

FSD2938

**Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013:
hallituksen jäsenet**

Koodikirja



TIETOARKISTO

Tämän koodikirjan viittaustiedot:

Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013: hallituksen jäsenet [koodikirja]. Yhteiskuntatieteellinen tietarkisto [tuottaja ja jakaja], 2020.

Koodikirja on luotu aineiston versiosta 1.0 (21.5.2014).

Yhteiskuntatieteellinen tietarkisto
33014 Tampereen yliopisto

Asiakaspalvelu:
asiakaspalvelu.fsd@uta.fi
040 190 1442

Palveluportaali Aila:
<https://services.fsd.uta.fi/>

Yhteiskuntatieteellinen tietarkisto
<http://www.fsd.uta.fi/>

Lukijalle

Tämä koodikirja on osa Tietoarkistoon arkistoitua tutkimusaineistoa FSD2938. Aineisto on kuvailtu mahdollisimman yksityiskohtaisesti suomeksi ja englanniksi. Datatiedostosta on tarkistettu muun muassa muuttujien jakaumat, puuttuvat tiedot, muuttujien selitteet ja arvojen selitteet. Tarvittaessa datatiedosto on anonymisoitu. Aineistoon ja sen tekijöihin tulee viitata asianmukaisesti kaikissa julkaisuissa ja esityksissä, joissa aineistoa käytetään. Tietoarkiston antaman malliviittaustiedon voi merkitä lähdeluetteloon sellaisenaan tai sitä voi muokata julkaisun käytäntöjen mukaisesti. Malliviittaus:

Oikeusministeriö: Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013: hallituksen jäsenet [sähköinen tietoaineisto]. Versio 1.0 (2014-05-21). Yhteiskuntatieteellinen tietoarkisto [jakaja]. <http://urn.fi/urn:nbn:fi:fsd:T-FSD2938>

Tietoarkistoon on lähetettävä viitetiedot kaikista julkaisuista, joissa käyttäjä hyödyntää aineistoa. Aineiston alkuperäiset tekijät ja tietoarkisto eivät ole vastuussa aineiston jatkokäytössä tuotetuista tuloksista ja tulkinnoista.

Koodikirjan alussa on tiedot aineiston sisällöstä, aineiston rakenteesta ja keruusta sekä luettelo tietoarkistoon ilmoitetuista julkaisuista, joissa aineistoa on hyödynnetty. Toinen osa sisältää tiedot muuttujista: muuttujien nimet, kysymystekstit ja suorat jakaumat. Kolmannesta osasta löytyvät hakemistot.

Tässä koodikirjassa esitetyt muuttujien jakaumat on tuotettu SPSS-tiedostoista. Jakaumataulukkoissa on esitetty muuttujan saamat arvot, vastaavat frekvenssit (n), frekvenssit prosentteina (%) ja validit prosentit (v. %), joissa on huomioitu puuttuvat arvot. Kaikki jakaumat ovat painottomia. Jos aineisto sisältää painomuuttujia ne löytyvät muuttujaluettelon lopusta. Joidenkin muuttujien osalta suorat jakaumat on korvattu kuvailevilla tunnusluvulla. Avokysymyksistä luokiteltuja vaihtoehtoja ei ole yleensä otettu mukaan koodikirjaan.

Jakaumat saattavat sisältää puuttuvia tietoja. Merkintä "tieto puuttuu (SYSMIS)" viittaa puuttuvaan havaintoon. Merkintä "tieto puuttuu (User missing)" viittaa muuhun puuttuvaan tietoon, esimerkiksi arkistossa määriteltyn puuttuvaan tietoon (user missing). Useissa tapauksissa aineiston käyttäjän on harkittava myös muiden arvojen koodaamista puuttuvaksi tiedoksi (esim. 'en halua sanoa' tai 'en osaa sanoa').

Koodikirja voi sisältää myös erilaisia liitteitä. Tyypillisin liite on kyselylomake.

Sisältö

1	Aineiston kuvailu	1
1.1	Aineiston otsikot ja datan versio	1
1.2	Sisällön kuvaus	1
1.3	Aineiston rakenne ja keruu	3
1.4	Aineiston käyttö	4
2	Muuttujat	5
3	Hakemistot	135
3.1	Muuttujat esiintymisjärjestyksessä	135
3.2	Muuttujat aakkosjärjestyksessä	149
3.3	Muuttujaryhmät	162
A	Kyselylomake suomeksi	175

Luku 1

Aineiston kuvailu

1.1 Aineiston otsikot ja datan versio

Aineiston nimi: Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013: hallituksen jäsenet

Aineiston nimi englanniksi: Limited Liability Housing Companies Act's Functionality and Impact 2013: Board Members

Koodikirja on luotu aineiston versiosta 1.0 (21.5.2014).

1.2 Sisällön kuvaus

Tekijät

Oikeusministeriö

Suomen Kiinteistöliitto

Isännöintiliitto

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto

Aineiston tekijänoikeudet

Tietoarkiston ja aineiston luovuttajan tekemän sopimuksen mukaisesti.

Aineiston luovuttaja

Jauhiainen, Jyrki (Oikeusministeriö)

Aineisto luovutettu arkistoon

17.3.2014

Asiasanat

asunto-osakeyhtiölaki; asunto-osakeyhtiöt; hallitukset; hyvitys; isännöitsijät; kunnossapito; kustannukset; muutostyöt; osakkaat; remontti; sovittelu; toiminnantarkastus; toimivuus; valvonta; viestintä; yhtiökokoukset

Tieteenala / Aihealue

OKM:n tieteenalaluokitus: Yhteiskuntatieteet

CESSDAn luokitus: Asuminen ja asunnot; Lainsäädäntö ja oikeusjärjestelmät

Sarjakuvaus

Tämä aineisto kuuluu sarjaan:

Aineistot, jotka eivät kuulu sarjaan

Yksittäiset aineistot, jotka eivät kuulu mihinkään sarjaan.

Sisällön kuvaus

Oikeusministeriön vuoden 2013 lopulla toteuttamassa kyselyssä selvitettiin vuonna 2010 voimaan tulleen uuden asunto-osakeyhtiölain (AOYL:n) toimivuutta sekä täytäntöönpanon ja vaikutusten toteutumista. Kyselyissä käsitellään muun muassa hallinnon ja isännöitsijän toimintaa, tilintarkastuksia, toiminnantarkastuksia, tiedottamista, taloyhtiön sovitteluun ja riidanratkaisuun liittyviä toimintatapoja, yhtiön kunnossapitoa ja muutostöitä sekä niistä aiheutuvaa kustannusten jakoa. Kysely tehtiin erillisenä taloyhtiöiden osakkaille, hallituksen jäsenille, isännöitsijöille ja kiinteistönvälittäjille. Tämä aineisto käsittää asunto-osakeyhtiöiden hallitusten jäsenten vastaukset.

Aluksi kyselyssä tiedusteltiin asunto-osakeyhtiön hallinnon toimintaa koskevia kysymyksiä kuten, kuinka monta kertaa hallitus kokoontui vuoden 2012 aikana, onko hallituksessa sisäistä työnjakoa ja mitkä periaatteet toimintaa ohjaavat. Vastaajalta kysyttiin myös hallituksen jäsenten palkkioista, vuoden 2010 jälkeen tapahtuneista kokoonpanon muutoksista, työmäärän lisääntymisestä ja sen taustalla olevista syistä. Vastaaja sai myös arvioida hallituksen toimintaa vastaamalla väitteisiin esimerkiksi siitä, seuraavatko osakkaat aktiivisesti hallituksen toimintaa.

Seuraavaksi kyselyssä tiedusteltiin taloyhtiön isännöinnistä, toiminnan tarkastamisesta ja viestinnästä. Vastaajilta kysyttiin, onko taloyhtiöllä isännöintiä, kuka tehtävää hoitaa ja miten isännöintitoiminta on muuttunut vuoden 2010 jälkeisenä aikana. Edelleen kysyttiin, onko taloyhtiöllä tilintarkastajaa tai toiminnantarkastajaa ja milloin ne ovat vaihtuneet viimeksi. Toiminnantarkastuksesta kysyttiin lisäksi, onko vastaajan mielestä toiminnantarkastuksesta ollut hyötyä taloyhtiölle. Tiedotusta koskevissa kysymyksissä vastaajalta kysyttiin esimerkiksi mielipidettä tiedottamiseen erilaisten väitteiden avulla, kuten miten yhtiökokouksuissa toimitaan ja miten osakkaiden tiedottaminen sujuu taloyhtiössä. Vastaajalta kysyttiin myös tiedotuksen kehittymisestä ja mistä asioista hänen mielestään johdon tulisi aktiivisesti tiedottaa osakkaita.

Kysymyksissä rakennusten ylläpidosta vastaajalta tiedusteltiin ylläpidon sujuvuudesta sekä kunnossapitotarveselvityksen käsittelystä taloyhtiössä. Vastaajalta kysyttiin muun muassa mihin taustaselvitykseen edellinen kunnossapitotarveselvitys perustui, pitäisikö selvityksen olla ammattilaisen tekemä ja kuinka tyytyväinen hän on nykyiseen kunnossapitotarveselvitykseen. Seuraavaksi kyselyssä tiedusteltiin mahdollisista hissien rakentamiseen ja sen kustannuksiin liittyvistä epäselvyyksistä taloyhtiössä. Sitten vastaajalta tiedusteltiin osakkaan työn hyvittämiseen liittyviä yksityiskohtia, kuten kuinka usein osakkaalle hyvitetään hänen tekemästä remontista tai työstä, mihin ja millä perusteella hyvitystä annetaan. Vastaajalta tiedusteltiin lisäksi, onko yhtiössä käytetty kunnossapito- tai muutostöissä rahoituksen keinona kustannusten tasajakoperiaatetta.

