
		1721	100.0	100.0

**[Q15\_2] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toiminnantarkastusta: Toiminnantarkastuksesta on hyötyä taloyhtiölle ja se lisää luottamusta yhtiön johtoa kohtaan**

### Kysymysryhmän esiteksti

*Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toiminnantarkastusta?*

### Kysymysteksti

*Toiminnantarkastuksesta on hyötyä taloyhtiölle ja se lisää luottamusta yhtiön johtoa kohtaan*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	175	10.2	23.5
Jokseenkin samaa mieltä	2	256	14.9	34.4
En samaa enkä eri mieltä	3	90	5.2	12.1
Jokseenkin eri mieltä	4	103	6.0	13.8
Täysin eri mieltä	5	88	5.1	11.8
En osaa sanoa	6	33	1.9	4.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	976	56.7	–
		1721	100.0	100.0

**[Q16\_1] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Yhtiökokouskutsu toimitetaan hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn yhtiökokouksessa**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?*

**Kysymysteksti**

*Yhtiökokouskutsu toimitetaan hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn yhtiökokouksessa*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	902	52.4	52.6
Jokseenkin samaa mieltä	2	535	31.1	31.2
En samaa enkä eri mieltä	3	72	4.2	4.2
Jokseenkin eri mieltä	4	144	8.4	8.4
Täysin eri mieltä	5	56	3.3	3.3
En osaa sanoa	6	6	0.3	0.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	6	0.3	–
		1721	100.0	100.0

**[Q16\_2] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Yhtiökokousasiakirjat ovat osakkaan saatavilla hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn yhtiökokouksessa**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?*

**Kysymysteksti**

*Yhtiökokousasiakirjat ovat osakkaan saatavilla hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn yhtiökokouksessa*

**Frekvenssit**

---

(taulukko jatkuu seur. sivulla)



(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	725	42.1	42.5
Jokseenkin samaa mieltä	2	517	30.0	30.3
En samaa enkä eri mieltä	3	132	7.7	7.7
Jokseenkin eri mieltä	4	196	11.4	11.5
Täysin eri mieltä	5	130	7.6	7.6
En osaa sanoa	6	7	0.4	0.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	14	0.8	–
		1721	100.0	100.0

### [Q16\_3] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja vastaavat osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?*

#### Kysymysteksti

*Hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja vastaavat osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	588	34.2	34.3
Jokseenkin samaa mieltä	2	477	27.7	27.8
En samaa enkä eri mieltä	3	160	9.3	9.3
Jokseenkin eri mieltä	4	249	14.5	14.5
Täysin eri mieltä	5	197	11.4	11.5
En osaa sanoa	6	42	2.4	2.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

### [Q16\_4] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Isännöitsijä vastaa osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?*

## 2. Muuttujat

---

### Kysymysteksti

*Isännöitsijä vastaa osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	648	37.7	38.4
Jokseenkin samaa mieltä	2	491	28.5	29.1
En samaa enkä eri mieltä	3	139	8.1	8.2
Jokseenkin eri mieltä	4	194	11.3	11.5
Täysin eri mieltä	5	156	9.1	9.2
En osaa sanoa	6	60	3.5	3.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	33	1.9	–
		1721	100.0	100.0

**[Q16\_5] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Hallitus ja isännöitsijä tiedottavat tilikauden aikana oma-aloitteisesti ja riittävän ajoissa osakkaita merkittävien remonttien etenemisestä**

### Kysymysryhmän esiteksti

*Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?*

### Kysymysteksti

*Hallitus ja isännöitsijä tiedottavat tilikauden aikana oma-aloitteisesti ja riittävän ajoissa osakkaita merkittävien remonttien etenemisestä*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	325	18.9	19.1
Jokseenkin samaa mieltä	2	376	21.8	22.1
En samaa enkä eri mieltä	3	197	11.4	11.6
Jokseenkin eri mieltä	4	305	17.7	17.9
Täysin eri mieltä	5	445	25.9	26.1
En osaa sanoa	6	57	3.3	3.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	16	0.9	–
		1721	100.0	100.0

**[Q16\_6] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Osakkaita tiedotetaan riittävän ajoissa osakkaan kannalta tärkeistä hallituksen päätöksistä ja suunnitelmista**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?*

**Kysymysteksti**

*Osakkaita tiedotetaan riittävän ajoissa osakkaan kannalta tärkeistä hallituksen päätöksistä ja suunnitelmista*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	316	18.4	18.5
Jokseenkin samaa mieltä	2	383	22.3	22.4
En samaa enkä eri mieltä	3	190	11.0	11.1
Jokseenkin eri mieltä	4	294	17.1	17.2
Täysin eri mieltä	5	494	28.7	28.9
En osaa sanoa	6	31	1.8	1.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	13	0.8	–
		1721	100.0	100.0

**[Q17\_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?*

**Kysymysteksti**

*Kyllä*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1452	84.4	84.9

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

## 2. Muuttujat

---

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	259	15.0	15.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	10	0.6	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q17\_1\_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä, miten? (Avokysymys)**

#### **Kysymysryhmän esiteksti**

*Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?*

#### **Kysymysteksti**

*Kyllä, miten?*

### **[Q17\_2] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Ei**

#### **Kysymysryhmän esiteksti**

*Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?*

#### **Kysymysteksti**

*Ei*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	594	34.5	34.7
Mainittu	1	1117	64.9	65.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	10	0.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q17\_2\_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Ei, miksi? (Avokysymys)**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?*

**Kysymysteksti**

*Ei, miksi?*

**[Q17\_3] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kehittämisehdotuksia**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?*

**Kysymysteksti**

*Kehittämisehdotuksia?*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1358	78.9	79.4
Mainittu	1	353	20.5	20.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	10	0.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q17\_3\_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kehittämisehdotuksia? (Avokysymys)**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?*

### Kysymysteksti

*Kehittämisehdotuksia?*

**[Q17\_4] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: En tiedä**

### Kysymysryhmän esiteksi

*Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?*

### Kysymysteksti

*En tiedä*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1384	80.4	80.9
Mainittu	1	327	19.0	19.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	10	0.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q18\_1] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston käyttämiseen tai kustannuksiin olennaisesti vaikuttavat asiat**

### Kysymysryhmän esiteksi

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

### Kysymysteksti

*Huoneiston käyttämiseen tai kustannuksiin olennaisesti vaikuttavat asiat*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	470	27.3	27.4
Mainittu	1	1243	72.2	72.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

**[Q18\_2] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön tulevat remontit ja uudistukset**

**Kysymysryhmän esiteksi**

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

**Kysymysteksti**

*Yhtiön tulevat remontit ja uudistukset*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	214	12.4	12.5
Mainittu	1	1499	87.1	87.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

**[Q18\_3] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön taloudellinen tilanne**

**Kysymysryhmän esiteksi**

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

**Kysymysteksti**

*Yhtiön taloudellinen tilanne*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	565	32.8	33.0
Mainittu	1	1148	66.7	67.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

**[Q18\_4] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yllättävät vahingot**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

**Kysymysteksti**

*Yllättävät vahingot*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	409	23.8	23.9
Mainittu	1	1304	75.8	76.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

**[Q18\_5] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöitsijän vaihtuminen**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*



**Kysymysteksti***Isännöitsijän vaihtuminen***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	514	29.9	30.0
Mainittu	1	1199	69.7	70.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

**[Q18\_6] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Hallituksen jäsenen vaihtuminen**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

**Kysymysteksti***Hallituksen jäsenen vaihtuminen***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	783	45.5	45.7
Mainittu	1	930	54.0	54.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

**[Q18\_7] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön palvelusopimukset**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa*

## 2. Muuttujat

---

*oleva ammattilainen.*

### Kysymysteksti

*Taloyhtiön palvelusopimukset*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	669	38.9	39.1
Mainittu	1	1044	60.7	60.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q18\_8] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön kehittämissuunnitelmien/strategian laatiminen**

#### Kysymysryhmän esiteksi

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

### Kysymysteksti

*Taloyhtiön kehittämissuunnitelmien/strategian laatiminen (Ks. Ympäristöministeriön ohje taloyhtiön strategian laatimisesta)*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	806	46.8	47.1
Mainittu	1	907	52.7	52.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

## [Q18\_9] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston remonttiohjeet

### Kysymysryhmän esiteksti

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

### Kysymysteksti

*Huoneiston remonttiohjeet*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	718	41.7	41.9
Mainittu	1	995	57.8	58.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

## [Q18\_10] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston hoito- ja kunnossapito-ohjeet

### Kysymysryhmän esiteksti

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

### Kysymysteksti

*Huoneiston hoito- ja kunnossapito-ohjeet*

### Frekvenssit

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

## 2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	721	41.9	42.1
Mainittu	1	992	57.6	57.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

### [Q18\_11] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöinnin, hallituksen ja osakkaiden roolit ja vastuut

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

#### Kysymysteksti

*Isännöinnin, hallituksen ja osakkaiden roolit ja vastuut*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	734	42.6	42.8
Mainittu	1	979	56.9	57.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

### [Q18\_12] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Asumiseen liittyviä ohjeita

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

**Kysymysteksti**

*Asumiseen liittyviä ohjeita*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	866	50.3	50.6
Mainittu	1	847	49.2	49.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

**[Q18\_13] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Energiansäästövinkejä**

**Kysymysryhmän esiteksi**

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

**Kysymysteksti**

*Energiansäästövinkejä*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	940	54.6	54.9
Mainittu	1	773	44.9	45.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

**[Q18\_14] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu**

**Kysymysryhmän esiteksi**

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

## 2. Muuttujat

---

### Kysymysteksti

*Muu*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1444	83.9	84.3
Mainittu	1	269	15.6	15.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	8	0.5	–
		1721	100.0	100.0

**[Q18\_14\_1] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu, mikä? (Avokysymys)**

### Kysymysryhmän esiteksti

*Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

### Kysymysteksti

*Muu, mikä?*

**[Q19] Tulisiko tilikauden aikana tapahtuvasta viestinnästä säätää erikseen laissa?**

### Kysymysteksti

*Tulisiko tilikauden aikana tapahtuvasta viestinnästä säätää erikseen laissa?*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	927	53.9	54.8
Ei	2	765	44.5	45.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	29	1.7	–
		1721	100.0	100.0

**[Q20] Hallitus ja isännöitsijä tuntevat riittävän hyvin lain ja yhtiöjärjestyksen määräykset kunnossapitovastuun jaosta yhtiön ja osakkaan kesken**

**Kysymysteksti**

*Hallitus ja isännöitsijä tuntevat riittävän hyvin lain ja yhtiöjärjestyksen määräykset kunnossapitovastuun jaosta yhtiön ja osakkaan kesken*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	1047	60.8	62.1
Ei	2	640	37.2	37.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	34	2.0	–
		1721	100.0	100.0

**[Q21] Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken?**

**Kysymysteksti**

*Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken?*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	457	26.6	27.0
Ei, tiedätkö syyn / miksi?	2	1236	71.8	73.0
En tiedä	3	0	0.0	0.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	28	1.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q21\_1] Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken: Kyllä, miksi? (Avokysymys)**

**Kysymysteksti**

*Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken: Kyllä, miksi?*

## [Q22] Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013?

### Kysymysteksti

*Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013?*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	1184	68.8	69.4
Ei, tiedätkö syyn / miksi?	2	339	19.7	19.9
En tiedä	3	182	10.6	10.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	16	0.9	–
		1721	100.0	100.0

## [Q22\_1] Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013: Ei, tiedätkö syyn/miksi? (Avokysymys)

### Kysymysteksti

*Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013: Ei, tiedätkö syyn/miksi?*

## [Q23\_1] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: Kunnossapitotarveselvitys pidettiin osakkaiden nähtävänä ennen yhtiökokousta

### Kysymysryhmän esiteksti

*Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta?*

### Kysymysteksti

*Kunnossapitotarveselvitys pidettiin osakkaiden nähtävänä ennen yhtiökokousta*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1551	90.1	91.3
Mainittu	1	147	8.5	8.7

(taulukko jatkuu seur. sivulla)



(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	23	1.3	–
		1721	100.0	100.0

## [Q23\_2] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: Kunnossapitotarveselvitys toimitettiin kokouskutsun mukana osakkaille

### Kysymysryhmän esiteksi

*Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta?*

### Kysymysteksti

*Kunnossapitotarveselvitys toimitettiin kokouskutsun mukana osakkaille*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	722	42.0	42.5
Mainittu	1	976	56.7	57.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	23	1.3	–
		1721	100.0	100.0

## [Q23\_3] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: Ei mitenkään

### Kysymysryhmän esiteksi

*Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta?*

### Kysymysteksti

*Ei mitenkään*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1261	73.3	74.3

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

## 2. Muuttujat

---

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	437	25.4	25.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	23	1.3	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q23\_4] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: En tiedä**

#### **Kysymysryhmän esiteksi**

*Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta?*

#### **Kysymysteksti**

*En tiedä*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1524	88.6	89.8
Mainittu	1	174	10.1	10.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	23	1.3	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q24\_1] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Hallituksen oma arvio (hallituksessa tekninen asiantuntijajäsen)**

#### **Kysymysryhmän esiteksi**

*Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?*

#### **Kysymysteksti**

*Hallituksen oma arvio (hallituksessa tekninen asiantuntijajäsen)*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1574	91.5	92.8
Mainittu	1	122	7.1	7.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	25	1.5	–
		1721	100.0	100.0

**[Q24\_2] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapito-tarveselvitys perustui: Hallituksen oma arvio (hallituksessa ei asiantuntijajäseniä)**

**Kysymysryhmän esiteksi**

*Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?*

**Kysymysteksti**

*Hallituksen oma arvio (hallituksessa ei asiantuntijajäseniä)*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1361	79.1	80.2
Mainittu	1	335	19.5	19.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	25	1.5	–
		1721	100.0	100.0

**[Q24\_3] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapito-tarveselvitys perustui: Hallituksen ja isännöitsijän arvio**

**Kysymysryhmän esiteksi**

*Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?*

**Kysymysteksti**

*Hallituksen ja isännöitsijän arvio*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	966	56.1	57.0

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

## 2. Muuttujat

---

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	730	42.4	43.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	25	1.5	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q24\_4] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapito- tarveselvitys perustui: Ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan arvio**

#### **Kysymysryhmän esiteksi**

*Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?*

#### **Kysymysteksti**

*Ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan arvio*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1391	80.8	82.0
Mainittu	1	305	17.7	18.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	25	1.5	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q24\_5] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapito- tarveselvitys perustui: Pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma (PTS)**

#### **Kysymysryhmän esiteksi**

*Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?*

#### **Kysymysteksti**

*Pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma (PTS)*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1305	75.8	76.9

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	391	22.7	23.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	25	1.5	–
		1721	100.0	100.0

### [Q24\_6] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapito- tarveselvitys perustui: Muu

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?*

#### Kysymysteksti

*Muu*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1580	91.8	93.2
Mainittu	1	116	6.7	6.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	25	1.5	–
		1721	100.0	100.0

### [Q24\_6\_1] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapi- totarveselvitys perustui: Muu, mikä? (Avokysymys)

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?*

#### Kysymysteksti

*Muu, mikä?*

### [Q24\_7] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapito- tarveselvitys perustui: En tiedä

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?*

## 2. Muuttujat

---

### Kysymysteksti

*En tiedä*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1457	84.7	85.9
Mainittu	1	239	13.9	14.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	25	1.5	–
		1721	100.0	100.0

### [Q25] Pitäisikö kunnossapitotarveselvityksen mielestäsi olla rakennusalan asiantuntijan tekemä?

### Kysymysteksti

*Pitäisikö kunnossapitotarveselvityksen mielestäsi olla rakennusalan asiantuntijan tekemä?*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	1158	67.3	68.3
Ei	2	537	31.2	31.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	26	1.5	–
		1721	100.0	100.0

### [Q26\_1] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden kustannusarvio

### Kysymysryhmän esiteksi

*Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin*

### Kysymysteksti

*Korjaustöiden kustannusarvio*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1087	63.2	66.9
Mainittu	1	539	31.3	33.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	95	5.5	–
		1721	100.0	100.0

## [Q26\_2] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden suunniteltu aikataulu

### Kysymysryhmän esiteksi

*Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin*

### Kysymysteksti

*Korjaustöiden suunniteltu aikataulu*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	554	32.2	34.1
Mainittu	1	1072	62.3	65.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	95	5.5	–
		1721	100.0	100.0

## [Q26\_3] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden mahdollinen vastikevaikutus

### Kysymysryhmän esiteksi

*Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin*

### Kysymysteksti

*Korjaustöiden mahdollinen vastikevaikutus*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1384	80.4	85.1
Mainittu	1	242	14.1	14.9

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

## 2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	95	5.5	–
		1721	100.0	100.0

### [Q26\_4] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Ei mitään yllä olevista

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin*

#### Kysymysteksti

*Ei mitään yllä olevista*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1186	68.9	72.9
Mainittu	1	440	25.6	27.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	95	5.5	–
		1721	100.0	100.0

### [Q27] Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni

#### Kysymysteksti

*Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Riittävä	1	907	52.7	56.1
Puutteellinen; miltä osin?	2	631	36.7	39.0
Liian laaja; miltä osin?	3	31	1.8	1.9
Kokonaan tarpeeton	4	47	2.7	2.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	105	6.1	–
		1721	100.0	100.0



**[Q27\_1] Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Puutteellinen; miltä osin?  
(Avokysymys)**

**Kysymysteksti**

*Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Puutteellinen; miltä osin?*

**[Q27\_2] Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Liian laaja; miltä osin?  
(Avokysymys)**

**Kysymysteksti**

*Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Liian laaja; miltä osin?*

**[Q28] Kunnossapitotarveselvityksen laatiminen viidelle vuodelle on mielestäni**

**Kysymysteksti**

*Kunnossapitotarveselvityksen laatiminen viidelle vuodelle on mielestäni*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Sopiva ajanjakso	1	1338	77.7	79.3
Liian pitkä ajanjakso	2	163	9.5	9.7
Liian lyhyt ajanjakso	3	186	10.8	11.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	34	2.0	–
		1721	100.0	100.0

**[Q29\_1] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Ennakkosäästäminen (esim. korjausrahastovastike)**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Jos vastaat "Ei ole varauduttu" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 31.*

**Kysymysteksti**

*Ennakkosäästäminen (esim. korjausrahastovastike)*

**Frekvenssit**

## 2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1442	83.8	85.5
Mainittu	1	244	14.2	14.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	35	2.0	–
		1721	100.0	100.0

### [Q29\_2] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Hoitovastikeyljäämä (kerätty ylimääräistä hoitovastiketta)

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Jos vastaat "Ei ole varauduttu" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 31.*

#### Kysymysteksti

*Hoitovastikeyljäämä (kerätty ylimääräistä hoitovastiketta)*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1335	77.6	79.2
Mainittu	1	351	20.4	20.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	35	2.0	–
		1721	100.0	100.0

### [Q29\_3] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Yhtiön hallinnassa olevien huoneistojen tai rakennusoikeuden myynti

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Jos vastaat "Ei ole varauduttu" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 31.*

#### Kysymysteksti

*Yhtiön hallinnassa olevien huoneistojen tai rakennusoikeuden myynti*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1649	95.8	97.8
Mainittu	1	37	2.1	2.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	35	2.0	–
		1721	100.0	100.0

## [Q29\_4] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Muu vaihtoehto

### Kysymysryhmän esiteksi

*Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Jos vastaat "Ei ole varauduttu" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 31.*

### Kysymysteksti

*Muu vaihtoehto*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1538	89.4	91.2
Mainittu	1	148	8.6	8.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	35	2.0	–
		1721	100.0	100.0

## [Q29\_4\_1] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Muu vaihtoehto, mikä? (Avokysymys)

### Kysymysryhmän esiteksi

*Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Jos vastaat "Ei ole varauduttu" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 31.*

### Kysymysteksti

*Muu vaihtoehto, mikä?*

## [Q29\_5] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Ei ole varauduttu

### Kysymysryhmän esiteksti

*Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Jos vastaat "Ei ole varauduttu" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 31.*

### Kysymysteksti

*Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Ei ole varauduttu*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	818	47.5	48.5
Mainittu	1	868	50.4	51.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	35	2.0	–
		1721	100.0	100.0

## [Q29\_6] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: En tiedä

### Kysymysryhmän esiteksti

*Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Jos vastaat "Ei ole varauduttu" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 31.*

### Kysymysteksti

*En tiedä*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1518	88.2	90.0
Mainittu	1	168	9.8	10.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	35	2.0	–
		1721	100.0	100.0

**[Q30\_1] Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: tiettyyn hankkeeseen?**

**Kysymysryhmän esiteksi**

*Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja*

**Kysymysteksti**

*tiettyyn hankkeeseen?*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	731	42.5	72.5
Mainittu	1	277	16.1	27.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	713	41.4	–
		1721	100.0	100.0

**[Q30\_2] Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: yleisesti?**

**Kysymysryhmän esiteksi**

*Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja*

**Kysymysteksti**

*yleisesti?*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	550	32.0	54.6
Mainittu	1	458	26.6	45.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	713	41.4	–
		1721	100.0	100.0

### [Q30\_3] Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: En tiedä

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja*

#### Kysymysteksti

*En tiedä*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	691	40.2	68.6
Mainittu	1	317	18.4	31.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	713	41.4	–
		1721	100.0	100.0

### [Q31] Oletko tehnyt osakehuoneistossasi pintaremonttia suuremman remontin kesäkuun 2010 jälkeen?

#### Kysymysteksti

*Oletko tehnyt osakehuoneistossasi pintaremonttia suuremman remontin kesäkuun 2010 jälkeen? Jos olet tehnyt kysymyksessä tarkoitetun remontin, valitse alta remonttiasi parhaiten kuvaava vaihtoehto ja vastaa jatkokysymyksiin sen perusteella. Jos olet tehnyt kesäkuun 2010 jälkeen useampia remonteja, valitse yksi ja vastaa sen perusteella.*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä, kylpyhuoneen pintamateriaalin ja vesieristeen uusiminen	1	38	2.2	2.2
Kyllä, täydellinen kylpyhuoneremontti	2	140	8.1	8.3
Kyllä, hanojen vaihto	3	44	2.6	2.6
Kyllä, lattian pintamateriaalin vaihto	4	93	5.4	5.5
Kyllä, huoneen käyttötarkoituksen muutos	5	14	0.8	0.8
Kyllä, muu mikä?	6	187	10.9	11.0
En	7	1179	68.5	69.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	26	1.5	–
		1721	100.0	100.0

**[Q31\_1] Oletko tehnyt osakehuoneistossasi pintaremonttia suuremman remontin kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä, muu mikä? (Avokysymys)**

**Kysymysteksti**

*Oletko tehnyt osakehuoneistossasi pintaremonttia suuremman remontin kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä, muu mikä?*

**[Q32] Oletko tietoisesti jättänyt tekemättä ilmoituksen remontista, josta sinun olisi pitänyt tehdä ilmoitus?**

**Kysymysteksti**

*Oletko tietoisesti jättänyt tekemättä ilmoituksen remontista, josta sinun olisi pitänyt tehdä ilmoitus?*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
En	1	511	29.7	95.3
Kyllä, miksi?	2	25	1.5	4.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1185	68.9	–
		1721	100.0	100.0

**[Q32\_1] Oletko tietoisesti jättänyt tekemättä ilmoituksen remontista, josta sinun olisi pitänyt tehdä ilmoitus: Kyllä, miksi? (Avokysymys)**

**Kysymysteksti**

*Oletko tietoisesti jättänyt tekemättä ilmoituksen remontista, josta sinun olisi pitänyt tehdä ilmoitus: Kyllä, miksi?*

**[Q33] Remontti-ilmoitusta koskevat vaatimukset ovat riittävän selkeät ja ilmoituksen tekeminen ei ole liian vaikeaa**

**Kysymyksen esiteksi**

Jos vastaat "Täysin samaa mieltä", siirry kysymykseen 35.