Kyselyn lopulla vastaajalta tiedusteltiin osakkaiden remonteista ja taloyhtiön sovittelu- ja riidanratkaisutoimista. Kysymykset koskivat remonti-ilmoitusten tekoa, ilmoitusten käsittelyprosessia ja remonttien valvontaa. Vastaajilta kysyttiin esimerkiksi, ilmoittavatko osakkaat remonteistaan lain mukaisesti yhtiölle ja jos eivät, mistä laiminlyönnit johtuvat ja miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja. Kysymyksissä taloyhtiön riitatilanteista vastaajalta tiedusteltiin, onko taloyhtiöllä erimielisyyksiä ja ovatko ne vähentyneet vai lisääntyneet kesäkuun 2010 jälkeen. Lisäksi vastaajilta tiedusteltiin, keneltä erimielisyyksiin on haettu apua ja tulisiko taloyhtiöillä olla käytössä viranomaisten ylläpitämä sovittelu- tai riidanratkaisuelin.

Taustamuuttujina aineistossa oli useita muuttujia, kuten esimerkiksi vastaajan sukupuoli, ikä, asema taloyhtiön hallituksessa, asunto-osakeyhtiön sijainti ja rakennusvuosi.

1.3 Aineiston rakenne ja keruu

Maa: Suomi

Kohdealue: Suomi

Havaintoyksikkötyyppi: Henkilö, Organisaatio, Tapahtuma/prosessi/toiminta

Perusjoukko/otos: Asunto-osakeyhtiöiden hallitusten jäsenet

Aineistonkeruun ajankohta: 1.11.2013 – 18.12.2013

Kerääjät: Oikeusministeriö

Keruumenetelmä: Itsetäytettävä lomake: verkkolomake

Keruväline tai -ohje: Strukturoitu lomake

Aineiston ajallinen kattavuus: 2013

Tutkimuksen aikaulottuvuus: Poikkileikkausaineisto

Muuttujien ja havaintojen lukumäärä: Aineistossa on 294 muuttujaa ja 3683 havaintoa.

Otantamenetelmä: Ei-todennäköisyysotanta: itsestään muotoutunut näyte

Kysely toteutettiin internet-kyselynä ja se oli saatavilla oikeusministeriön otakantaa.fi -osallistumisympäristössä. Lisäksi tietoa kyselystä jakoivat tutkimuksen toteuttamiseen osallistuneet järjestöt: Suomen Kiinteistöliitto, Isännöintiliitto ja Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto, jotka tiedottivat kyselystä asiakkaitaan sähköpostilla, jäsentiedotteissa, verkkosivuilla ja muissa jäsenjulkaisuissa. Kyselyyn vastasi yhteensä 3683 hallituksen jäsentä.

1.4 Aineiston käyttö

Julkaisut

Tervonen, Markus (2014). Vuoden 2010 asunto-osakeyhtiölain toimivuus, vaikutukset ja muutostarve: Yhteenveto syksyn 2013 kyselyiden palautteesta. Helsinki: Oikeusministeriö. Oikeusministeriön julkaisuja 20/2014. urn:isbn:978-952-259-371-9

Ajantasainen julkaisuluettelo aineiston kuvailun yhteydessä osoitteessa

<https://services.fsd.uta.fi/catalogue/FSD2938>

Liittyvät aineistot

FSD2937 Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013: osakkaat

FSD2939 Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013: isännöitsijät

FSD2940 Asunto-osakeyhtiölain toimivuus 2013: kiinteistönvälittäjät

Käytön ja kuvailun oheismateriaalit

Tervonen, Markus (2014). Vuoden 2010 asunto-osakeyhtiölain toimivuus, vaikutukset ja muutostarve: Yhteenveto syksyn 2013 kyselyiden palautteesta. Helsinki: Oikeusministeriö. Oikeusministeriön julkaisuja 20/2014. urn:isbn:978-952-259-371-9

Aineiston sijainti

Yhteiskuntatieteellinen tietoaarkisto

Painokertoimet

Aineisto ei sisällä painomuuttujia.

Käyttöoikeudet

Aineisto on (A) vapaasti käytettävissä ilman rekisteröitymistä (CC BY 4.0).

Luku 2

Muuttujat

[FSD_NO] Aineistonumero (lisätty FSD:ssä)

Kysymysteksti

Aineistonumero (lisätty FSD:ssä)

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	3683
minimi	2938.00
maksimi	2938.00
keskiarvo	2938.00
keskihajonta	0.00

[FSD_VR] Aineistoversio (lisätty FSD:ssä)

Kysymysteksti

Aineistoversio (lisätty FSD:ssä)

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	3683
minimi	1.00
maksimi	1.00
keskiarvo	1.00
keskihajonta	0.00

[FSD_ID] Havaintotunnus (lisätty FSD:ssä)

Kysymysteksti

Havaintotunnus (lisätty FSD:ssä)

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	3683
minimi	1.00
maksimi	3683.00
keskiarvo	1842.00
keskihajonta	1063.34

[FSD_LI] Lisenssi CC BY 4.0 (lisätty FSD:ssä)

Kysymysteksti

Lisenssi CC BY 4.0 (lisätty FSD:ssä)

[Q1] Sukupuoli

Kysymysteksti

Sukupuoli

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Nainen	1	1004	27.3	27.5
Mies	2	2642	71.7	72.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	37	1.0	–
		3683	100.0	100.0

[Q2] Ikä

Kysymysteksti

Ikä (vuotta)

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	3650
minimi	24.00
maksimi	86.00
keskiarvo	58.40
keskihajonta	11.74

[Q3] Kokemus taloyhtiön hallituksesta (vuosina)

Kysymysteksti

Kokemus taloyhtiön hallituksesta (vuotta)

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	3633
minimi	0.00
maksimi	55.00
keskiarvo	11.61
keskihajonta	9.54

[Q4] Asema taloyhtiön hallituksessa

Kysymysteksti

Asema taloyhtiön hallituksessa

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Puheenjohtaja	1	2651	72.0	72.7
Jäsen	2	926	25.1	25.4
Muu, mikä?	3	72	2.0	2.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	34	0.9	–
		3683	100.0	100.0

[Q4_1] Asema taloyhtiön hallituksessa: Muu, mikä? (Avokysymys)

Kysymysteksti

Asema taloyhtiön hallituksessa: Muu, mikä?

[Q5] Asunto-osakeyhtiön sijainti

Kysymysteksti

Asunto-osakeyhtiön sijainti

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ahvenanmaa	1	1	0.0	0.0
Pääkaupunkiseutu (Espoo, Helsinki, Vantaa, Kauniai- nen)	2	1381	37.5	37.8
Uusimaa (muu kuin pääkaupunkiseutu)	3	294	8.0	8.0
Muu yli 100 000 asukkaan kaupunki	4	786	21.3	21.5
50 000 - 100 000 asukkaan kaupunki	5	581	15.8	15.9
20 000 - 49 000 asukkaan kaupunki	6	382	10.4	10.5
Alle 20 000 asukkaan kaupunki/kunta	7	228	6.2	6.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	30	0.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q6_1] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 2000 -luvulla

Kysymysryhmän esiteksi

Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu

Kysymysteksti

2000 -luvulla

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3076	83.5	83.9
Mainittu	1	590	16.0	16.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	17	0.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q6_2] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1980-1999

Kysymysryhmän esiteksi

Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu

Kysymysteksti*1980-1999***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2600	70.6	70.9
Mainittu	1	1066	28.9	29.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	17	0.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q6_3] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1960-1979**Kysymysryhmän esiteksti***Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu***Kysymysteksti***1960-1979***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2163	58.7	59.0
Mainittu	1	1503	40.8	41.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	17	0.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q6_4] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1940-1959**Kysymysryhmän esiteksti***Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu***Kysymysteksti***1940-1959***Frekvenssit**

2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3386	91.9	92.4
Mainittu	1	280	7.6	7.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	17	0.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q6_5] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1920-1939

Kysymysryhmän esiteksi

Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu

Kysymysteksti

1920-1939

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3495	94.9	95.3
Mainittu	1	171	4.6	4.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	17	0.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q6_6] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: Ennen vuotta 1920

Kysymysryhmän esiteksi

Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu

Kysymysteksti

Ennen vuotta 1920

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3581	97.2	97.7
Mainittu	1	85	2.3	2.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	17	0.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q6_7] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: En tiedä**Kysymysryhmän esiteksi**

Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu

Kysymysteksti

En tiedä

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3666	99.5	100.0
Mainittu	1	0	0.0	0.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	17	0.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q7_1] Taloyhtiön tyyppi: Kerrostalo**Kysymysryhmän esiteksi**

Taloyhtiön tyyppi. Valitse niin monta, kuin taloyhtiönne rakennusten tyyppin ilmoittamiseksi on tarpeen.

Kysymysteksti

Kerrostalo

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1208	32.8	33.2
Mainittu	1	2434	66.1	66.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	41	1.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q7_2] Taloyhtiön tyyppi: Rivitalo**Kysymysryhmän esiteksi**

Taloyhtiön tyyppi. Valitse niin monta, kuin taloyhtiönne rakennusten tyyppin ilmoittamiseksi on tarpeen.

2. Muuttujat

Kysymysteksti

Rivitalo

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2566	69.7	70.5
Mainittu	1	1076	29.2	29.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	41	1.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q7_3] Taloyhtiön tyyppi: Erillistalot tai muu pientaloyhtiö

Kysymysryhmän esiteksti

Taloyhtiön tyyppi. Valitse niin monta, kuin taloyhtiönne rakennusten tyyppin ilmoittamiseksi on tarpeen.

Kysymysteksti

Erillistalot tai muu pientaloyhtiö

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3402	92.4	93.4
Mainittu	1	240	6.5	6.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	41	1.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q8] Huoneistojen lukumäärä

Kysymysteksti

Huoneistojen lukumäärä. Voit arvioida lukumäärän, jos et tiedä tarkkaa määrää.

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	3652

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

tunnusluku	arvo
minimi	0.00
maksimi	800.00
keskiarvo	38.30
keskihajonta	45.44

[Q9] Taloyhtiössä on asuinhuoneistojen lisäksi liikehuoneistoja

Kysymysteksti

Taloyhtiössä on asuinhuoneistojen lisäksi liikehuoneistoja

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	830	22.5	22.7
Ei	2	2824	76.7	77.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	29	0.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q10] Hallituksen jäsenten lukumäärä?

Kysymysteksti

Hallituksen jäsenten lukumäärä? (jäsentä)

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	3660
minimi	2.00
maksimi	63.00
keskiarvo	4.16
keskihajonta	2.17

[Q11] Montako kertaa hallitus kokoontui vuonna 2012?

Kysymysteksti

Montako kertaa hallitus kokoontui vuonna 2012? (kerta) *Jos sinut on valittu hallitukseen vasta vuonna 2013 etkä tiedä montako kertaa hallitus kokoontui vuonna 2012, voit jättää vastauksentän tyhjäksi*

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	3495
minimi	0.00
maksimi	42.00
keskiarvo	4.84
keskihajonta	2.66

[Q12] Montako tuntia keskimäärin käytät hallituksen kokoukseen, mukaan lukien valmistautuminen?

Kysymysteksti

Montako tuntia keskimäärin käytät hallituksen kokoukseen, mukaan lukien valmistautuminen? (tuntia)

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	3647
minimi	0.00
maksimi	150.00
keskiarvo	3.72
keskihajonta	5.32

[Q13] Viekö hallitustyöskentely nykyisin enemmän tai vähemmän aikaasi kuin ennen kesäkuuta 2010?

Kysymysteksti

Viekö hallitustyöskentely nykyisin enemmän tai vähemmän aikaasi kuin ennen kesäkuuta 2010?*

** Vertaile ns. normaalitilannetta, jolloin yhtiössä ei ole menneillään esim. korjaushanketta joka jo itsessään vie enemmän aikaa hallituksen jäseniltä.*

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Hallitustyöskentely vie enemmän aikaa	1	1338	36.3	36.8
Hallitustyöskentely vie vähemmän aikaa	2	229	6.2	6.3
Hallitustyöskentelyyn käyttämäni aika ei ole muuttunut kesäkuun 2010 jälkeen	3	1644	44.6	45.2

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
En osaa arvioida	4	424	11.5	11.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	48	1.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q14] Onko hallituksen jäsenten kesken tehty sisäistä työnjakoa?

Kysymyksen esiteksi

Jos vastaat "Ei" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 16.

Kysymysteksti

*Onko hallituksen jäsenten kesken tehty sisäistä työnjakoa? *Työnjakoa on voitu tehdä esimerkiksi siten, että hallituksen jäsenet, joilla on taloudellista tai rakentamiseen liittyvää asiantuntemusta vastaavat pääasiassa yhtiön taloudenpitoon tai rakennusten kunnossapitoon liittyvistä hallituksen tehtävistä. Hallituksessa voi myös olla erikseen nimetty viestinnästä vastaava jäsen.*

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä, miksi?	1	954	25.9	26.3
Ei	2	2637	71.6	72.7
En tiedä	3	34	0.9	0.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	58	1.6	–
		3683	100.0	100.0

[Q14_1] Onko hallituksen jäsenten kesken tehty sisäistä työnjakoa? Kyllä, miksi? (Avokysymys)

Kysymysteksti

Onko hallituksen jäsenten kesken tehty sisäistä työnjakoa? Kyllä, miksi? *Työnjakoa on voitu tehdä esimerkiksi siten, että hallituksen jäsenet, joilla on taloudellista tai rakentamiseen liittyvää asiantuntemusta vastaavat pääasiassa yhtiön taloudenpitoon tai rakennusten kunnossapitoon liittyvistä hallituksen tehtävistä. Hallituksessa voi myös olla erikseen nimetty viestinnästä vastaava jäsen.*

[Q15] Onko sisäisestä työnjaosta päätetty kesäkuun 2010 jälkeen?

Kysymysteksti

Onko sisäisestä työnjaosta päätetty kesäkuun 2010 jälkeen?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	570	15.5	22.0
Ei	2	1956	53.1	75.5
En tiedä	3	66	1.8	2.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1091	29.6	–
		3683	100.0	100.0

[Q16_1] Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: hallituksen toimintaa ohjaava työjärjestys?

Kysymysryhmän esiteksi

Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu

Kysymysteksti

hallituksen toimintaa ohjaava työjärjestys ? (*Työjärjestyksessä voidaan määrätä tarkemmin muun muassa hallituksen kokoontumisesta, hallituksen valvontatehtävien toteuttamisesta ja vastuualueiden jaosta jäsenten kesken, hallituksen varajäsenten oikeudesta osallistua kokouksiin ja esteestä ilmoittamisesta ennen kokousta.)*

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1029	27.9	56.4
Mainittu	1	796	21.6	43.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1858	50.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q16_2] Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: taloyhtiön strategia?

Kysymysryhmän esiteksi

Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu

Kysymysteksti

taloyhtiön strategia ? (*Ks. Ympäristöministeriön ohje taloyhtiön strategian laatimisesta.)*

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1281	34.8	70.2
Mainittu	1	544	14.8	29.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1858	50.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q16_3] Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: muita sääntöjä tai ohjeita, mitä?

Kysymysryhmän esiteksti

Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu

Kysymysteksti

muita sääntöjä tai ohjeita, mitä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1261	34.2	69.1
Mainittu	1	564	15.3	30.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1858	50.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q16_3_1] Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: muita sääntöjä tai ohjeita, mitä? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu

Kysymysteksti

muita sääntöjä tai ohjeita, mitä?

[Q17] Onko taloyhtiön hallituksen jäsenenä muita kuin taloyhtiön osakkaita?

Kysymysteksti

Onko taloyhtiön hallituksen jäsenenä muita kuin taloyhtiön osakkaita?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei	1	3349	90.9	91.8
Kyllä, hallitusammattilainen	2	59	1.6	1.6
Kyllä, muu; mikä?	3	239	6.5	6.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	36	1.0	–
		3683	100.0	100.0

[Q17_1] Onko taloyhtiön hallituksen jäsenenä muita kuin taloyhtiön osakkaita? Kyllä, muu; mikä? (Avokysymys)**Kysymysteksti**

Onko taloyhtiön hallituksen jäsenenä muita kuin taloyhtiön osakkaita? Kyllä, muu; mikä?

[Q18] Onko taloyhtiön hallitukseen valittu useammin hallitusammattilaisia kesäkuun 2010 jälkeen?**Kysymysteksti**

Onko taloyhtiön hallitukseen valittu useammin hallitusammattilaisia kesäkuun 2010 jälkeen?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	87	2.4	2.4
Ei	2	3489	94.7	96.3
En tiedä	3	48	1.3	1.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	59	1.6	–
		3683	100.0	100.0

[Q19] Kuinka monta taloyhtiön hallituksen jäsentä vaihtui hallitusta viimeksi valittaessa?**Kysymysteksti**

Kuinka monta taloyhtiön hallituksen jäsentä vaihtui hallitusta viimeksi valittaessa?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei yhtään jäsentä	1	1531	41.6	41.9
Vähemmän kuin puolet jäsenistä	2	1675	45.5	45.9
Vähintään puolet jäsenistä	3	379	10.3	10.4
Kaikki jäsenet vaihtuivat	4	64	1.7	1.8
En tiedä	5	4	0.1	0.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	30	0.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q20] Maksetaanko taloyhtiön hallituksen jäsenille palkkiota?

Kysymyksen esiteksti

Jos vastaat "Ei" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 23.

Kysymysteksti

Maksetaanko taloyhtiön hallituksen jäsenille palkkiota?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	1978	53.7	54.4
Ei	2	1653	44.9	45.4
En tiedä	3	6	0.2	0.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q21_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kokouspalkkio

Kysymysteksti

Kokouspalkkio

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	559	15.2	26.1
Mainittu	1	1585	43.0	73.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1539	41.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q21_1_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kokouspalkkio, euroa: (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

Kysymysteksti

Kokouspalkkio, euroa

[Q21_2] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kuukausittainen palkkio

Kysymysryhmän esiteksti

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

Kysymysteksti

Kuukausittainen palkkio

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2127	57.8	99.2
Mainittu	1	17	0.5	0.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1539	41.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q21_2_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kuukausittainen palkkio, euroa: (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

Kysymysteksti

Kuukausittainen palkkio, euroa

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	16
minimi	0.00
maksimi	500.00
keskiarvo	41.69
keskihajonta	123.20

[Q21_3] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Vuosittainen palkkio

Kysymysryhmän esiteksi

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

Kysymysteksti

Vuosittainen palkkio

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1867	50.7	87.1
Mainittu	1	277	7.5	12.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1539	41.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q21_3_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Vuosittainen palkkio, euroa: (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksi

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

Kysymysteksti

Vuosittainen palkkio, euroa

[Q21_4] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kokouspalkkio

Kysymysryhmän esiteksi

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

Kysymysteksti

Hallituksen puheenjohtajan korotettu kokouspalkkio

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1031	28.0	48.1
Mainittu	1	1113	30.2	51.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1539	41.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q21_4_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kokouspalkkio, euroa: (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksi

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

Kysymysteksti

Hallituksen puheenjohtajan korotettu kokouspalkkio, euroa

[Q21_5] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kuukausipalkkio

Kysymysryhmän esiteksi

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

Kysymysteksti

Hallituksen puheenjohtajan korotettu kuukausipalkkio

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2070	56.2	96.5
Mainittu	1	74	2.0	3.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1539	41.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q21_5_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kuukausipalkkio, euroa: (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

Kysymysteksti

Hallituksen puheenjohtajan korotettu kuukausipalkkio, euroa

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	69
minimi	0.00
maksimi	700.00
keskiarvo	118.07
keskihajonta	117.81

[Q21_6] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu vuosipalkkio

Kysymysryhmän esiteksti

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

Kysymysteksti

Hallituksen puheenjohtajan korotettu vuosipalkkio

Frekvenssit

2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1789	48.6	83.4
Mainittu	1	355	9.6	16.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1539	41.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q21_6_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu vuosipalkkio, euroa: (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

Kysymysteksti

Hallituksen puheenjohtajan korotettu vuosipalkkio, euroa

[Q21_7] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Muu peruste, mikä?