**Kysymysteksti**

*Remontti-ilmoitusta koskevat vaatimukset ovat riittävän selkeät ja ilmoituksen tekeminen ei ole liian vaikeaa. Ks.Opas kunnossapito- ja muutostöitä koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta ja ilmoituksen käsittelystä perittävästä maksusta.*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	241	14.0	47.8
Jokseenkin samaa mieltä	2	155	9.0	30.8
Jokseenkin eri mieltä	3	70	4.1	13.9
Täysin eri mieltä	4	38	2.2	7.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1217	70.7	–
		1721	100.0	100.0

**[Q34\_1] Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: on epäselvää, mitä töitä ilmoitusvelvollisuus koskee**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa koska*

**Kysymysteksti**

*on epäselvää, mitä töitä ilmoitusvelvollisuus koskee*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	133	7.7	57.1
Mainittu	1	100	5.8	42.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1488	86.5	–
		1721	100.0	100.0

**[Q34\_2] Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: on epäselvää, kenelle ilmoitus pitää tehdä**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa koska*

**Kysymysteksti**

*on epäselvää, kenelle ilmoitus pitää tehdä*

**Frekvenssit**



selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	201	11.7	86.3
Mainittu	1	32	1.9	13.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1488	86.5	–
		1721	100.0	100.0

### [Q34\_3] Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: on epäselvää, mitä tietoja ilmoituksessa on annettava

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa koska*

#### Kysymysteksti

*on epäselvää, mitä tietoja ilmoituksessa on annettava*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	102	5.9	43.8
Mainittu	1	131	7.6	56.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1488	86.5	–
		1721	100.0	100.0

### [Q34\_4] Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: muu syy

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa koska*

#### Kysymysteksti

*muu syy*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	173	10.1	74.2
Mainittu	1	60	3.5	25.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1488	86.5	–

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

## 2. Muuttujat

---

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
		1721	100.0	100.0

### **[Q34\_4\_1] Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: muu syy, mikä? (Avokysymys)**

#### **Kysymysryhmän esiteksi**

*Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa koska*

#### **Kysymysteksti**

*Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: muu syy, mikä?*

### **[Q35] Yhtiö on pyytänyt minua täydentämään remontti-ilmoitusta**

#### **Kysymysteksti**

*Yhtiö on pyytänyt minua täydentämään remontti-ilmoitusta*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei	1	447	26.0	92.5
Kyllä, miksi?	2	36	2.1	7.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1238	71.9	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q35\_1] Yhtiö on pyytänyt minua täydentämään remontti-ilmoitusta: Kyllä, miksi? (Avokysymys)**

#### **Kysymysteksti**

*Kyllä, miksi?*

### **[Q36] Ilmoituksen käsittelymaksu on ollut (euroa)**

#### **Kysymysteksti**

*Ilmoituksen käsittelymaksu on ollut (euroa)*

**Kuvailevat tunnusluvut**

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	410
minimi	0.00
maksimi	700.00
keskiarvo	9.63
keskihajonta	52.27

**[Q37] Ilmoituksen käsittelymaksut: Ilmoituksen käsittelymaksut ovat kesäkuun 2010 jälkeen****Kysymysteksti**

*Ilmoituksen käsittelymaksut: Ilmoituksen käsittelymaksut ovat kesäkuun 2010 jälkeen*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Nousseet paljon	1	27	1.6	6.4
Nousseet jonkin verran	2	22	1.3	5.2
Pysyneet samana	3	97	5.6	22.9
Laskeneet jonkin verran	4	0	0.0	0.0
Laskeneet paljon	5	1	0.1	0.2
En tiedä	6	276	16.0	65.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1298	75.4	–
		1721	100.0	100.0

**[Q38] Onko yhtiö viipymättä ilmoittanut, missä ajassa remontti-ilmoitukseesi vastataan?****Kysymyksen esiteksi**

Jos vastaat "Ei", siirry kysymykseen 40.

**Kysymysteksti**

*Onko yhtiö viipymättä ilmoittanut, missä ajassa remontti-ilmoitukseesi vastataan?*

**Frekvenssit**

## 2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	121	7.0	26.3
Ei	2	339	19.7	73.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1261	73.3	–
		1721	100.0	100.0

### [Q39] Yhtiön ilmoittama aika on ollut? (päivää)

#### Kysymysteksti

*Yhtiön ilmoittama aika on ollut? (päivää)*

#### Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	128
minimi	0.00
maksimi	150.00
keskiarvo	9.38
keskihajonta	17.60

### [Q40] Onko vastauksen viipymisestä aiheutunut sinulle merkittäviä lisäkuluja tai muuta haittaa?

#### Kysymysteksti

*Onko vastauksen viipymisestä aiheutunut sinulle merkittäviä lisäkuluja tai muuta haittaa?*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä, miksi?	1	49	2.8	11.3
Ei	2	384	22.3	88.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1288	74.8	–
		1721	100.0	100.0

### [Q40\_1] Onko vastauksen viipymisestä aiheutunut sinulle merkittäviä lisäkuluja tai muuta haittaa: Kyllä, miksi? (Avokysymys)

#### Kysymysteksti

*Onko vastauksen viipymisestä aiheutunut sinulle merkittäviä lisäkuluja tai muuta haittaa: Kyllä, miksi?*

**[Q41\_1] Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Kyllä****Kysymysryhmän esiteksti***Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi?***Kysymysteksti***Kyllä***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	347	20.2	78.5
Mainittu	1	95	5.5	21.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1279	74.3	–
		1721	100.0	100.0

**[Q41\_2] Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Yhtiö on halunnut kieltää muutostyöni****Kysymysryhmän esiteksti***Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi?***Kysymysteksti***Yhtiö on halunnut kieltää muutostyöni***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	428	24.9	96.8
Mainittu	1	14	0.8	3.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1279	74.3	–
		1721	100.0	100.0

**[Q41\_2\_1] Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Yhtiö on halunnut kieltää muutostyöni, miksi? (Avokysymys)****Kysymysryhmän esiteksti***Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi?*

## 2. Muuttujat

---

### Kysymysteksti

*Yhtiö on halunnut kieltää muutostyöni, miksi?*

### [Q41\_3] Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Yhtiö on hyväksynyt sellaisenaan

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi?*

#### Kysymysteksti

*Yhtiö on hyväksynyt sellaisenaan*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	105	6.1	23.8
Mainittu	1	337	19.6	76.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1279	74.3	–
		1721	100.0	100.0

### [Q42\_1] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Materiaalit

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?*

#### Kysymysteksti

*Materiaalit*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	198	11.5	83.2
Mainittu	1	40	2.3	16.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1483	86.2	–
		1721	100.0	100.0

**[Q42\_2] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Työn toteuttaja****Kysymysryhmän esiteksi***Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?***Kysymysteksti***Työn toteuttaja***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	168	9.8	70.6
Mainittu	1	70	4.1	29.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1483	86.2	–
		1721	100.0	100.0

**[Q42\_3] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Työtavat****Kysymysryhmän esiteksi***Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?***Kysymysteksti***Työtavat***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	182	10.6	76.5
Mainittu	1	56	3.3	23.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1483	86.2	–
		1721	100.0	100.0

**[Q42\_4] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Työaika****Kysymysryhmän esiteksi***Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?*

## 2. Muuttujat

---

### Kysymysteksti

*Työaika*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	206	12.0	86.6
Mainittu	1	32	1.9	13.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1483	86.2	–
		1721	100.0	100.0

### [Q42\_5] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Valvonta

#### Kysymysryhmän esiteksi

*Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?*

### Kysymysteksti

*Valvonta*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	106	6.2	44.5
Mainittu	1	132	7.7	55.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1483	86.2	–
		1721	100.0	100.0

### [Q42\_6] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Muu

#### Kysymysryhmän esiteksi

*Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?*

### Kysymysteksti

*Muu*

### Frekvenssit



selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	183	10.6	76.9
Mainittu	1	55	3.2	23.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1483	86.2	–
		1721	100.0	100.0

### [Q42\_6\_1] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Muu, mikä? (Avokysymys)

#### Kysymysryhmän esiteksi

*Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?*

#### Kysymysteksti

*Muu, mikä?*

### [Q43] Yhtiö on valvonut remonttiani

#### Kysymyksen esiteksi

Jos vastaat "Ei", siirry seuraavalle sivulle.

#### Kysymysteksti

*Yhtiö on valvonut remonttiani*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	189	11.0	41.2
Ei	2	270	15.7	58.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1262	73.3	–
		1721	100.0	100.0

### [Q44] Mitkä työvaiheet yhtiö on valvonut? (Avokysymys)

#### Kysymysteksti

*Mitkä työvaiheet yhtiö on valvonut? (Avokysymys)*

### [Q45] Valvontakustannukset: Osakkaan maksettavaksi tulevat yhtiön valvontakustannukset ovat kesäkuun 2010 jälkeen

#### Kysymysteksti

*Valvontakustannukset: Osakkaan maksettavaksi tulevat yhtiön valvontakustannukset ovat kesäkuun 2010 jälkeen*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Nousseet paljon	1	37	2.1	11.3
Nousseet jonkin verran	2	26	1.5	8.0
Pysyneet samana	3	62	3.6	19.0
Laskeneet jonkin verran	4	0	0.0	0.0
Laskeneet paljon	5	2	0.1	0.6
En tiedä	6	200	11.6	61.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1394	81.0	–
		1721	100.0	100.0

### [Q46\_1] Onko taloyhtiössänne: toistuvia erimielisyyksiä tai riitoja osakkaiden kesken?

#### Kysymysryhmän esiteksi

*Onko taloyhtiössänne*

#### Kysymysteksti

*toistuvia erimielisyyksiä tai riitoja osakkaiden kesken? (esim. huoneiston käyttötarkoituksen vastainen käyttö, häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa, haju- ja meluhaitat, toisen osakkaan remontista aiheutuvat haitat, riidat piha-alueiden käytöstä ja autopaikkojen jaosta)*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	590	34.3	100.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1131	65.7	–
		1721	100.0	100.0

## [Q46\_2] Onko taloyhtiössänne: osakkaiden / asukkaiden yhteistä toimintaa? (esim. yhteisiä tapahtumia)

### Kysymysryhmän esiteksti

*Onko taloyhtiössänne*

### Kysymysteksti

*osakkaiden / asukkaiden yhteistä toimintaa? (esim. yhteisiä tapahtumia)*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	625	36.3	100.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1096	63.7	–
		1721	100.0	100.0

## [Q47] Erimielisyydet: Asunto-osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen liittyvät erimielisyydet yhtiön ja osakkaiden välillä ovat kesäkuun 2010 jälkeen

### Kysymyksen esiteksti

Erimielisyydet voivat liittyä esimerkiksi osakkaiden yhdenvertaiseen kohteluun, hallituksen ja isännöitsijän tehtäviin, vastikkeenmaksuvelvollisuuteen, osakehuoneistojen kunnossapitoon ja muutostöihin, yhtiökokoukseen, tilinpäätökseen, tilintarkastukseen ja toiminnantarkastukseen, yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeeseen, vahingonkorvausvastuuseen.

### Kysymysteksti

*Erimielisyydet: Asunto-osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen liittyvät erimielisyydet yhtiön ja osakkaiden välillä ovat kesäkuun 2010 jälkeen*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Lisääntyneet paljon	1	177	10.3	10.9
Lisääntyneet jonkin verran	2	287	16.7	17.7
Eivät lisääntyneet tai vähentyneet	3	787	45.7	48.6
Vähentyneet jonkin verran	4	50	2.9	3.1
Vähentyneet paljon	5	24	1.4	1.5
En tiedä	6	295	17.1	18.2

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

## 2. Muuttujat

---

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	101	5.9	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q48\_1] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Isännöitsijältä**

#### **Kysymysryhmän esiteksti**

*Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)*

#### **Kysymysteksti**

*Isännöitsijältä*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	937	54.4	59.0
Mainittu	1	651	37.8	41.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	133	7.7	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q48\_2] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Taloyhtiön hallitukselta**

#### **Kysymysryhmän esiteksti**

*Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)*

#### **Kysymysteksti**

*Taloyhtiön hallitukselta*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1020	59.3	64.2
Mainittu	1	568	33.0	35.8

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	133	7.7	–
		1721	100.0	100.0

### [Q48\_3] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Asianajotoimistolta

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)*

#### Kysymysteksti

*Asianajotoimistolta*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1432	83.2	90.2
Mainittu	1	156	9.1	9.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	133	7.7	–
		1721	100.0	100.0

### [Q48\_4] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Tilintarkastajalta

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)*

#### Kysymysteksti

*Tilintarkastajalta*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1545	89.8	97.3
Mainittu	1	43	2.5	2.7

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

## 2. Muuttujat

---

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	133	7.7	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q48\_5] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Toiminnantarkastajalta**

#### **Kysymysryhmän esiteksi**

*Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)*

#### **Kysymysteksti**

*Toiminnantarkastajalta*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1554	90.3	97.9
Mainittu	1	34	2.0	2.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	133	7.7	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q48\_6] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Alan järjestöltä (esim. Kiinteistöliitto, Isännöintiliitto, Kuluttajaliitto)**

#### **Kysymysryhmän esiteksi**

*Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)*

#### **Kysymysteksti**

*Alan järjestöltä (esim. Kiinteistöliitto, Isännöintiliitto, Kuluttajaliitto)*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1294	75.2	81.5

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	294	17.1	18.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	133	7.7	–
		1721	100.0	100.0

**[Q48\_7] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Muulta ulkopuoliselta asiantuntijalta**

**Kysymysryhmän esiteksi**

*Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)*

**Kysymysteksti**

*Muulta ulkopuoliselta asiantuntijalta*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1468	85.3	92.4
Mainittu	1	120	7.0	7.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	133	7.7	–
		1721	100.0	100.0

**[Q48\_8] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Viranomaiselta (esim. poliisi, oikeusministeriö, rakennus- tai terveysturvaviranomainen)**

**Kysymysryhmän esiteksi**

*Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)*

**Kysymysteksti**

*Viranomaiselta (esim. poliisi, oikeusministeriö, rakennus- tai terveysturvaviranomainen)*

**Frekvenssit**

## 2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1415	82.2	89.1
Mainittu	1	173	10.1	10.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	133	7.7	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q48\_9] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Ei ole haettu apua**

#### **Kysymysryhmän esiteksti**

*Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)*

#### **Kysymysteksti**

*Ei ole haettu apua*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1257	73.0	79.2
Mainittu	1	331	19.2	20.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	133	7.7	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q48\_10] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): En tiedä**

#### **Kysymysryhmän esiteksti**

*Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)*

#### **Kysymysteksti**

*En tiedä*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1267	73.6	79.8
Mainittu	1	321	18.7	20.2

(taulukko jatkuu seur. sivulla)



(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	133	7.7	–
		1721	100.0	100.0

### [Q49] Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovitteluelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä erimielisyyksiä?