Kysymysryhmän esiteksti

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

Kysymysteksti

Muu peruste, mikä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1888	51.3	88.1
Mainittu	1	256	7.0	11.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1539	41.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q21_7_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Muu peruste, mikä? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

Kysymysteksti*Muu peruste, mikä?***[Q22] Onko hallituksen jäsenen palkkiota korotettu yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen?****Kysymysteksti***Onko hallituksen jäsenen palkkiota korotettu yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen?***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	396	10.8	14.7
Ei	2	2206	59.9	81.8
En tiedä	3	94	2.6	3.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	987	26.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q23] Onko hallituksen työmäärä kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen?**Kysymyksen esiteksi**

Jos vastaat "Ei" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 25.

Kysymysteksti*Onko hallituksen työmäärä kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen?***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	2100	57.0	57.9
Ei	2	1315	35.7	36.3
En tiedä	3	211	5.7	5.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	57	1.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q24_1] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Uusi asunto-osakeyhtiölaki

Kysymysryhmän esiteksi

Hallituksen työmäärää ovat lisänneet

Kysymysteksti

Uusi asunto-osakeyhtiölaki

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1477	40.1	57.5
Mainittu	1	1091	29.6	42.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1115	30.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q24_2] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Yhtiön remontit

Kysymysryhmän esiteksi

Hallituksen työmäärää ovat lisänneet

Kysymysteksti

Yhtiön remontit

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	632	17.2	24.6
Mainittu	1	1936	52.6	75.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1115	30.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q24_3] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Vahingot

Kysymysryhmän esiteksi

Hallituksen työmäärää ovat lisänneet

Kysymysteksti*Vahingot***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1951	53.0	76.0
Mainittu	1	617	16.8	24.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1115	30.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q24_4] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Muu lainsäädäntö (esim. tilaajavastuu- ja turvallisuuslainsäädäntö taloyhtiön remonttien yhteydessä)

Kysymysryhmän esiteksi*Hallituksen työmäärää ovat lisänneet***Kysymysteksti**

Muu lainsäädäntö (esim. tilaajavastuu- ja turvallisuuslainsäädäntö taloyhtiön remonttien yhteydessä)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2229	60.5	86.8
Mainittu	1	339	9.2	13.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1115	30.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q24_5] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Riidat taloyhtiön osakkaiden/asukkaiden välillä

Kysymysryhmän esiteksi*Hallituksen työmäärää ovat lisänneet***Kysymysteksti***Riidat taloyhtiön osakkaiden/asukkaiden välillä*

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2108	57.2	82.1
Mainittu	1	460	12.5	17.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1115	30.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q24_6] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Muu, mikä?

Kysymysryhmän esiteksi

Hallituksen työmäärää ovat lisänneet

Kysymysteksti

Muu, mikä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2200	59.7	85.7
Mainittu	1	368	10.0	14.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1115	30.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q24_6_1] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Muu, mikä? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksi

Hallituksen työmäärää ovat lisänneet

Kysymysteksti

Muu, mikä?

[Q25_1] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Yhtiömme hallitukseen on helppo saada taloyhtiön asioista kiinnostuneita jäseniä

Kysymysryhmän esiteksti

Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

Kysymysteksti

Yhtiömme hallitukseen on helppo saada taloyhtiön asioista kiinnostuneita jäseniä

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	201	5.5	5.5
Jokseenkin samaa mieltä	2	689	18.7	18.8
Ei samaa eikä eri mieltä	3	449	12.2	12.3
Jokseenkin eri mieltä	4	1237	33.6	33.8
Täysin eri mieltä	5	1074	29.2	29.4
En osaa sanoa	6	9	0.2	0.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	24	0.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q25_2] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Osakkaat seuraavat aktiivisesti hallituksen toimintaa

Kysymysryhmän esiteksti

Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

Kysymysteksti

Osakkaat seuraavat aktiivisesti hallituksen toimintaa (esim. osallistuvat yhtiökokoukseen ja käyttävät kyselyoikeuttaan yhtiökokouksessa, pyytävät tietoa hallituksen päätöksistä, tarvittaessa ehdottavat hallituksen jäsenen vaihtamista)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	240	6.5	6.6

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Jokseenkin samaa mieltä	2	1061	28.8	29.0
Ei samaa eikä eri mieltä	3	598	16.2	16.4
Jokseenkin eri mieltä	4	1186	32.2	32.4
Täysin eri mieltä	5	563	15.3	15.4
En osaa sanoa	6	7	0.2	0.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	28	0.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q25_3] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Isännöitsijä antaa hallitukselle oma-aloitteisesti sen tehtävien hoitamiseksi tarvittavat tiedot

Kysymysryhmän esiteksti

Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

Kysymysteksti

Isännöitsijä antaa hallitukselle oma-aloitteisesti sen tehtävien hoitamiseksi tarvittavat tiedot

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	676	18.4	18.6
Jokseenkin samaa mieltä	2	1293	35.1	35.6
Ei samaa eikä eri mieltä	3	612	16.6	16.9
Jokseenkin eri mieltä	4	625	17.0	17.2
Täysin eri mieltä	5	348	9.4	9.6
En osaa sanoa	6	75	2.0	2.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	54	1.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q25_4] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Uusi asunto-osakeyhtiölaki on selventänyt/helpottanut hallituksen toimintaa

Kysymysryhmän esiteksti

Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

Kysymysteksti

Uusi asunto-osakeyhtiölaki on selventänyt/helpottanut hallituksen toimintaa

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	197	5.3	5.4
Jokseenkin samaa mieltä	2	1007	27.3	27.6
Ei samaa eikä eri mieltä	3	1303	35.4	35.8
Jokseenkin eri mieltä	4	508	13.8	13.9
Täysin eri mieltä	5	290	7.9	8.0
En osaa sanoa	6	339	9.2	9.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	39	1.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q25_5] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Hallitustyöskentely, isännöinti ja yhteistyö isännöitsijän kanssa on parantunut kesäkuun 2010 jälkeen

Kysymysryhmän esiteksti

Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

Kysymysteksti

Hallitustyöskentely, isännöinti ja yhteistyö isännöitsijän kanssa on parantunut kesäkuun 2010 jälkeen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	317	8.6	8.7
Jokseenkin samaa mieltä	2	827	22.5	22.8
Ei samaa eikä eri mieltä	3	1439	39.1	39.7
Jokseenkin eri mieltä	4	392	10.6	10.8
Täysin eri mieltä	5	332	9.0	9.2
En osaa sanoa	6	317	8.6	8.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	59	1.6	–
		3683	100.0	100.0

[Q26] Yhtiöllä on isännöitsijä**Kysymysteksti***Yhtiöllä on isännöitsijä***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	3438	93.3	94.8
Ei	2	188	5.1	5.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	57	1.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q27] Taloyhtiön isännöitsijä on**Kysymysteksti***Taloyhtiön isännöitsijä on***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Isännöintiyritys	1	3155	85.7	90.9
Osakas	2	196	5.3	5.7
Muu asukas	3	8	0.2	0.2
Muu, mikä?	4	110	3.0	3.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	214	5.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q27_1] Taloyhtiön isännöitsijä on: Muu, mikä? (Avokysymys)**Kysymysteksti***Taloyhtiön isännöitsijä on: Muu, mikä?***[Q28] Onko isännöintipalvelujen tarve kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen?****Kysymysteksti***Onko isännöintipalvelujen tarve kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen?***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä, miksi?	1	1427	38.7	41.5
Ei tieto puuttuu (SYSMIS)	2 .	2008 248	54.5 6.7	58.5 –
		3683	100.0	100.0

[Q29_1] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Kirjallisessa isännöintisopimuksessa (voi sisältää isännöintitehtävälueuettelon)

Kysymysryhmän esiteksti

Isännöitsijän tehtävät on määritelty

Kysymysteksti

Kirjallisessa isännöintisopimuksessa (voi sisältää isännöintitehtävälueuettelon)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	586	15.9	16.9
Mainittu tieto puuttuu (SYSMIS)	1 .	2873 224	78.0 6.1	83.1 –
		3683	100.0	100.0

[Q29_2] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Hallituksen päätöksessä tai kirjallisessa ohjeessa isännöitsijälle

Kysymysryhmän esiteksti

Isännöitsijän tehtävät on määritelty

Kysymysteksti

Hallituksen päätöksessä tai kirjallisessa ohjeessa isännöitsijälle

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3300	89.6	95.4
Mainittu	1	159	4.3	4.6

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	224	6.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q29_3] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Yhtiökokouksen päätöksessä

Kysymysryhmän esiteksi

Isännöitsijän tehtävät on määritelty

Kysymysteksti

Yhtiökokouksen päätöksessä

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3359	91.2	97.1
Mainittu	1	100	2.7	2.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	224	6.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q29_4] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Ei ole tarkemmin määritelty

Kysymysryhmän esiteksi

Isännöitsijän tehtävät on määritelty

Kysymysteksti

Ei ole tarkemmin määritelty

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3186	86.5	92.1
Mainittu	1	273	7.4	7.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	224	6.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q29_5] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Määritelty muuten, miten?**Kysymysryhmän esiteksti***Isännöitsijän tehtävät on määritelty***Kysymysteksti***Määritelty muuten, miten?***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3398	92.3	98.2
Mainittu	1	61	1.7	1.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	224	6.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q29_5_1] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Määritelty muuten, miten? (Avokysymys)**Kysymysryhmän esiteksti***Isännöitsijän tehtävät on määritelty***Kysymysteksti***Määritelty muuten, miten?***[Q29_6] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: En tiedä****Kysymysryhmän esiteksti***Isännöitsijän tehtävät on määritelty***Kysymysteksti***En tiedä***Frekvenssit**

2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3305	89.7	95.5
Mainittu	1	154	4.2	4.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	224	6.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q30] Onko isännöintipalvelu määritelty uudelleen kesäkuun 2010 jälkeen? (esimerkiksi uusimalla kirjallinen isännöintisopimus)

Kysymysteksti

Onko isännöintipalvelu määritelty uudelleen kesäkuun 2010 jälkeen? (esimerkiksi uusimalla kirjallinen isännöintisopimus)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä, miten?	1	970	26.3	28.1
Ei	2	2232	60.6	64.7
En tiedä	3	250	6.8	7.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	231	6.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q30_1] Onko isännöintipalvelu määritelty uudelleen kesäkuun 2010 jälkeen? (esimerkiksi uusimalla kirjallinen isännöintisopimus): Kyllä, miten? (Avokysymys)

Kysymysteksti

Onko isännöintipalvelu määritelty uudelleen kesäkuun 2010 jälkeen? (esimerkiksi uusimalla kirjallinen isännöintisopimus): Kyllä, miten?