#### Kysymyksen esiteksti

Jos vastaat "Ei", siirry kysymykseen 51.

#### Kysymysteksti

*Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovitteluelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä erimielisyyksiä?*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	872	50.7	53.1
Ei	2	771	44.8	46.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	78	4.5	–
		1721	100.0	100.0

### [Q50\_1] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

#### Kysymysteksti

*osakkaiden yhdenvertaisuus*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	442	25.7	42.5

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

## 2. Muuttujat

---

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	598	34.7	57.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	681	39.6	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q50\_2] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke**

#### **Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

#### **Kysymysteksti**

*yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1002	58.2	96.3
Mainittu	1	38	2.2	3.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	681	39.6	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q50\_3] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus**

#### **Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

#### **Kysymysteksti**

*vastikkeenmaksuvelvollisuus*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	959	55.7	92.2

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	81	4.7	7.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	681	39.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q50\_4] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

**Kysymysteksti**

*kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	590	34.3	56.7
Mainittu	1	450	26.1	43.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	681	39.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q50\_5] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

**Kysymysteksti**

*osakkaan muutostyöoikeus*

**Frekvenssit**

## 2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	877	51.0	84.3
Mainittu	1	163	9.5	15.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	681	39.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q50\_6] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)**

### Kysymysryhmän esiteksti

*Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

### Kysymysteksti

*osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	863	50.1	83.0
Mainittu	1	177	10.3	17.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	681	39.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q50\_7] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely ja päätökset**

### Kysymysryhmän esiteksti

*Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

### Kysymysteksti

*yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely ja päätökset*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	817	47.5	78.6
Mainittu	1	223	13.0	21.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	681	39.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q50\_8] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

**Kysymysteksti**

*hallituksen virheellinen toiminta*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	576	33.5	55.4
Mainittu	1	464	27.0	44.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	681	39.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q50\_9] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

**Kysymysteksti**

*isännöitsijän virheellinen toiminta*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	624	36.3	60.0
Mainittu	1	416	24.2	40.0

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

## 2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	681	39.6	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q50\_10] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet**

#### **Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

#### **Kysymysteksti**

*toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1004	58.3	96.5
Mainittu	1	36	2.1	3.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	681	39.6	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q50\_11] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu**

#### **Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

#### **Kysymysteksti**

*yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	844	49.0	81.2

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	196	11.4	18.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	681	39.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q50\_12] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

**Kysymysteksti**

*muu*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	969	56.3	93.2
Mainittu	1	71	4.1	6.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	681	39.6	–
		1721	100.0	100.0

**[Q50\_12\_1] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä? (Avokysymys)**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

**Kysymysteksti**

*muu, mikä?*

**[Q51] Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovittelu- tai riidanratkaisuelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä riitoja?**

**Kysymyksen esiteksti**

Jos vastaat "Ei", siirry kysymykseen 53.

## 2. Muuttujat

---

### Kysymysteksti

*Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovittelu- tai riidanratkaisuelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä riitoja?*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	880	51.1	54.4
Ei	2	737	42.8	45.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	104	6.0	–
		1721	100.0	100.0

### [Q52\_1] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus

#### Kysymysryhmän esiteksi

*Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

### Kysymysteksti

*osakkaiden yhdenvertaisuus*

### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	459	26.7	47.1
Mainittu	1	516	30.0	52.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	746	43.3	–
		1721	100.0	100.0

### [Q52\_2] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke

#### Kysymysryhmän esiteksi

*Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

### Kysymysteksti

*yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke*



**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	946	55.0	97.0
Mainittu	1	29	1.7	3.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	746	43.3	–
		1721	100.0	100.0

**[Q52\_3] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

**Kysymysteksti**

*vastikkeenmaksuvelvollisuus*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	899	52.2	92.2
Mainittu	1	76	4.4	7.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	746	43.3	–
		1721	100.0	100.0

**[Q52\_4] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

**Kysymysteksti**

*kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken*

**Frekvenssit**

## 2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	592	34.4	60.7
Mainittu	1	383	22.3	39.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	746	43.3	–
		1721	100.0	100.0

### [Q52\_5] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

#### Kysymysteksti

*osakkaan muutostyöoikeus*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	819	47.6	84.0
Mainittu	1	156	9.1	16.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	746	43.3	–
		1721	100.0	100.0

### [Q52\_6] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)

#### Kysymysryhmän esiteksti

*Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

#### Kysymysteksti

*osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	787	45.7	80.7
Mainittu	1	188	10.9	19.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	746	43.3	–
		1721	100.0	100.0

**[Q52\_7] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely ja päätökset**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

**Kysymysteksti**

*yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely ja päätökset*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	784	45.6	80.4
Mainittu	1	191	11.1	19.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	746	43.3	–
		1721	100.0	100.0

**[Q52\_8] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

**Kysymysteksti**

*hallituksen virheellinen toiminta*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	485	28.2	49.7

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

## 2. Muuttujat

---

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	490	28.5	50.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	746	43.3	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q52\_9] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta**

#### **Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

#### **Kysymysteksti**

*isännöitsijän virheellinen toiminta*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	556	32.3	57.0
Mainittu	1	419	24.3	43.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	746	43.3	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q52\_10] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet**

#### **Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

#### **Kysymysteksti**

*toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	932	54.2	95.6

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	43	2.5	4.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	746	43.3	–
		1721	100.0	100.0

**[Q52\_11] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

**Kysymysteksti**

*yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	776	45.1	79.6
Mainittu	1	199	11.6	20.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	746	43.3	–
		1721	100.0	100.0

**[Q52\_12] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu**

**Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

**Kysymysteksti**

*muu*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	930	54.0	95.4

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

## 2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	45	2.6	4.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	746	43.3	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q52\_12\_1] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä? (Avokysymys)**

#### **Kysymysryhmän esiteksti**

*Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)*

#### **Kysymysteksti**

*muu, mikä?*

### **[Q53] Oletko pyytänyt isännöitsijäntodistusta kesäkuun 2010 jälkeen?**

#### **Kysymysteksti**

*Oletko pyytänyt isännöitsijäntodistusta kesäkuun 2010 jälkeen?*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	406	23.6	23.9
En	2	1290	75.0	76.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	25	1.5	–
		1721	100.0	100.0

### **[Q54] Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen ilman tilinpäätös-toimintakertomus- ja talousarviotietoja?**

#### **Kysymysteksti**

*Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen ilman tilinpäätös- toimintakertomus- ja talousarviotietoja? Isännöitsijäntodistuksen tilaajan pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen voi antaa ilman tilinpäätös-, toimintakertomus- ja talousarviotietoja.*

#### **Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	225	13.1	54.1
En, tiedätkö syyn / miksi?	2	51	3.0	12.3
En ole pyytänyt	3	140	8.1	33.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1305	75.8	–
		1721	100.0	100.0

**[Q54\_1] Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen ilman tilinpäätös-toimintakertomus- ja talousarviotietoja: En, tiedätkö syyn / miksi? (Avokysymys)**

#### Kysymysteksti

*Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen ilman tilinpäätös- toimintakertomus- ja talousarviotietoja: En, tiedätkö syyn / miksi?*

**[Q55] Oletko saanut pyynnöstä pelkän lainaosuuslaskelman 1.3.2013 jälkeen?**

#### Kysymysteksti

*Oletko saanut pyynnöstä pelkän lainaosuuslaskelman 1.3.2013 jälkeen?*

#### Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	65	3.8	15.7
En, tiedätkö syyn / miksi?	2	17	1.0	4.1
En ole pyytänyt	3	332	19.3	80.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1307	75.9	–
		1721	100.0	100.0

**[Q55\_1] Oletko saanut pyynnöstä pelkän lainaosuuslaskelman 1.3.2013 jälkeen: En, tiedätkö syyn / miksi? (Avokysymys)**

#### Kysymysteksti

*Oletko saanut pyynnöstä pelkän lainaosuuslaskelman 1.3.2013 jälkeen: En, tiedätkö syyn / miksi?*

**[Q56] Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen vuokrausta varten?****Kysymysteksti**

*Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen vuokrausta varten? Isännöitsijäntodistuksen tilaajan pyynnöstä osakehuoneiston vuokrausta varten voi antaa isännöitsijäntodistuksen, jossa ei mainita kaikkia vakiomuotoiseen isännöitsijäntodistukseen sisältyviä tietoja taloyhtiön kiinteistöistä ja rakennuksista, taloyhtiön taloudellisesta tilasta ja eräistä muista osakkaan kannalta merkittävistä asioista.*

**Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	47	2.7	11.2
En, tiedätkö syyn / miksi?	2	2	0.1	0.5
En ole pyytänyt	3	370	21.5	88.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1302	75.7	–
		1721	100.0	100.0

**[Q56\_1] Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen vuokrausta varten: En, tiedätkö syyn / miksi? (Avokysymys)****Kysymysteksti**

*Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen vuokrausta varten: En, tiedätkö syyn / miksi?*



# Luku 3

## Hakemistot

### 3.1 Muuttujat esiintymisjärjestyksessä

Aineistonumero (lisätty FSD:ssä) [FSD_NO] .....	5
Aineistoversio (lisätty FSD:ssä) [FSD_VR] .....	5
Havaintotunnus (lisätty FSD:ssä) [FSD_ID] .....	6
Lisenssi CC BY 4.0 (lisätty FSD:ssä) [FSD_LI] .....	6
Sukupuoli [Q1] .....	6
Ikä (vuotta) [Q2] .....	6
Asun itse omistamassani osakehuoneistossa [Q3] .....	7
Asunto-osakeyhtiön sijainti [Q4] .....	7
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 2000-luvulla [Q5_1] .....	8
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1980 - 1999 [Q5_2] .....	8
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1960 - 1979 [Q5_3] .....	8
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1940 - 1959 [Q5_4] .....	9
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1920 - 1939 [Q5_5] .....	9
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: Ennen vuotta 1920 [Q5_6] .....	10
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: En tiedä [Q5_7] .....	10
Taloyhtiön tyyppi: Kerrostalo [Q6_1] .....	11
Taloyhtiön tyyppi: Rivitalo [Q6_2] .....	11
Taloyhtiön tyyppi: Erillistalot tai muu pientaloyhtiö [Q6_3] .....	11
Huoneistojen lukumäärä [Q7] .....	12
Taloyhtiössä on asuinhuoneistojen lisäksi liikehuoneistoja [Q8] .....	12
Yhtiöllä on isännöitsijä [Q9] .....	13
Taloyhtiön isännöitsijä on [Q10] .....	13

### 3. Hakemistot

---

Taloyhtiön isännöitsijä on: Muu, mikä? (Avokysymys) [Q10_1] .....	13
Miten seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Yhtiömme hallitukseen on helppo saada taloyhtiön asioista kiinnostuneita jäseniä [Q11_1] .....	14
Miten seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Osakkaat seuraavat aktiivisesti hallituksen toimintaa [Q11_2] .....	14
Onko taloyhtiön johtaminen mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? [Q12] .....	15
Onko taloyhtiön johtaminen mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä, miten? (Avokysymys) [Q12_1] .....	15
Onko taloyhtiön johtaminen mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Ei, huonontunut; miten? (Avokysymys) [Q12_2] .....	15
Onko yhtiöllä tilintarkastaja ja / tai toiminnantarkastaja? [Q13] .....	16
Tiedätkö mitä toiminnantarkastajan tehtäviin kuuluu? [Q14] .....	16
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toiminnantarkastusta: Toiminnantarkastus parantaa osakkaiden tiedonsaantia yhtiön asioista [Q15_1] .....	16
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toiminnantarkastusta: Toiminnantarkastuksesta on hyötyä taloyhtiölle ja se lisää luottamusta yhtiön johtoa kohtaan [Q15_2] ...	17
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Yhtiökokouskutsu toimitetaan hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn yhtiökokouksessa [Q16_1] .....	18
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Yhtiökokousasiakirjat ovat osakkaan saatavilla hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn yhtiökokouksessa [Q16_2] .....	18
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja vastaavat osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa [Q16_3] .....	19
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Isännöitsijä vastaa osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa [Q16_4] .....	19
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Hallitus ja isännöitsijä tiedottavat tilikauden aikana oma-aloitteisesti ja riittävän ajoissa osakkaita merkittävien remonttien etenemisestä [Q16_5] .....	20
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Osakkaita tiedotetaan riittävän ajoissa osakkaan kannalta tärkeistä hallituksen päätöksistä ja suunnitelmista [Q16_6] ..	21
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä [Q17_1] .....	21
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä, miten? (Avokysymys) [Q17_1_1] .....	22
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Ei [Q17_2] .....	22
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Ei, miksi? (Avokysymys) [Q17_2_1] .....	23
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut	

kesäkuun 2010 jälkeen: Kehittämisehdotuksia [Q17_3] .....	23
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kehittämisehdotuksia? (Avokysymys) [Q17_3_1] .....	23
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: En tiedä [Q17_4] .....	24
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston käyttämiseen tai kustannuksiin olennaisesti vaikuttavat asiat [Q18_1] .....	24
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön tulevat remontit ja uudistukset [Q18_2] .....	25
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön taloudellinen tilanne [Q18_3] .....	25
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yllättävät vahingot [Q18_4] .....	26
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöitsijän vaihtuminen [Q18_5] .....	26
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Hallituksen jäsenen vaihtuminen [Q18_6] .....	27
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön palvelusopimukset [Q18_7] .....	27
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön kehittämissuunnitelmien/strategian laatiminen [Q18_8] .....	28
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston remonttiohjeet [Q18_9] .....	29
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston hoito- ja kunnossapito-ohjeet [Q18_10] ...	29
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöinnin, hallituksen ja osakkaiden roolit ja vastuut [Q18_11] .....	30
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Asumiseen liittyviä ohjeita [Q18_12] .....	30
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Energiansäästövinkejä [Q18_13] .....	31
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu [Q18_14] .....	31
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu, mikä? (Avokysymys) [Q18_14_1] .....	32
Tulisiko tilikauden aikana tapahtuvasta viestinnästä säätää erikseen laissa? [Q19] .....	32
Hallitus ja isännöitsijä tuntevat riittävän hyvin lain ja yhtiöjärjestyksen määräykset kunnossapi-	

### 3. Hakemistot

---

tovastuun jaosta yhtiön ja osakkaan kesken [Q20] .....	33
Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken? [Q21] .....	33
Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken: Kyllä, miksi? (Avokysymys) [Q21_1] .....	33
Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013? [Q22] 34	
Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013: Ei, tiedätkö syyn/miksi? (Avokysymys) [Q22_1] .....	34
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: Kunnossapitotarveselvitys pidettiin osakkaiden nähtävänä ennen yhtiökokousta [Q23_1] .....	34
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: Kunnossapitotarveselvitys toimitettiin kokouskutsun mukana osakkaille [Q23_2] .....	35
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: Ei mitenkään [Q23_3] .....	35
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: En tiedä [Q23_4] .....	36
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Hallituksen oma arvio (hallituksessa tekninen asiantuntijajäsen) [Q24_1] .....	36
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Hallituksen oma arvio (hallituksessa ei asiantuntijajäseniä) [Q24_2] .....	37
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Hallituksen ja isännöitsijän arvio [Q24_3] .....	37
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan arvio [Q24_4] .....	38
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma (PTS) [Q24_5] .....	38
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Muu [Q24_6] 39	
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Muu, mikä? (Avokysymys) [Q24_6_1] .....	39
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: En tiedä [Q24_7] .....	39
Pitäisikö kunnossapitotarveselvityksen mielestäsi olla rakennusalan asiantuntijan tekemä? [Q25] 40	
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden kustannusarvio [Q26_1] .....	40
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden suunniteltu aikataulu [Q26_2] ...	41
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden mahdollinen vastikevaikutus [Q26_3] 41	

Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Ei mitään yllä olevista [Q26_4] .....	42
Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni [Q27] .....	42
Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Puutteellinen; miltä osin? (Avokysymys) [Q27_1]	43
Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Liian laaja; miltä osin? (Avokysymys) [Q27_2] ..	43
Kunnossapitotarveselvityksen laatiminen viidelle vuodelle on mielestäni [Q28] .....	43
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Ennakkosäästäminen (esim. korjausrahavastike) [Q29_1] .....	43
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Hoitovastikeyljäämä (kerätty ylimääräistä hoitovastiketta) [Q29_2] .....	44
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Yhtiön hallinnassa olevien huoneistojen tai rakennusoikeuden myynti [Q29_3] .....	44
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Muu vaihtoehto [Q29_4] .....	45
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Muu vaihtoehto, mikä? (Avokysymys) [Q29_4_1] .....	45
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Ei ole varauduttu [Q29_5] .....	46
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: En tiedä [Q29_6]	46
Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: tiettyyn hankkeeseen? [Q30_1] .....	47
Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: yleisesti? [Q30_2]	47
Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: En tiedä [Q30_3]	48
Oletko tehnyt osakehuoneistossasi pintaremonttia suuremman remontin kesäkuun 2010 jälkeen? [Q31] .....	48
Oletko tehnyt osakehuoneistossasi pintaremonttia suuremman remontin kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä, muu mikä? (Avokysymys) [Q31_1] .....	49
Oletko tietoisesti jättänyt tekemättä ilmoituksen remontista, josta sinun olisi pitänyt tehdä ilmoitus? [Q32] .....	49
Oletko tietoisesti jättänyt tekemättä ilmoituksen remontista, josta sinun olisi pitänyt tehdä ilmoitus: Kyllä, miksi? (Avokysymys) [Q32_1] .....	49
Remontti-ilmoitusta koskevat vaatimukset ovat riittävän selkeät ja ilmoituksen tekeminen ei ole liian vaikeaa [Q33] .....	49
Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: on epäselvää, mitä töitä ilmoitusvelvollisuus koskee [Q34_1] .....	50
Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: on epäselvää, kenelle ilmoitus pitää tehdä [Q34_2] .....	50

### 3. Hakemistot

---

Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: on epäselvää, mitä tietoja ilmoituksessa on annettava [Q34_3] .....	51
Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: muu syy [Q34_4] .....	51
Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: muu syy, mikä? (Avokysymys) [Q34_4_1]	52
Yhtiö on pyytänyt minua täydentämään remontti-ilmoitusta [Q35] .....	52
Yhtiö on pyytänyt minua täydentämään remontti-ilmoitusta: Kyllä, miksi? (Avokysymys) [Q35_1]	52
Ilmoituksen käsittelymaksu on ollut (euroa) [Q36] .....	52
Ilmoituksen käsittelymaksut: Ilmoituksen käsittelymaksut ovat kesäkuun 2010 jälkeen [Q37]	53
Onko yhtiö viipymättä ilmoittanut, missä ajassa remontti-ilmoitukseesi vastataan? [Q38] ..	53
Yhtiön ilmoittama aika on ollut? (päivää) [Q39] .....	54
Onko vastauksen viipymisestä aiheutunut sinulle merkittäviä lisäkuluja tai muuta haittaa? [Q40]	54
Onko vastauksen viipymisestä aiheutunut sinulle merkittäviä lisäkuluja tai muuta haittaa: Kyllä, miksi? (Avokysymys) [Q40_1] .....	54
Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Kyllä [Q41_1] .....	55
Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Yhtiö on halunnut kieltää muutostyöni [Q41_2]	55
Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Yhtiö on halunnut kieltää muutostyöni, miksi? (Avokysymys) [Q41_2_1] .....	55
Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Yhtiö on hyväksynyt sellaisenaan [Q41_3] ...	56
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Materiaalit [Q42_1] .....	56
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Työn toteuttaja [Q42_2] .....	57
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Työtavat [Q42_3] .....	57
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Työaika [Q42_4] .....	57
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Valvonta [Q42_5] .....	58
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Muu [Q42_6] .....	58
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Muu, mikä? (Avokysymys) [Q42_6_1] .....	59
Yhtiö on valvonut remonttiani [Q43] .....	59
Mitkä työvaiheet yhtiö on valvonut? (Avokysymys) [Q44] .....	59
Valvontakustannukset: Osakkaan maksettavaksi tulevat yhtiön valvontakustannukset ovat kesäkuun 2010 jälkeen [Q45] .....	60
Onko taloyhtiössänne: toistuvia erimielisyyksiä tai riitoja osakkaiden kesken? [Q46_1] ....	60
Onko taloyhtiössänne: osakkaiden / asukkaiden yhteistä toimintaa? (esim. yhteisiä tapahtumia) [Q46_2] .....	61

Erimielisyydet: Asunto-osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen liittyvät erimielisyydet yhtiön ja osakkaiden välillä ovat kesäkuun 2010 jälkeen [Q47] .....	61
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Isännöitsijältä [Q48_1] .....	62
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Taloyhtiön hallitukselta [Q48_2] .....	62
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Asianajotoimistolta [Q48_3] .....	63
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Tilintarkastajalta [Q48_4] .....	63
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Toiminnantarkastajalta [Q48_5] .....	64
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Alan järjestöltä (esim. Kiinteistöliitto, Isännöintiliitto, Kuluttajaliitto) [Q48_6] .....	64
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Muulta ulkopuoliselta asiantuntijalta [Q48_7] .....	65
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Viranomaiselta (esim. poliisi, oikeusministeriö, rakennus- tai terveystoimisto) [Q48_8] .....	65
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Ei ole haettu apua [Q48_9] .....	66
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): En tiedä [Q48_10] .....	66
Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovitteluelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä erimielisyyksiä? [Q49] .....	67
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus [Q50_1] .....	67
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke [Q50_2] .....	68
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus [Q50_3] .....	68
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken [Q50_4] .....	69
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus [Q50_5] .....	69
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa) [Q50_6] .....	70
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely ja päätökset [Q50_7] .....	70
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä):	

### 3. Hakemistot

---

hallituksen virheellinen toiminta [Q50_8] .....	71
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta [Q50_9] .....	71
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet [Q50_10] .....	72
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu [Q50_11] .....	72
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu [Q50_12] .....	73
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä? (Avokysymys) [Q50_12_1] .....	73
Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovittelu- tai riidanratkaisuelin tarpeen käsittelemään osakkai- den ja yhtiön välisiä riitoja? [Q51] .....	73
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus [Q52_1] .....	74
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjes- tyksen lunastuslauseke [Q52_2] .....	74
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeen- maksuvelvollisuus [Q52_3] .....	75
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapi- tovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken [Q52_4] .....	75
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus [Q52_5] .....	76
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuo- neiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa) [Q52_6] .....	76
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöko- kouksen toimivalta, kokousmenettely ja päätökset [Q52_7] .....	77
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta [Q52_8] .....	77
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta [Q52_9] .....	78
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnan- tarkastajan oikeudet ja velvollisuudet [Q52_10] .....	78
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön joh- don tai osakkaan vahingonkorvausvastuu [Q52_11] .....	79
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu [Q52_12] 79	
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä? (Avokysymys) [Q52_12_1] .....	80



Oletko pyytänyt isännöitsijäntodistusta kesäkuun 2010 jälkeen? [Q53] .....	80
Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen ilman tilinpäätös- toimintakertomus- ja ta- lousarviotietoja? [Q54] .....	80
Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen ilman tilinpäätös- toimintakertomus- ja ta- lousarviotietoja: En, tiedätkö syyn / miksi? (Avokysymys) [Q54_1] .....	81
Oletko saanut pyynnöstä pelkän lainaosuuslaskelman 1.3.2013 jälkeen? [Q55] .....	81
Oletko saanut pyynnöstä pelkän lainaosuuslaskelman 1.3.2013 jälkeen: En, tiedätkö syyn / mik- si? (Avokysymys) [Q55_1] .....	81
Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen vuokrausta varten? [Q56] .....	82
Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen vuokrausta varten: En, tiedätkö syyn / miksi? (Avokysymys) [Q56_1] .....	82