[Q31] Taloyhtiön isännöintikustannukset ovat kasvaneet yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen?

Kysymysteksti

Taloyhtiön isännöintikustannukset ovat kasvaneet yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä, miksi?	1	925	25.1	26.7
Ei	2	2193	59.5	63.3
En tiedä	3	349	9.5	10.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	216	5.9	–
		3683	100.0	100.0

[Q31_1] Taloyhtiön isännöintikustannukset ovat kasvaneet yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen? Kyllä, miksi? (Avokysymys)

Kysymysteksti

Taloyhtiön isännöintikustannukset ovat kasvaneet yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen? Kyllä, miksi?

[Q32] Isännöintiyrityksen valitseminen isännöitsijäksi: Kuinka tarpeellista on mielestäsi sallia isännöintiyrityksen valitseminen isännöitsijäksi? (Isännöintiyritys voidaan rekisteröidä isännöitsijäksi 2014 alusta lähtien.)

Kysymysteksti

Isännöintiyrityksen valitseminen isännöitsijäksi: Kuinka tarpeellista on mielestäsi sallia isännöintiyrityksen valitseminen isännöitsijäksi? (Isännöintiyritys voidaan rekisteröidä isännöitsijäksi 2014 alusta lähtien.)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Erittäin tarpeellista	1	720	19.5	20.8
Melko tarpeellista	2	1161	31.5	33.6
Ei kovin tarpeellista	3	636	17.3	18.4
Ei lainkaan tarpeellista	4	353	9.6	10.2
En osaa sanoa	5	589	16.0	17.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	224	6.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q33] Onko taloyhtiöllänne asunto-osakeyhtiölain (tai tilintarkastuslain) perusteella velvollisuus valita tilintarkastaja?

Kysymysteksti

Onko taloyhtiöllänne asunto-osakeyhtiölain (tai tilintarkastuslain) perusteella velvollisuus valita tilintarkastaja? * Asunto-osakeyhtiössä on oltava yhtiökokouksen valitsema tilintarkastaja,*

2. Muuttujat

jos yhtiössä on vähintään 30 osakehuoneistoa tai kaksi kolmesta tilintarkastuslain raja-arvosta täyttyy (liikevaihto yli 200.000 euroa, tase yli 100.000 euroa, yli 3 työntekijää). Jos asunto-osakeyhtiöllä ei ole lain perusteella velvollisuutta valita tilintarkastajaa, yhtiöjärjestykseen ennen 1.7.2010 otettujen tilintarkastajaa koskevien määräyksien perusteella yhtiö voi valita tilintarkastajan tai toiminnantarkastajan.

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	2251	61.1	62.0
Ei	2	1289	35.0	35.5
En tiedä	3	90	2.4	2.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	53	1.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q34] Onko yhtiössänne pelkästään yhtiöjärjestyksen perusteella, osakkaiden määrävähemmistön vaatimuksesta tai muuten vapaaehtoisesti valittu KHT- tai HTM-tilintarkastaja?

Kysymysteksti

Onko yhtiössänne pelkästään yhtiöjärjestyksen perusteella, osakkaiden määrävähemmistön vaatimuksesta tai muuten vapaaehtoisesti valittu KHT- tai HTM-tilintarkastaja?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	2493	67.7	69.4
Ei	2	1098	29.8	30.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	92	2.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q35] Minä vuonna tilintarkastaja on viimeksi vaihtunut?

Kysymysteksti

Minä vuonna tilintarkastaja on viimeksi vaihtunut?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Vuonna _____	1	1700	46.2	49.7

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
En tiedä	2	1719	46.7	50.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	264	7.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q35_1] Minä vuonna tilintarkastaja on viimeksi vaihtunut? (Avokysymys)

Kysymysteksti

Minä vuonna tilintarkastaja on viimeksi vaihtunut? (Vuonna)

[Q36] Onko taloyhtiössänne toiminnantarkastaja?

Kysymysteksti

Onko taloyhtiössänne toiminnantarkastaja? * Toiminnantarkastus sisältää taloyhtiön talouden ja hallinnon tarkastuksen yhtiön toiminnan laajuuden ja laadun kannalta riittävällä tavalla. Toiminnantarkastaja antaa tilikauden jälkeen toiminnantarkastuskertomuksen yhtiökokoukselle. Yhtiökokous valitsee toiminnantarkastajan. Toiminnantarkastajaksi voidaan valita ns. "maallikkotarkastaja", jolta ei edellytetä tilintarkastajaa vastaavia laskentatoimen, tilintarkastuksen ja oikeudellisten asioiden opintoja.*

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	1711	46.5	47.0
Ei	2	1928	52.3	53.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	44	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q37] Onko toiminnantarkastaja taloyhtiön osakas?

Kysymysteksti

Onko toiminnantarkastaja taloyhtiön osakas?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	1213	32.9	70.4

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Ei	2	509	13.8	29.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1961	53.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q38] Minä vuonna toiminnantarkastaja on viimeksi vaihtunut?

Kysymysteksti

Minä vuonna toiminnantarkastaja on viimeksi vaihtunut?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Vuonna _____	1	1069	29.0	64.2
En tiedä	2	597	16.2	35.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2017	54.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q38_1] Minä vuonna toiminnantarkastaja on viimeksi vaihtunut (vuosiluku)? (Avokysymys)

Kysymysteksti

Minä vuonna toiminnantarkastaja on viimeksi vaihtunut? (Vuonna)

[Q39] Onko teillä ollut toiminnantarkastajan kanssa olennaisia näkemyseroja toiminnantarkastajan tehtävistä?

Kysymysteksti

Onko teillä ollut toiminnantarkastajan kanssa olennaisia näkemyseroja toiminnantarkastajan tehtävistä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä, miltä osin?	1	49	1.3	2.8
Ei	2	1597	43.4	92.7

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
En tiedä	3	77	2.1	4.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1960	53.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q39_1] Onko teillä ollut toiminnantarkastajan kanssa olennaisia näkemyseroja toiminnantarkastajan tehtävistä? Kyllä, miltä osin? (Avokysymys)

Kysymysteksti

Onko teillä ollut toiminnantarkastajan kanssa olennaisia näkemyseroja toiminnantarkastajan tehtävistä? Kyllä, miltä osin?

[Q40] Toiminnantarkastaja antaa

Kysymysteksti

Toiminnantarkastaja antaa

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Toiminnantarkastuskertomusmallin mukaisen kertomuksen, mikä malli? (Esim. kiinteistöalan järjestön laatima tai alan käsikirjoissa suositeltu malli)	1	502	13.6	29.3
Itse muotoilemansa/täydentämänsä kertomuksen	2	998	27.1	58.2
En tiedä	3	215	5.8	12.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1968	53.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q40_1] Toiminnantarkastaja antaa: Toiminnantarkastuskertomusmallin mukaisen kertomuksen, mikä malli? (Esim. kiinteistöalan järjestön laatima tai alan käsikirjoissa suositeltu malli) (Avokysymys)

Kysymysteksti

Toiminnantarkastaja antaa: Toiminnantarkastuskertomusmallin mukaisen kertomuksen, mikä malli? (Esim. kiinteistöalan järjestön laatima tai alan käsikirjoissa suositeltu malli)

[Q41] Miten seuraava väittämä mielestäsi kuvaa toiminnantarkastusta taloyhtiössänne? Toiminnantarkastus lisää luottamusta johtoa kohtaan ja siitä on hyötyä taloyhtiölle

Kysymysteksti

Miten seuraava väittämä mielestäsi kuvaa toiminnantarkastusta taloyhtiössänne? Toiminnantarkastus lisää luottamusta johtoa kohtaan ja siitä on hyötyä taloyhtiölle

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	552	15.0	32.1
Jokseenkin samaa mieltä	2	742	20.1	43.2
Ei samaa eikä eri mieltä	3	264	7.2	15.4
Jokseenkin eri mieltä	4	75	2.0	4.4
Täysin eri mieltä	5	45	1.2	2.6
En osaa sanoa	6	41	1.1	2.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1964	53.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q42_1] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Yhtiökokouskutsu toimitetaan hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn

Kysymysryhmän esiteksti

Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

Kysymysteksti

Yhtiökokouskutsu toimitetaan hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	2686	72.9	73.5
Jokseenkin samaa mieltä	2	800	21.7	21.9
Ei samaa eikä eri mieltä	3	74	2.0	2.0
Jokseenkin eri mieltä	4	67	1.8	1.8
Täysin eri mieltä	5	25	0.7	0.7

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
En osaa sanoa tieto puuttuu (SYSMIS)	6	2	0.1	0.1
	.	29	0.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q42_2] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Yhtiökokousasiakirjat ovat osakkaan saatavilla hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn

Kysymysryhmän esiteksti

Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

Kysymysteksti

Yhtiökokousasiakirjat ovat osakkaan saatavilla hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	2489	67.6	68.2
Jokseenkin samaa mieltä	2	909	24.7	24.9
Ei samaa eikä eri mieltä	3	114	3.1	3.1
Jokseenkin eri mieltä	4	94	2.6	2.6
Täysin eri mieltä	5	41	1.1	1.1
En osaa sanoa tieto puuttuu (SYSMIS)	6	5	0.1	0.1
	.	31	0.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q42_3] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja vastaavat osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa

Kysymysryhmän esiteksti

Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

Kysymysteksti

Hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja vastaavat osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	2772	75.3	75.9
Jokseenkin samaa mieltä	2	703	19.1	19.3
Ei samaa eikä eri mieltä	3	86	2.3	2.4
Jokseenkin eri mieltä	4	52	1.4	1.4
Täysin eri mieltä	5	32	0.9	0.9
En osaa sanoa	6	5	0.1	0.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	33	0.9	–
		3683	100.0	100.0

[Q42_4] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Isännöitsijä vastaa osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa

Kysymysryhmän esiteksi

Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

Kysymysteksti

Isännöitsijä vastaa osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	2615	71.0	72.7
Jokseenkin samaa mieltä	2	712	19.3	19.8
Ei samaa eikä eri mieltä	3	110	3.0	3.1
Jokseenkin eri mieltä	4	59	1.6	1.6
Täysin eri mieltä	5	48	1.3	1.3
En osaa sanoa	6	52	1.4	1.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	87	2.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q42_5] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Hallitus ja isännöitsijä tiedottavat tilikauden aikana oma-aloitteisesti ja riittävän ajoissa osakkaita merkittävien remonttien etenemisestä

Kysymysryhmän esiteksi

Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

Kysymysteksti

Hallitus ja isännöitsijä tiedottavat tilikauden aikana oma-aloitteisesti ja riittävän ajoissa osakkaita merkittävien remonttien etenemisestä

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	1657	45.0	45.6
Jokseenkin samaa mieltä	2	1269	34.5	34.9
Ei samaa eikä eri mieltä	3	376	10.2	10.4
Jokseenkin eri mieltä	4	169	4.6	4.7
Täysin eri mieltä	5	83	2.3	2.3
En osaa sanoa	6	78	2.1	2.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	51	1.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q42_6] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Osakkaita tiedotetaan riittävän ajoissa osakkaan kannalta tärkeistä hallituksen päätöksistä ja suunnitelmista

Kysymysryhmän esiteksi

Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

Kysymysteksti

Osakkaita tiedotetaan riittävän ajoissa osakkaan kannalta tärkeistä hallituksen päätöksistä ja suunnitelmista

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	1697	46.1	46.6
Jokseenkin samaa mieltä	2	1383	37.6	38.0
Ei samaa eikä eri mieltä	3	310	8.4	8.5
Jokseenkin eri mieltä	4	155	4.2	4.3
Täysin eri mieltä	5	76	2.1	2.1
En osaa sanoa	6	21	0.6	0.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	41	1.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q42_7] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Taloyhtiössämme on selvästi sovittu tiedottamisesta osakkaille (kuka, mistä, milloin ja miten tiedottaa)

Kysymysryhmän esiteksti

Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

Kysymysteksti

Taloyhtiössämme on selvästi sovittu tiedottamisesta osakkaille (kuka, mistä, milloin ja miten tiedottaa)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	980	26.6	27.0
Jokseenkin samaa mieltä	2	1091	29.6	30.1
Ei samaa eikä eri mieltä	3	713	19.4	19.6
Jokseenkin eri mieltä	4	471	12.8	13.0
Täysin eri mieltä	5	334	9.1	9.2
En osaa sanoa	6	41	1.1	1.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	53	1.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q43_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kyllä, miten?

Kysymysryhmän esiteksti

Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?

Kysymysteksti

Kyllä, miten?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2391	64.9	66.0

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	1231	33.4	34.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	61	1.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q43_1_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kyllä, miten? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?

Kysymysteksti

Kyllä, miten?

[Q43_2] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Ei, miksi?

Kysymysryhmän esiteksti

Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?

Kysymysteksti

Ei, miksi?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2110	57.3	58.3
Mainittu	1	1512	41.1	41.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	61	1.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q43_2_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Ei, miksi? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksi

Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?

Kysymysteksti

Ei, miksi?

[Q43_3] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kehittämisehdotuksia?

Kysymysryhmän esiteksi

Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?

Kysymysteksti

Kehittämisehdotuksia?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3389	92.0	93.6
Mainittu	1	233	6.3	6.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	61	1.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q43_3_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kehittämisehdotuksia? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksi

Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?

Kysymysteksti*Kehittämissuhteita?***[Q43_4] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? En tiedä****Kysymysryhmän esiteksi***Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?***Kysymysteksti***En tiedä***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2758	74.9	76.1
Mainittu	1	864	23.5	23.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	61	1.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_1] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen* tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston käyttämiseen tai kustannuksiin olennaisesti vaikuttavat asiat**Kysymysryhmän esiteksi***Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen* tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.***Kysymysteksti***Huoneiston käyttämiseen tai kustannuksiin olennaisesti vaikuttavat asiat***Frekvenssit**

2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1005	27.3	27.6
Mainittu	1	2632	71.5	72.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_2] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön tulevat remontit ja uudistukset

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

Kysymysteksti

Yhtiön tulevat remontit ja uudistukset

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	320	8.7	8.8
Mainittu	1	3317	90.1	91.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_3] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön taloudellinen tilanne

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

Kysymysteksti

Yhtiön taloudellinen tilanne

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1770	48.1	48.7
Mainittu	1	1867	50.7	51.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_4] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yllättävät vahingot

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

Kysymysteksti

Yllättävät vahingot

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1137	30.9	31.3
Mainittu	1	2500	67.9	68.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_5] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöitsijän vaihtuminen

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

2. Muuttujat

Kysymysteksti

Isännöitsijän vaihtuminen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	832	22.6	22.9
Mainittu	1	2805	76.2	77.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_6] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Hallituksen jäsenen vaihtuminen

Kysymysryhmän esiteksi

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

Kysymysteksti

Hallituksen jäsenen vaihtuminen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1711	46.5	47.0
Mainittu	1	1926	52.3	53.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_7] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön palvelusopimukset

Kysymysryhmän esiteksi

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palve-*

luksessa oleva ammattilainen.

Kysymysteksti

Taloyhtiön palvelusopimukset

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2147	58.3	59.0
Mainittu	1	1490	40.5	41.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_8] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön kehittämissuunnitelmien/strategian laatiminen

Kysymysryhmän esiteksi

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen* tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.

Kysymysteksti

Taloyhtiön kehittämissuunnitelmien/strategian* laatiminen (*Ks. Ympäristöministeriön ohje strategian laatimisesta)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2328	63.2	64.0
Mainittu	1	1309	35.5	36.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_9] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston remonttiohjeet

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

Kysymysteksti

Huoneiston remonttiohjeet

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1039	28.2	28.6
Mainittu	1	2598	70.5	71.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_10] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston hoito- ja kunnossapito-ohjeet

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

Kysymysteksti

Huoneiston hoito- ja kunnossapito-ohjeet

Frekvenssit

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1260	34.2	34.6
Mainittu	1	2377	64.5	65.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_11] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöinnin, hallituksen ja osakkaiden roolit ja vastuut

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

Kysymysteksti

Isännöinnin, hallituksen ja osakkaiden roolit ja vastuut

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2297	62.4	63.2
Mainittu	1	1340	36.4	36.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_12] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Asumiseen liittyviä ohjeita

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

2. Muuttujat

Kysymysteksti

Asumiseen liittyviä ohjeita

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1367	37.1	37.6
Mainittu	1	2270	61.6	62.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_13] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Energiansäästövinkkejä

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

Kysymysteksti

Energiansäästövinkkejä

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1725	46.8	47.4
Mainittu	1	1912	51.9	52.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_14] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu, mikä?

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palve-*

luksessa oleva ammattilainen.

Kysymysteksti

Muu, mikä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3376	91.7	92.8
Mainittu	1	261	7.1	7.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	46	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q44_14_1] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu, mikä? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

Kysymysteksti

Muu, mikä?

[Q45] Tulisiko tilikauden aikana tapahtuvasta viestinnästä säätää erikseen laissa?

Kysymysteksti

Tulisiko tilikauden aikana tapahtuvasta viestinnästä säätää erikseen laissa?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	702	19.1	19.5

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Ei	2	2891	78.5	80.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	90	2.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q46] Isännöitsijä tuntee riittävän hyvin lain ja yhtiöjärjestyksen määräykset kunnossapitovastuun jaosta yhtiön ja osakkaan kesken

Kysymysteksti

Isännöitsijä tuntee riittävän hyvin lain ja yhtiöjärjestyksen määräykset kunnossapitovastuun jaosta yhtiön ja osakkaan kesken.

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	3230	87.7	90.6
Ei	2	336	9.1	9.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	117	3.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q47] Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken?

Kysymysteksti

Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä, miksi?	1	305	8.3	8.4
Ei	2	3327	90.3	91.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	51	1.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q47_1] Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken? Kyllä, miksi? (Avokysymys)

Kysymysteksti

Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken? Kyllä, miksi?

[Q48] Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013?

Kysymysteksti

Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	3392	92.1	93.3
Ei, tiedätkö syyn/miksi?	2	208	5.6	5.7
En tiedä	3	34	0.9	0.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	49	1.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q48_1] Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013? Ei, tiedätkö syyn/miksi? (Avokysymys)

Kysymysteksti

Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013? Ei, tiedätkö syyn/miksi?

[Q49_1] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? Kunnossapitotarveselvitys pidettiin osakkaiden nähtävänä ennen yhtiökokousta

Kysymysryhmän esiteksti

Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta?