## 3.2 Muuttujat aakkosjärjestyksessä

Aineistonumero (lisätty FSD:ssä) .....	5
Aineistoversio (lisätty FSD:ssä) .....	5
Asun itse omistamassani osakehuoneistossa .....	7
Asunto-osakeyhtiön sijainti .....	7
Erimielisyydet: Asunto-osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen liittyvät erimielisyydet yhtiön ja osakkaiden välillä ovat kesäkuun 2010 jälkeen .....	61
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Alan järjestöltä (esim. Kiinteistöliitto, Isännöinti-liitto, Kuluttajaliitto) .....	64
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Asianajotoimistolta .....	63
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Ei ole haettu apua .....	66
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): En tiedä .....	66
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Isännöitsijältä .....	62
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Muulta ulkopuoliselta asiantuntijalta .....	65
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Taloyhtiön hallitukselta .....	62
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Tilintarkastajalta .....	63
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Toiminnantarkastajalta .....	64
Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Viranomaiselta (esim. poliisi, oikeusministeriö, rakennus- tai terveystyöviranomaisen) .....	65
Hallitus ja isännöitsijä tuntevat riittävän hyvin lain ja yhtiöjärjestyksen määräykset kunnossapitovastuun jaosta yhtiön ja osakkaan kesken .....	33
Havaintotunnus (lisätty FSD:ssä) .....	6
Huoneistojen lukumäärä .....	12
Ikä (vuotta) .....	6
Ilmoituksen käsittelymaksu on ollut (euroa) .....	52
Ilmoituksen käsittelymaksut: Ilmoituksen käsittelymaksut ovat kesäkuun 2010 jälkeen .....	53
Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: En tiedä .....	48
Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: tiettyyn hankkeeseen? .....	47

Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: yleisesti? . . . . .	47
Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013? . . . . .	34
Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013: Ei, tiedätkö syyn/miksi? (Avokysymys) . . . . .	34
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toiminnantarkastusta: Toiminnantarkastuksesta on hyötyä taloyhtiölle ja se lisää luottamusta yhtiön johtoa kohtaan . . . . .	17
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toiminnantarkastusta: Toiminnantarkastus parantaa osakkaiden tiedonsaantia yhtiön asioista . . . . .	16
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja vastaavat osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa . . . . .	19
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Hallitus ja isännöitsijä tiedottavat tilikauden aikana oma-aloitteisesti ja riittävän ajoissa osakkaita merkittävien remonttien etenemisestä . . . . .	20
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Isännöitsijä vastaa osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa . . . . .	19
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Osakkaita tiedotetaan riittävän ajoissa osakkaan kannalta tärkeistä hallituksen päätöksistä ja suunnitelmista . . . . .	21
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Yhtiökokousasiakirjat ovat osakkaan saatavilla hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn yhtiökokouksessa . . . . .	18
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Yhtiökokouskutsu toimitetaan hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn yhtiökokouksessa . . . . .	18
Kunnossapitotarveselvityksen laatiminen viidelle vuodelle on mielestäni . . . . .	43
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Ei mitään yllä olevista . . . . .	42
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden kustannusarvio . . . . .	40
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden mahdollinen vastikevaikutus . . . . .	41
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden suunniteltu aikataulu . . . . .	41
Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni . . . . .	42
Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Liian laaja; miltä osin? (Avokysymys) . . . . .	43
Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Puutteellinen; miltä osin? (Avokysymys) . . . . .	43
Lisenssi CC BY 4.0 (lisätty FSD:ssä) . . . . .	6
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta . . . . .	71
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta . . . . .	71
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken . . . . .	69
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä):	

muu .....	73
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä? (Avokysymys) .....	73
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa) .....	70
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus .....	69
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus .....	67
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet .....	72
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus .....	68
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke .....	68
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely ja päätökset .....	70
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu .....	72
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta .....	77
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta .....	78
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapi- tovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken .....	75
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu ...	79
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä? (Avokysymys) .....	80
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuo- neiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa) 76	
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus .....	76
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus .....	74
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnan- tarkastajan oikeudet ja velvollisuudet .....	78
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeen- maksuvelvollisuus .....	75

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke .....	74
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökouksen toimivalta, kokousmenettely ja päätökset .....	77
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu .....	79
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: En tiedä	39
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Hallituksen ja isännöitsijän arvio .....	37
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Hallituksen oma arvio (hallituksessa ei asiantuntijajäseniä) .....	37
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Hallituksen oma arvio (hallituksessa tekninen asiantuntijajäsen) .....	36
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Muu	39
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Muu, mikä? (Avokysymys) .....	39
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma (PTS) .....	38
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan arvio .....	38
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Materiaalit .....	56
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Muu .....	58
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Muu, mikä? (Avokysymys) .....	59
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Työaika .....	57
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Työn toteuttaja .....	57
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Työtavat .....	57
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Valvonta .....	58
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Asumiseen liittyviä ohjeita .....	30
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Energiansäästövinkejä .....	31
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Hallituksen jäsenen vaihtuminen .....	27
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston hoito- ja kunnossapito-ohjeet .....	29
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston käyttämiseen tai kustannuksiin olennaisesti vaikuttavat asiat .....	24

### 3. Hakemistot

---

Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston remonttiohjeet .....	29
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöinnin, hallituksen ja osakkaiden roolit ja vastuut	30
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöitsijän vaihtuminen .....	26
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu .....	31
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu, mikä? (Avokysymys) .....	32
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön kehittämissuunnitelmien/strategian laatiminen	28
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön palvelusopimukset .....	27
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön taloudellinen tilanne .....	25
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön tulevat remontit ja uudistukset .....	25
Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yllättävät vahingot .....	26
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Ei ole varauduttu	46
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: En tiedä .....	46
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Ennakkosäästäminen (esim. korjausrahastovastike) .....	43
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Hoitovastikeyljäämä (kerätty ylimääräistä hoitovastiketta) .....	44
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Muu vaihtoehto	45
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Muu vaihtoehto, mikä? (Avokysymys) .....	45
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Yhtiön hallinnassa olevien huoneistojen tai rakennusoikeuden myynti .....	44
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: Ei mitenkään .....	35
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: En tiedä	36
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: Kunnossapitotarveselvitys pidettiin osakkaiden nähtävänä ennen yhtiökokousta .....	34
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: Kunnos-	

sapitotarveselvitys toimitettiin kokouskutsun mukana osakkaille .....	35
Miten seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Osakkaat seuraavat aktiivisesti hallituksen toimintaa .....	14
Miten seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Yhtiömme hallitukseen on helppo saada taloyhtiön asioista kiinnostuneita jäseniä .....	14
Mitkä työvaiheet yhtiö on valvonut? (Avokysymys) .....	59
Oletko pyytänyt isännöitsijäntodistusta kesäkuun 2010 jälkeen? .....	80
Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen ilman tilinpäätös- toimintakertomus- ja talousarviotietoja? .....	80
Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen ilman tilinpäätös- toimintakertomus- ja talousarviotietoja: En, tiedätkö syyn / miksi? (Avokysymys) .....	81
Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen vuokrausta varten? .....	82
Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen vuokrausta varten: En, tiedätkö syyn / miksi? (Avokysymys) .....	82
Oletko saanut pyynnöstä pelkän lainaosuuslaskelman 1.3.2013 jälkeen? .....	81
Oletko saanut pyynnöstä pelkän lainaosuuslaskelman 1.3.2013 jälkeen: En, tiedätkö syyn / miksi? (Avokysymys) .....	81
Oletko tehnyt osakehuoneistossasi pintaremonttia suuremman remontin kesäkuun 2010 jälkeen? .....	48
Oletko tehnyt osakehuoneistossasi pintaremonttia suuremman remontin kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä, muu mikä? (Avokysymys) .....	49
Oletko tietoisesti jättänyt tekemättä ilmoituksen remontista, josta sinun olisi pitänyt tehdä ilmoitus? .....	49
Oletko tietoisesti jättänyt tekemättä ilmoituksen remontista, josta sinun olisi pitänyt tehdä ilmoitus: Kyllä, miksi? (Avokysymys) .....	49
Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovittelu- tai riidanratkaisuelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä riitoja? .....	73
Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovitteluelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä erimielisyyksiä? .....	67
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Ei .....	22
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Ei, miksi? (Avokysymys) .....	23
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: En tiedä .....	24
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kehittämisehdotuksia .....	23
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kehittämisehdotuksia? (Avokysymys) .....	23

### 3. Hakemistot

---

Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä .....	21
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä, miten? (Avokysymys) .....	22
Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Kyllä .....	55
Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Yhtiö on halunnut kieltää muutostyöni .....	55
Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Yhtiö on halunnut kieltää muutostyöni, miksi? (Avokysymys) .....	55
Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Yhtiö on hyväksynyt sellaisenaan .....	56
Onko taloyhtiön johtaminen mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? .....	15
Onko taloyhtiön johtaminen mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Ei, huonontunut; miten? (Avokysymys) .....	15
Onko taloyhtiön johtaminen mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä, miten? (Avokysymys) .....	15
Onko taloyhtiössänne: osakkaiden / asukkaiden yhteistä toimintaa? (esim. yhteisiä tapahtumia)	61
Onko taloyhtiössänne: toistuvia erimielisyyksiä tai riitoja osakkaiden kesken? .....	60
Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken?	33
Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken: Kyllä, miksi? (Avokysymys) .....	33
Onko vastauksen viipymisestä aiheutunut sinulle merkittäviä lisäkuluja tai muuta haittaa? .	54
Onko vastauksen viipymisestä aiheutunut sinulle merkittäviä lisäkuluja tai muuta haittaa: Kyllä, miksi? (Avokysymys) .....	54
Onko yhtiö viipymättä ilmoittanut, missä ajassa remonti-ilmoitukseesi vastataan? .....	53
Onko yhtiöllä tilintarkastaja ja / tai toiminnantarkastaja? .....	16
Pitäisikö kunnossapitotarveselvityksen mielestäsi olla rakennusalan asiantuntijan tekemä? .	40
Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: muu syy .....	51
Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: muu syy, mikä? (Avokysymys) .....	52
Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: on epäselvää, kenelle ilmoitus pitää tehdä	50
Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: on epäselvää, mitä tietoja ilmoituksessa on annettava .....	51
Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: on epäselvää, mitä töitä ilmoitusvelvollisuus koskee .....	50
Remontti-ilmoitusta koskevat vaatimukset ovat riittävän selkeät ja ilmoituksen tekeminen ei ole liian vaikeaa .....	49
Sukupuoli .....	6



Taloyhtiön isännöitsijä on .....	13
Taloyhtiön isännöitsijä on: Muu, mikä? (Avokysymys) .....	13
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1920 - 1939 .....	9
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1940 - 1959 .....	9
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1960 - 1979 .....	8
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1980 - 1999 .....	8
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 2000-luvulla .....	8
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: En tiedä .....	10
Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: Ennen vuotta 1920 .....	10
Taloyhtiön tyyppi: Erillistalot tai muu pientaloyhtiö .....	11
Taloyhtiön tyyppi: Kerrostalo .....	11
Taloyhtiön tyyppi: Rivitalo .....	11
Taloyhtiössä on asuinhuoneistojen lisäksi liikehuoneistoja .....	12
Tiedätkö mitä toiminnantarkastajan tehtäviin kuuluu? .....	16
Tulisiko tilikauden aikana tapahtuvasta viestinnästä säätää erikseen laissa? .....	32
Valvontakustannukset: Osakkaan maksettavaksi tulevat yhtiön valvontakustannukset ovat kesäkuun 2010 jälkeen .....	60
Yhtiö on pyytänyt minua täydentämään remontti-ilmoitusta .....	52
Yhtiö on pyytänyt minua täydentämään remontti-ilmoitusta: Kyllä, miksi? (Avokysymys) ..	52
Yhtiö on valvonut remonttiani .....	59
Yhtiöllä on isännöitsijä .....	13
Yhtiön ilmoittama aika on ollut? (päivää) .....	54

### 3.3 Muuttujaryhmät

#### Muuttujaryhmä

Taloyhtiön rakennukset on rakennettu

[Q5_1] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 2000-luvulla .....	8
[Q5_2] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1980 - 1999 .....	8
[Q5_3] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1960 - 1979 .....	8
[Q5_4] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1940 - 1959 .....	9
[Q5_5] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: 1920 - 1939 .....	9
[Q5_6] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: Ennen vuotta 1920 .....	10
[Q5_7] Taloyhtiön rakennukset on rakennettu: En tiedä .....	10

#### Muuttujaryhmä

Taloyhtiön tyyppi. Valitse niin monta vaihtoehtoa, kuin taloyhtiön rakennusten tyyppin ilmoittamiseksi on tarpeen.