Kysymysteksti

Kunnossapitotarveselvitys pidettiin osakkaiden nähtävänä ennen yhtiökokousta

2. Muuttujat

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	0	0.0	0.0
Mainittu	1	465	12.6	100.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3218	87.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q49_2] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? Kunnossapitotarveselvitys toimitettiin kokouskutsun mukana osakkaille

Kysymysryhmän esiteksi

Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta?

Kysymysteksti

Kunnossapitotarveselvitys toimitettiin kokouskutsun mukana osakkaille

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	779	21.2	21.2
Mainittu	1	2904	78.8	78.8
		3683	100.0	100.0

[Q49_3] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? Ei mitenkään

Kysymysryhmän esiteksi

Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta?

Kysymysteksti

Ei mitenkään

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3391	92.1	92.1
Mainittu	1	292	7.9	7.9
		3683	100.0	100.0

[Q49_4] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? En tiedä

Kysymysryhmän esiteksti

Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta?

Kysymysteksti

En tiedä

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3598	97.7	97.7
Mainittu	1	85	2.3	2.3
		3683	100.0	100.0

[Q50_1] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Hallituksen oma arvio (hallituksessa tekninen asiantuntijajäsen)

Kysymysryhmän esiteksti

Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?

Kysymysteksti

Hallituksen oma arvio (hallituksessa tekninen asiantuntijajäsen)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3139	85.2	86.5
Mainittu	1	489	13.3	13.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	55	1.5	–

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
		3683	100.0	100.0

[Q50_2] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapito- tarveselvitys perustui? Hallituksen oma arvio (hallituksessa ei asiantuntijajäseniä)

Kysymysryhmän esiteksi

Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?

Kysymysteksti

Hallituksen oma arvio (hallituksessa ei asiantuntijajäseniä)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3041	82.6	83.8
Mainittu	1	587	15.9	16.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	55	1.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q50_3] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapito- tarveselvitys perustui? Hallituksen ja isännöitsijän arvio

Kysymysryhmän esiteksi

Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?

Kysymysteksti

Hallituksen ja isännöitsijän arvio

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1749	47.5	48.2
Mainittu	1	1879	51.0	51.8

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	55	1.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q50_4] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapito- tarveselvitys perustui? Ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan arvio

Kysymysryhmän esiteksi

Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?

Kysymysteksti

Ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan arvio

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2578	70.0	71.1
Mainittu	1	1050	28.5	28.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	55	1.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q50_5] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapito- tarveselvitys perustui? Pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma (PTS)

Kysymysryhmän esiteksi

Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?

Kysymysteksti

Pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma (PTS)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2080	56.5	57.3
Mainittu	1	1548	42.0	42.7

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	55	1.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q50_6] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapito- tarveselvitys perustui? Muu, mikä?

Kysymysryhmän esiteksti

Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?

Kysymysteksti

Muu, mikä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3444	93.5	94.9
Mainittu	1	184	5.0	5.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	55	1.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q50_6_1] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapi- totarveselvitys perustui? Muu, mikä? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?

Kysymysteksti

Muu, mikä?

[Q50_7] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapito- tarveselvitys perustui? En tiedä

Kysymysryhmän esiteksti

Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?

Kysymysteksti*En tiedä***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3566	96.8	98.3
Mainittu	1	62	1.7	1.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	55	1.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q51] Pitäisikö kunnossapitotarveselvityksen mielestäsi olla rakennusalan asiantuntijan tekemä?**Kysymysteksti***Pitäisikö kunnossapitotarveselvityksen mielestäsi olla rakennusalan asiantuntijan tekemä?***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	1796	48.8	49.3
Ei	2	1438	39.0	39.5
En osaa sanoa	3	407	11.1	11.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	42	1.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q52_1] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden kustannusarvio**Kysymysryhmän esiteksti***Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin***Kysymysteksti***Korjaustöiden kustannusarvio***Frekvenssit**

2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2101	57.0	58.6
Mainittu	1	1483	40.3	41.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	99	2.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q52_2] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden suunniteltu aikataulu

Kysymysryhmän esiteksi

Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin

Kysymysteksti

Korjaustöiden suunniteltu aikataulu

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	593	16.1	16.5
Mainittu	1	2991	81.2	83.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	99	2.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q52_3] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden mahdollinen vastikevaikutus

Kysymysryhmän esiteksi

Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin

Kysymysteksti

Korjaustöiden mahdollinen vastikevaikutus

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2922	79.3	81.5
Mainittu	1	662	18.0	18.5

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	99	2.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q52_4] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Ei mitään yllä olevista

Kysymysryhmän esiteksti

Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin

Kysymysteksti

Ei mitään yllä olevista

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3186	86.5	88.9
Mainittu	1	398	10.8	11.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	99	2.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q53] Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni

Kysymysteksti

Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Riittävä	1	3132	85.0	87.4
Puutteellinen; miltä osin?	2	373	10.1	10.4
Liian laaja; miltä osin?	3	27	0.7	0.8
Kokonaan tarpeeton	4	51	1.4	1.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	100	2.7	–
		3683	100.0	100.0

**[Q53_1] Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Puutteellinen; miltä osin?
(Avokysymys)**

Kysymysteksti

Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Puutteellinen; miltä osin?

**[Q53_2] Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Liian laaja; miltä osin?
(Avokysymys)**

Kysymysteksti

Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Liian laaja; miltä osin?

[Q54] Kunnossapitotarveselvityksen laatiminen viidelle vuodelle on mielestäni

Kysymysteksti

Kunnossapitotarveselvityksen laatiminen viidelle vuodelle on mielestäni

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Sopiva ajanjakso	1	3080	83.6	85.1
Liian lyhyt ajanjakso	2	340	9.2	9.4
Liian pitkä ajanjakso	3	200	5.4	5.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	63	1.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q55] Kuinka monta kertaa taloyhtiön rakennusten kuntoa keskimäärin käsiteltiin vuosittain 2012 ja 2013 hallituksen kokouksissa?

Kysymysteksti

Kuinka monta kertaa taloyhtiön rakennusten kuntoa keskimäärin käsiteltiin vuosittain 2012 ja 2013 hallituksen kokouksissa?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Käsittelykerrat vuosittain	1	3333	90.5	92.4
En tiedä	2	274	7.4	7.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	76	2.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q55_1] Kuinka monta kertaa taloyhtiön rakennusten kuntoa keskimäärin käsiteltiin vuosittain 2012 ja 2013 hallituksen kokouksissa? Käsittelykerrat vuosittain (Avokysymys)

Kysymysteksti

Kuinka monta kertaa taloyhtiön rakennusten kuntoa keskimäärin käsiteltiin vuosittain 2012 ja 2013 hallituksen kokouksissa? Käsittelykerrat vuosittain

[Q56] Kuinka usein taloyhtiönne kunnossapitotarveselvitystä päivitetään?

Kysymysteksti

Kuinka usein taloyhtiönne kunnossapitotarveselvitystä päivitetään?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Vuosittain	1	3044	82.7	83.8
Joka toinen vuosi	2	93	2.5	2.6
Ei päivitetä säännöllisesti	3	361	9.8	9.9
Ei päivitetä lainkaan	4	32	0.9	0.9
En tiedä	5	104	2.8	2.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	49	1.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q57_1] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Ennakkosäästäminen (esim. korjausrahastovastike)

Kysymysryhmän esiteksi

Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti?

Kysymysteksti

Ennakkosäästäminen (esim. korjausrahastovastike)

2. Muuttujat

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2900	78.7	79.7
Mainittu	1	738	20.0	20.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	45	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q57_2] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Hoitovastikeylijäämä (kerätty ylimääräistä hoitovastiketta)

Kysymysryhmän esiteksti

Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti?

Kysymysteksti

Hoitovastikeylijäämä (kerätty ylimääräistä hoitovastiketta)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2401	65.2	66.0
Mainittu	1	1237	33.6	34.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	45	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q57_3] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Yhtiön hallinnassa olevien huoneistojen tai rakennusoikeuden myynti

Kysymysryhmän esiteksti

Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti?

Kysymysteksti

Yhtiön hallinnassa olevien huoneistojen tai rakennusoikeuden myynti

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3511	95.3	96.5
Mainittu	1	127	3.4	3.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	45	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q57_4] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Muu vaihtoehto, mikä?

Kysymysryhmän esiteksti

Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti?

Kysymysteksti

Muu vaihtoehto, mikä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3106	84.3	85.4
Mainittu	1	532	14.4	14.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	45	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q57_4_1] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Muu vaihtoehto, mikä? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti?

Kysymysteksti

Muu vaihtoehto, mikä?

[Q57_5] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Ei ole varauduttu

Kysymysryhmän esiteksti

Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti?

2. Muuttujat

Kysymysteksti

Ei ole varauduttu

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2272	61.7	62.5
Mainittu	1	1366	37.1	37.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	45	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q57_6] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? En tiedä

Kysymysryhmän esiteksti

Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti?