[Q6_1] Taloyhtiön tyyppi: Kerrostalo .....	11
[Q6_2] Taloyhtiön tyyppi: Rivitalo .....	11
[Q6_3] Taloyhtiön tyyppi: Erillistalot tai muu pientaloyhtiö .....	11

#### Muuttujaryhmä

Miten seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

[Q11_1] Miten seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Yhtiömme hallitukseen on helppo saada taloyhtiön asioista kiinnostuneita jäseniä .....	14
[Q11_2] Miten seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Osakkaat seuraavat aktiivisesti hallituksen toimintaa .....	14

#### Muuttujaryhmä

Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toiminnantarkastusta?

[Q15_1] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toiminnantarkastusta: Toiminnantarkastus parantaa osakkaiden tiedonsaantia yhtiön asioista .....	16
[Q15_2] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toiminnantarkastusta: Toiminnantarkastuksesta on hyötyä taloyhtiölle ja se lisää luottamusta yhtiön johtoa kohtaan .....	17

## Muuttujaryhmä

Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

[Q16_1] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Yhtiökokouskutsu toimitetaan hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn yhtiökokouksessa.....	18
[Q16_2] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Yhtiökokousasiakirjat ovat osakkaan saatavilla hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn yhtiökokouksessa.....	18
[Q16_3] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja vastaavat osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa.....	19
[Q16_4] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Isännöitsijä vastaa osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa.....	19
[Q16_5] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Hallitus ja isännöitsijä tiedottavat tilikauden aikana oma-aloitteisesti ja riittävän ajoissa osakkaita merkittävien remonttien etenemisestä.....	20
[Q16_6] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa: Osakkaita tiedotetaan riittävän ajoissa osakkaan kannalta tärkeistä hallituksen päätöksistä ja suunnitelmista..	21

## Muuttujaryhmä

Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?

[Q17_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä.....	21
[Q17_1_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kyllä, miten? (Avokysymys).....	22
[Q17_2] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Ei.....	22
[Q17_2_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Ei, miksi? (Avokysymys).....	23
[Q17_3] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kehittämisehdotuksia.....	23
[Q17_3_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: Kehittämisehdotuksia? (Avokysymys).....	23
[Q17_4] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen: En tiedä.....	24

## Muuttujaryhmä

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana? Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.

- [Q18\_1] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston käyttämiseen tai kustannuksiin olennaisesti vaikuttavat asiat ..... 24
- [Q18\_2] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön tulevat remontit ja uudistukset ..... 25
- [Q18\_3] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön taloudellinen tilanne ..... 25
- [Q18\_4] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yllättävät vahingot ..... 26
- [Q18\_5] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöitsijän vaihtuminen ..... 26
- [Q18\_6] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Hallituksen jäsenen vaihtuminen ..... 27
- [Q18\_7] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön palvelusopimukset ..... 27
- [Q18\_8] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön kehittämissuunnitelmien/strategian laatiminen ..... 28
- [Q18\_9] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston remonttiohjeet ..... 29
- [Q18\_10] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston hoito- ja kunnossapito-ohjeet .. 29
- [Q18\_11] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöinnin, hallituksen ja osakkaiden roolit ja vastuut ..... 30
- [Q18\_12] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Asumiseen liittyviä ohjeita ..... 30
- [Q18\_13] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Energiansäästövinkejä ..... 31
- [Q18\_14] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu ..... 31
- [Q18\_14\_1] Mistä asioista hallituksen ja / tai isännöitsijän / isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu, mikä? (Avokysymys) ..... 32

## Muuttujaryhmä

Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta?

[Q23_1] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: Kunnossapitotarveselvitys pidettiin osakkaiden nähtävänä ennen yhtiökokousta .....	34
[Q23_2] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: Kunnossapitotarveselvitys toimitettiin kokouskutsun mukana osakkaille .....	35
[Q23_3] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: Ei mitenkään .....	35
[Q23_4] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta: En tiedä .....	36

## Muuttujaryhmä

Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?

[Q24_1] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Hallituksen oma arvio (hallituksessa tekninen asiantuntijajäsen) .....	36
[Q24_2] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Hallituksen oma arvio (hallituksessa ei asiantuntijajäseniä) .....	37
[Q24_3] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Hallituksen ja isännöitsijän arvio .....	37
[Q24_4] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan arvio .....	38
[Q24_5] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma (PTS) .....	38
[Q24_6] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Muu .....	39
[Q24_6_1] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: Muu, mikä? (Avokysymys) .....	39
[Q24_7] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui: En tiedä .....	39

## Muuttujaryhmä

Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin

[Q26_1] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden kustannusarvio .....	40
[Q26_2] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden suunniteltu aikataulu ...	41
[Q26_3] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden mahdollinen vastikevaikutus .....	41
[Q26_4] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Ei mitään yllä olevista .....	42

## Muuttujaryhmä

Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Jos vastaat "Ei ole varauduttu" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 31.

[Q29_1] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Ennakko-säästäminen (esim. korjausrahastovastike) .....	43
[Q29_2] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Hoitovas-tikeylijäämä (kerätty ylimääräistä hoitovastiketta) .....	44
[Q29_3] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Yhtiön hallinnassa olevien huoneistojen tai rakennusoikeuden myynti .....	44
[Q29_4] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Muu vaih-toehto .....	45
[Q29_4_1] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Muu vaihtoehto, mikä? (Avokysymys) .....	45
[Q29_5] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: Ei ole va-rauduttu .....	46
[Q29_6] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti: En tiedä	46

## Muuttujaryhmä

Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja

[Q30_1] Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: tiettyyn hankkeeseen? .....	47
[Q30_2] Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: yleisesti?	47
[Q30_3] Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: En tiedä	48

## Muuttujaryhmä

Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa koska

[Q34_1] Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: on epäselvää, mitä töitä ilmoitus-velvollisuus koskee .....	50
[Q34_2] Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: on epäselvää, kenelle ilmoitus pitää tehdä .....	50
[Q34_3] Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: on epäselvää, mitä tietoja ilmoi-tuksessa on annettava .....	51
[Q34_4] Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: muu syy .....	51
[Q34_4_1] Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa, koska: muu syy, mikä? (Avokysymys)	

## Muuttujaryhmä

Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi?

[Q41_1] Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Kyllä .....	55
[Q41_2] Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Yhtiö on halunnut kieltää muutostyöni	55
[Q41_2_1] Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Yhtiö on halunnut kieltää muutostyöni, miksi? (Avokysymys) .....	55
[Q41_3] Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi: Yhtiö on hyväksynyt sellaisenaan . . .	56

## Muuttujaryhmä

Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?

[Q42_1] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Materiaalit .....	56
[Q42_2] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Työn toteuttaja .....	57
[Q42_3] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Työtavat .....	57
[Q42_4] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Työaika .....	57
[Q42_5] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Valvonta .....	58
[Q42_6] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Muu .....	58
[Q42_6_1] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut: Muu, mikä? (Avokysymys) .....	59

## Muuttujaryhmä

Onko taloyhtiössänne

[Q46_1] Onko taloyhtiössänne: toistuvia erimielisyyksiä tai riitoja osakkaiden kesken? . . . . .	60
[Q46_2] Onko taloyhtiössänne: osakkaiden / asukkaiden yhteistä toimintaa? (esim. yhteisiä tapahtumia) .....	61

## Muuttujaryhmä

Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)

[Q48_1] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Isännöitsijältä .....	62
[Q48_2] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Taloyhtiön hallitukselta .....	62
[Q48_3] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Asianajotoimistolta .....	63

[Q48_4] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Tilintarkastajalta .....	63
[Q48_5] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Toiminnantarkastajalta .....	64
[Q48_6] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Alan järjestöltä (esim. Kiinteistöliitto, Isännöintiliitto, Kuluttajaliitto) .....	64
[Q48_7] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Muulta ulkopuoliselta asiantuntijalta .....	65
[Q48_8] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Viranomaiselta (esim. poliisi, oikeusministeriö, rakennus- tai terveysviranomainen)	65
[Q48_9] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Ei ole haettu apua .....	66
[Q48_10] Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): En tiedä .....	66

## **Muuttujaryhmä**

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

[Q50_1] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus .....	67
[Q50_2] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke .....	68
[Q50_3] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus .....	68
[Q50_4] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken .....	69
[Q50_5] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus .....	69
[Q50_6] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa) .....	70
[Q50_7] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely ja päätökset .....	70
[Q50_8] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta .....	71
[Q50_9] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta .....	71
[Q50_10] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet .....	72



[Q50_11] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu .....	72
[Q50_12] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu .....	73
[Q50_12_1] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä? (Avokysymys) .....	73

## Muuttujaryhmä

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

[Q52_1] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus .....	74
[Q52_2] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke .....	74
[Q52_3] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus .....	75
[Q52_4] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken .....	75
[Q52_5] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus .....	76
[Q52_6] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa) .....	76
[Q52_7] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely ja päätökset .....	77
[Q52_8] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta .....	77
[Q52_9] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta .....	78
[Q52_10] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet .....	78
[Q52_11] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu .....	79
[Q52_12] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu .....	79
[Q52_12_1] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä? (Avokysymys) .....	80



**Liite A**

**Kyselylomake suomeksi**

KYSELYLOMAKE: FSD2937 ASUNTO-OSAKEYHTIÖLAIN TOIMIVUUS 2013: OSAKKAAT  
QUESTIONNAIRE: FSD2937 FSD2937 LIMITED LIABILITY HOUSING COMPANIES ACT'S  
FUNCTIONALITY AND EFFECTS 2013: SHAREHOLDERS

---

Tämä kyselylomake on osa yllä mainittua Yhteiskuntatieteelliseen tietoaarkistoon arkistoitua tutkimusaineistoa.

Kyselylomaketta hyödyntävien tulee viitata siihen asianmukaisesti lähdeviitteellä.

Lisätiedot: <http://www.fsd.uta.fi/>

---

This questionnaire forms a part of the above mentioned dataset, archived at the Finnish Social Science Data Archive.

If the questionnaire is used or referred to in any way, the source must be acknowledged by means of an appropriate bibliographic citation.

More information: <http://www.fsd.uta.fi/>

---

Detta frågeformulär utgör en del av den ovannämnda datamängden, arkiverad på Finlands samhällsvetenskapliga dataarkiv.

Om frågeformuläret är utnyttjat eller refererat till måste källan anges i form av bibliografisk referens.

Mer information: <http://www.fsd.uta.fi/>

---



## Kysymykset osakkaille

### Taustatiedot

#### Vastaajan taustatiedot

##### 1. Sukupuoli

Nainen

Mies

##### 2. Ikä

vuotta

##### 3. Asun itse omistamassani osakehuoneistossa

*Voit valita vain toisen vaihtoehdoista. Jos sinulla on omassa asumiskäytössä olevan osakehuoneiston lisäksi sijoitusasunto, vastaa kyselyyn jomman kumman osalta. Halutessasi voit vastata kyselyyn uudelleen myös muun tai muiden osakehuoneistojesi osalta.*

Kyllä

Ei (vuokraan osakehuoneistoani)

### Yhtiön perustiedot

##### 4. Asunto-osakeyhtiön sijainti

Ahvenanmaa

Pääkaupunkiseutu (Espoo, Helsinki, Vantaa, Kauniainen)

Uusimaa (muu kuin pääkaupunkiseutu)

Muu yli 100 000 asukkaan kaupunki

50 000 - 100 000 asukkaan kaupunki

20 000 - 49 000 asukkaan kaupunki

Alle 20 000 asukkaan kaupunki/kunta

##### 5. Taloyhtiön rakennukset on rakennettu

2000-luvulla

1980-1999

1960-1979

1940-1959

1920-1939

Ennen vuotta 1920

En tiedä

##### 6. Taloyhtiön tyyppi

*Valitse niin monta vaihtoehtoa, kuin taloyhtiön rakennusten tyyppin ilmoittamiseksi on tarpeen.*

Kerrostalo

Rivitalo

Erillistalot tai muu pientaloyhtiö

##### 7. Huoneistojen lukumäärä

*Voit arvioida lukumäärän, jos et tiedä tarkkaa määrää*

huoneistoa

##### 8. Taloyhtiössä on asuinhuoneistojen lisäksi liikehuoneistoja

Kyllä

Ei

##### 9. Yhtiöllä on isännöitsijä

*Jos vastaat "Ei" tai "En tiedä", siirry seuraavalle sivulle.*

Kyllä

Ei

En tiedä

##### 10. Taloyhtiön isännöitsijä on

Isännöintiyritys

Osakas

Muu asukas

Muu,  
mikä?

## Hallinto

11. Miten seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

	Täysin samaa mieltä	Jokseenkin samaa mieltä	En samaa enkä eri mieltä	Jokseenkin eri mieltä	Täysin eri mieltä	En osaa sanoa
Yhtiömme hallitukseen on helppo saada taloyhtiön asioista kiinnostuneita jäseniä.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Osakkaat seuraavat aktiivisesti hallituksen toimintaa. (Esimerkiksi osallistuvat yhtiökokoukseen ja käyttävät kyselyoikeuttaan yhtiökokouksessa, pyytävät tietoa hallituksen päätöksistä ja tarvittaessa ehdottavat hallituksen jäsenen vaihtamista)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Onko taloyhtiön johtaminen mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?

Kyllä, miten?

Ei, pysynyt samanlaisena

Ei, huonontunut; miten?

En tiedä

## Tilintarkastus ja toiminnantarkastus

13. Onko yhtiöllä tilintarkastaja ja/tai toiminnantarkastaja

Tilintarkastaja ja toiminnantarkastaja

Tilintarkastaja

Toiminnantarkastaja

Ei tilintarkastajaa eikä toiminnantarkastajaa

En tiedä

## Toiminnantarkastus





Hallitus ja isännöitsijä tiedottavat tilikauden aikana oma-aloitteisesti ja riittävän ajoissa osakkaita merkittävien remonttien etenemisestä

j<sup>n</sup> j<sup>n</sup> j<sup>n</sup> j<sup>n</sup> j<sup>n</sup> j<sup>n</sup>

Osakkaita tiedotetaan riittävän ajoissa osakkaan kannalta tärkeistä hallituksen päätöksistä ja suunnitelmista

j<sup>n</sup> j<sup>n</sup> j<sup>n</sup> j<sup>n</sup> j<sup>n</sup> j<sup>n</sup>

17. Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana mielestäsi parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?

- Kyllä, miten?
- Ei, miksi?
- Kehittämisehdotuksia?
- En tiedä

18. Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen\* tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana?

\* Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.

- Huoneiston käyttämiseen tai kustannuksiin olennaisesti vaikuttavat asiat
- Yhtiön tulevat remontit ja uudistukset
- Yhtiön taloudellinen tilanne
- Yllättävät vahingot
- Isännöitsijän vaihtuminen
- Hallituksen jäsenen vaihtuminen
- Taloyhtiön palvelusopimukset
- Taloyhtiön kehittämissuunnitelmien/strategian\* laatiminen (Ks. Ympäristöministeriön [ohje](#) taloyhtiön strategian laatimisesta)
- Huoneiston remonttiohjeet
- Huoneiston hoito- ja kunnossapito-ohjeet
- Isännöinnin, hallituksen ja osakkaiden roolit ja vastuut
- Asumiseen liittyviä ohjeita
- Energiansäästövinkejä
- Muu, mikä?

19. Tulisiko tilikauden aikana tapahtuvasta viestinnästä säätää erikseen laissa?

j<sup>n</sup> Kyllä

j<sup>n</sup> Ei

## Yhtiön rakennusten ylläpito

### Yleiset kysymykset

20. Hallitus ja isännöitsijä tuntevat riittävän hyvin lain ja yhtiöjärjestyksen määräykset kunnossapitovastuun jaosta yhtiön ja osakkaan kesken.

Kyllä

Ei

21. Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken?

Kyllä, miksi?

Ei

### Kunnossapitotarpeen selvittäminen\* ja siihen varautuminen

*\* Lain mukaan hallituksen on esitettävä varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.*

22. Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013?

Kyllä

Ei, tiedätkö syyn/miksi?

En tiedä

23. Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta?

Kunnossapitotarveselvitys pidettiin osakkaiden nähtävänä ennen yhtiökokousta

Kunnossapitotarveselvitys toimitettiin kokouskutsun mukana osakkaille

Ei mitenkään

En tiedä

24. Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?

Hallituksen oma arvio (hallituksessa tekninen asiantuntijajäsen)

Hallituksen oma arvio (hallituksessa ei asiantuntijajäseniä)

Hallituksen ja isännöitsijän arvio

Ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan arvio

Pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma (PTS)

Muu, mikä?

En tiedä

25. Pitäisikö kunnossapitotarveselvityksen mielestäsi olla rakennusalan asiantuntijan tekemä?

Kyllä

Ei

26. Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin

Korjaustöiden kustannusarvio

Korjaustöiden suunniteltu aikataulu

Korjaustöiden mahdollinen vastikevaikutus

Ei mitään yllä olevista

27. Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni

Riittävä

Puutteellinen; miltä osin?

Liian laaja; miltä osin?

Kokonaan tarpeeton

28. Kunnossapitotarveselvityksen laatiminen viidelle vuodelle on mielestäni

Sopiva ajanjakso

Liian pitkä ajanjakso

Liian lyhyt ajanjakso

29. Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti?

*Jos vastaat "Ei ole varauduttu" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 31.*

Ennakkosäästäminen (esim. korjausrahastovastike)

Hoitovastikeylijäämä (kerätty ylimääräistä hoitovastiketta)

Yhtiön hallinnassa olevien huoneistojen tai rakennusoikeuden myynti

Muu vaihtoehto, mikä?

Ei ole varauduttu

En tiedä

30. Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja

- tiettyyn hankkeeseen?
- yleisesti?
- En tiedä

## Osakkaan remontit

31. Oletko tehnyt osakehuoneistossasi pintaremonttia suuremman remontin kesäkuun 2010 jälkeen?

*Jos olet tehnyt kysymyksessä tarkoitetun remontin, valitse alta remonttiasi parhaiten kuvaava vaihtoehto ja vastaa jatkokysymyksiin sen perusteella. Jos olet tehnyt kesäkuun 2010 jälkeen useampia remonteja, valitse yksi ja vastaa sen perusteella.*

- Kyllä, kylpyhuoneen pintamateriaalin ja vesieristeen uusiminen
- Kyllä, täydellinen kylpyhuoneremontti
- Kyllä, hanojen vaihto
- Kyllä, lattian pintamateriaalin vaihto
- Kyllä, huoneen käyttötarkoituksen muutos
- Kyllä, muu mikä?
- En

32. Oletko tietoisesti jättänyt tekemättä ilmoituksen remontista, josta sinun olisi pitänyt tehdä ilmoitus?

- En
- Kyllä, miksi?

33. Remontti-ilmoitusta koskevat vaatimukset\* ovat riittävän selkeät ja ilmoituksen tekeminen ei ole liian vaikeaa.

\* Ks. [Opas kunnossapito- ja muutostöitä koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta ja ilmoituksen käsittelystä perittävästä maksusta.](#)

*Jos vastaat "Täysin samaa mieltä", siirry kysymykseen 35.*

- Täysin samaa mieltä
- Jokseenkin samaa mieltä
- Jokseenkin eri mieltä
- Täysin eri mieltä

34. Remontti-ilmoituksen tekeminen on vaikeaa koska

- on epäselvää, mitä töitä ilmoitusvelvollisuus koskee
- on epäselvää, kenelle ilmoitus pitää tehdä
- on epäselvää, mitä tietoja ilmoituksessa on annettava
- muu syy, mikä?

35. Yhtiö on pyytänyt minua täydentämään remontti-ilmoitusta

Ei

Kyllä, miksi?

36. Ilmoituksen käsittelymaksu on ollut

*Jos ilmoituksen käsittelystä ei ole peritty maksua, vastaa 0.*

 euroa

37. Ilmoituksen käsittelymaksut

	Nousseet paljon	Nousseet jonkin verran	Pysyneet samana	Laskeneet jonkin verran	Laskeneet paljon	En tiedä
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat kesäkuun 2010 jälkeen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

38. Onko yhtiö viipymättä ilmoittanut, missä ajassa remontti-ilmoitukseesi vastataan?

*Jos vastaat "Ei", siirry kysymykseen 40.*

Kyllä

Ei

39. Yhtiön ilmoittama aika on ollut?

 päivää

40. Onko vastauksen viipymisestä aiheutunut sinulle merkittäviä lisäkuluja tai muuta haittaa?

Kyllä, miksi?

Ei

41. Onko taloyhtiö asettanut ehtoja remontillesi?

Kyllä

Yhtiö on halunnut kieltää muutostyöni, miksi?

Yhtiö on hyväksynyt sellaisenaan

42. Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?

Materiaalit

Työn toteuttaja

Työtavat



48. Erimielisyyksien ratkaisuun on haettu ensisijaisesti apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)

- Isännöitsijältä
- Taloyhtiön hallitukselta
- Asianajotoimistolta
- Tilintarkastajalta
- Toiminnantarkastajalta
- Alan järjestöltä (esim. Kiinteistöliitto, Isännöintiliitto, Kuluttajliitto)
- Muulta ulkopuoliselta asiantuntijalta
- Viranomaiselta (esim. poliisi, oikeusministeriö, rakennus- tai terveysviranomainen)
- Ei ole haettu apua
- En tiedä

49. Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovitteluelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä erimielisyyksiä?

*Jos vastaat "Ei", siirry kysymykseen 51.*

Kyllä

Ei

50. Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

- osakkaiden yhdenvertaisuus
- yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke
- vastikkeenmaksuvelvollisuus
- kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken
- osakkaan muutostyöoikeus
- osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)
- yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely ja päätökset
- hallituksen virheellinen toiminta
- isännöitsijän virheellinen toiminta
- toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet
- yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu
- muu, mikä?

51. Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovittelu- tai riidanratkaisuelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä riitoja?

*Jos vastaat "Ei", siirry kysymykseen 53.*

Kyllä

Ei

52. Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voisi käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

- osakkaiden yhdenvertaisuus
- yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke
- vastikkeenmaksuvelvollisuus
- kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken
- osakkaan muutostyöoikeus
- osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)
- yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely ja päätökset
- hallituksen virheellinen toiminta
- isännöitsijän virheellinen toiminta
- toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet
- yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu
- muu, mikä?

#### Asuntokauppa

53. Oletko pyytänyt isännöitsijäntodistusta kesäkuun 2010 jälkeen?

Kyllä

En

#### Isännöitsijäntodistus

54. Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen ilman tilinpäätös- toimintakertomus- ja talousarviotietoja\*?

*\*Isännöitsijäntodistuksen tilaajan pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen voi antaa ilman tilinpäätös-, toimintakertomus- ja talousarviotietoja.*

Kyllä

En, tiedätkö syyn/miksi?

En ole pyytänyt

55. Oletko saanut pyynnöstä pelkän lainaosuuslaskelman 1.3.2013 jälkeen?

Kyllä

En, tiedätkö syyn/miksi?

En ole pyytänyt



56. Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen vuokrausta varten\*?

*\*Isännöitsijäntodistuksen tilaajan pyynnöstä osakehuoneiston vuokrausta varten voi antaa isännöitsijäntodistuksen, jossa ei mainita kaikkia vakiomuotoiseen isännöitsijäntodistukseen sisältyviä tietoja taloyhtiön kiinteistöistä ja rakennuksista, taloyhtiön taloudellisesta tilasta ja eräistä muista osakkaan kannalta merkittävistä asioista.*

Kyllä

En, tiedätkö syyn/miksi?

En ole pyytänyt

Palaute ja yleiset huomiot

57. Voit antaa palautetta kyselystä alla olevaan tekstikenttään

5

6

58. Arvonta ja ilmoitus kyselyn tuloksista

Osallistun arvontaan ja haluan ilmoituksen kyselyn tuloksista ja mahdollisista tulevista osallistumistavoista, sähköpostiosoite:

Osallistun vain arvontaan, sähköpostiosoite:

Haluan vain ilmoituksen kyselyn tuloksista ja mahdollisista tulevista osallistumistavoista, sähköpostiosoite:

En osallistu arvontaan enkä halua ilmoitusta

Tallenna ja keskeytä