Kysymysteksti

En tiedä

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3602	97.8	99.0
Mainittu	1	36	1.0	1.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	45	1.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q58_1] Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: Tiettyyn hankkeeseen

Kysymysryhmän esiteksti

Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja

Kysymysteksti

Tiettyyn hankkeeseen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1649	44.8	62.0
Mainittu	1	1011	27.5	38.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1023	27.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q58_2] Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: Yleisesti

Kysymysryhmän esiteksti

Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja

Kysymysteksti

Yleisesti

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1174	31.9	44.1
Mainittu	1	1486	40.3	55.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1023	27.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q58_3] Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: En tiedä

Kysymysryhmän esiteksti

Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja

Kysymysteksti

En tiedä

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2385	64.8	89.7
Mainittu	1	275	7.5	10.3

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1023	27.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q59] Kerrostaloyhtiössämme on hissittömiä porrashuoneita ja yhtiössä on päätetty hissien rakentamisesta tai suunniteltu hissien rakentamista tällaiseen porrashuoneeseen kesäkuun 2010 jälkeen

Kysymysteksti

Kerrostaloyhtiössämme on hissittömiä porrashuoneita ja yhtiössä on päätetty hissien rakentamisesta tai suunniteltu hissien rakentamista tällaiseen porrashuoneeseen kesäkuun 2010 jälkeen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Päätetty hissien rakentamisesta kaikkiin porrashuoneisiin	1	30	0.8	1.3
Päätetty hissien rakentamisesta osaan porrashuoneista	2	7	0.2	0.3
Hissien rakentaminen on suunnitteilla	3	78	2.1	3.5
Ei ole päätetty eikä suunniteltu	4	2129	57.8	94.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1439	39.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q60] Hissien jälkiasennuksen kustannusten jako osakehuoneiston kerroksen perusteella ei ole käytännössä aiheuttanut epäselvyyksiä

Kysymysteksti

Hissien jälkiasennuksen kustannusten jako osakehuoneiston kerroksen perusteella ei ole käytännössä aiheuttanut epäselvyyksiä. * Yhtiökokous päättää tavallisella enemmistöllä hissien jälkiasennuksesta aiheutuvien kustannusten jakamisesta siten, että kustannusten jakoperusteena on yhtiövastikeperuste kerrottuna osakehuoneiston kerroksella, joka määräytyy porrashuoneen sisäänkäynnin perusteella. Osakehuoneiston kerros on huoneiston sisäänkäyntiä lähinnä oleva hissien saapumistason kerros. Porrashuoneen sisäänkäynnin kerros on on pääsisäänkäyntiä lähinnä oleva hissien lähtötason kerros. Osakehuoneiston kerros määritellään puolen kerroksen tarkkuudella. Jos osakehuoneiston kerros on samalla etäisyydellä hissien eri saapumistasoista, osakehuoneiston kerroksena pifetään ylempänä olevaa saapumistasoa*

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	115	3.1	48.1
Jokseenkin samaa mieltä	2	86	2.3	36.0
Jokseenkin eri mieltä	3	18	0.5	7.5
Täysin eri mieltä	4	20	0.5	8.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3444	93.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q61] Jos kustannusten jako on aiheuttanut epäselvyyksiä, mistä epäselvyydet johtuvat? (esim. pääsisäänkäynnin määrittely)

Kysymysteksti

Jos kustannusten jako on aiheuttanut epäselvyyksiä, mistä epäselvyydet johtuvat? (esim. pääsisäänkäynnin määrittely)

[Q62] Hissin asentamisesta päätettäessä on päätetty myös siitä, miten hissien myöhemmät ylläpitokulut jaetaan osakkaiden kesken?

Kysymysteksti

Hissin asentamisesta päätettäessä on päätetty myös siitä, miten hissien myöhemmät ylläpitokulut jaetaan osakkaiden kesken? Jos hissien rakentaminen on taloyhtiössänne vasta suunnitteilla, vastaa suunnittelemanne perusteella.

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	79	2.1	46.7
Ei	2	51	1.4	30.2
En tiedä	3	39	1.1	23.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3514	95.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q63] Jälkiasennetun hissien myöhemmät ylläpitokulut jaetaan osakkaiden kesken

Kysymysteksti

Jälkiasennetun hissien myöhemmät ylläpitokulut jaetaan osakkaiden kesken. Jos hissien rakentaminen on taloyhtiössänne vasta suunnitteilla, vastaa suunnittelemanne perusteella.

Frekvenssit

2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Tavallisen vastikeperusteen mukaan	1	102	2.8	59.3
Hissin rakentamisesta päätettäessä yhtiöjärjestykseen otetun hissiä koskevan vastikeperusteen mukaan	2	19	0.5	11.0
En tiedä	3	51	1.4	29.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3511	95.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q64] Osakkaan aiemmin tekemästä työstä on yhtiön remontissa tai uudistuksessa syntyvän säästön perusteella annettu vastikealennusta, kun yhtiö on tehnyt kesäkuun 2010 jälkeen saman toimenpiteen vastikerahoituksella muissa osakehuoneistoissa

Kysymysteksti

Osakkaan aiemmin tekemästä työstä on yhtiön remontissa tai uudistuksessa syntyvän säästön perusteella annettu osakkaalle vastikealennusta, kun yhtiö on tehnyt kesäkuun 2010 jälkeen saman toimenpiteen vastikerahoituksella muissa osakehuoneistoissa. * Yhtiökokous päättää tavallisella enemmistöllä uudistusta tai kunnossapitoa varten osakkaalta perittävän yhtiövastikkeen alentamisesta, jos osakkaan huoneistossa aiemmin tehty työ vähentää yhtiölle aiheutuvia kustannuksia. Alennusta laskettaessa otetaan huomioon yhtiölle tuleva säästö ja osakkaan yhtiövastikeperusteen mukainen maksuvelvollisuus. Alennuksen enimmäismäärä on pienempi näistä.*

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Erittäin usein	1	22	0.6	0.6
Melko usein	2	68	1.8	1.9
Melko harvoin	3	159	4.3	4.6
Erittäin harvoin	4	418	11.3	12.0
Ei koskaan	5	2239	60.8	64.2
En tiedä	6	584	15.9	16.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	193	5.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q65_1] Hyvitys on annettu: kylpyhuone/wc-remontissa

Kysymysryhmän esiteksi

Hyvitys on annettu

Kysymysteksti

kylpyhuone/wc-remontissa

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	304	8.3	47.9
Mainittu	1	330	9.0	52.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3049	82.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q65_2] Hyvitys on annettu: keittiöremontissa**Kysymysryhmän esiteksi***Hyvitys on annettu***Kysymysteksti***keittiöremontissa***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	595	16.2	93.8
Mainittu	1	39	1.1	6.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3049	82.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q65_3] Hyvitys on annettu: hanojen tai muiden vesikalusteiden vaihdossa**Kysymysryhmän esiteksi***Hyvitys on annettu***Kysymysteksti***hanojen tai muiden vesikalusteiden vaihdossa***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	501	13.6	79.0
Mainittu	1	133	3.6	21.0

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3049	82.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q65_4] Hyvitys on annettu: pintamateriaalin vaihdossa

Kysymysryhmän esiteksi

Hyvitys on annettu

Kysymysteksti

pintamateriaalin vaihdossa

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	608	16.5	95.9
Mainittu	1	26	0.7	4.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3049	82.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q65_5] Hyvitys on annettu: parvekelasituksesta

Kysymysryhmän esiteksi

Hyvitys on annettu

Kysymysteksti

parvekelasituksesta

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	596	16.2	94.0
Mainittu	1	38	1.0	6.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3049	82.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q65_6] Hyvitys on annettu: muu, mikä?**Kysymysryhmän esiteksti***Hyvitys on annettu***Kysymysteksti***muu, mikä?***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	559	15.2	88.2
Mainittu	1	75	2.0	11.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3049	82.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q65_6_1] Hyvitys on annettu: muu, mikä? (Avokysymys)**Kysymysryhmän esiteksti***Hyvitys on annettu***Kysymysteksti***muu, mikä?***[Q65_7] Hyvitys on annettu: en tiedä****Kysymysryhmän esiteksti***Hyvitys on annettu***Kysymysteksti***en tiedä***Frekvenssit**

2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	496	13.5	78.2
Mainittu	1	138	3.7	21.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3049	82.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q66_1] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Osakkaan selvitys

Kysymysryhmän esiteksti

Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu?

Kysymysteksti

Osakkaan selvitys

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	404	11.0	64.7
Mainittu	1	220	6.0	35.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3059	83.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q66_2] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Yhtiön johdon oma arvio

Kysymysryhmän esiteksti

Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu?

Kysymysteksti

Yhtiön johdon oma arvio

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	461	12.5	73.9
Mainittu	1	163	4.4	26.1

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3059	83.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q66_3] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Yhtiön palkkaaman rakennuttajakonsultin/suunnittelijan arvio

Kysymysryhmän esiteksti

Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu?

Kysymysteksti

Yhtiön palkkaaman rakennuttajakonsultin/suunnittelijan arvio

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	523	14.2	83.8
Mainittu	1	101	2.7	16.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3059	83.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q66_4] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Yhtiön urakoitsijan arvio/eritelty tarjous

Kysymysryhmän esiteksti

Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu?

Kysymysteksti

Yhtiön urakoitsijan arvio/eritelty tarjous

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	494	13.4	79.2
Mainittu	1	130	3.5	20.8

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3059	83.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q66_5] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Muu selvitys, mikä?

Kysymysryhmän esiteksi

Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu?

Kysymysteksti

Muu selvitys, mikä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	583	15.8	93.4
Mainittu	1	41	1.1	6.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3059	83.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q66_5_1] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Muu selvitys, mikä? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksi

Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu?

Kysymysteksti

Muu selvitys, mikä?

[Q66_6] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? En tiedä

Kysymysryhmän esiteksi

Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu?

Kysymysteksti*En tiedä***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	500	13.6	80.1
Mainittu	1	124	3.4	19.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3059	83.1	–
		3683	100.0	100.0

[Q67_1] Miten hyvitys on annettu? Vastikealennuksena**Kysymysryhmän esitekti***Miten hyvitys on annettu?***Kysymysteksti***Vastikealennuksena***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	531	14.4	84.2
Mainittu	1	100	2.7	15.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3052	82.9	–
		3683	100.0	100.0

[Q67_2] Miten hyvitys on annettu? Hyvityksenä jälkikäteen**Kysymysryhmän esitekti***Miten hyvitys on annettu?***Kysymysteksti***Hyvityksenä jälkikäteen***Frekvenssit**

2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	292	7.9	46.3
Mainittu	1	339	9.2	53.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3052	82.9	–
		3683	100.0	100.0

[Q67_3] Miten hyvitys on annettu? Muu, mikä?

Kysymysryhmän esiteksti

Miten hyvitys on annettu?

Kysymysteksti

Muu, mikä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	569	15.4	90.2
Mainittu	1	62	1.7	9.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3052	82.9	–
		3683	100.0	100.0

[Q67_3_1] Miten hyvitys on annettu? Muu, mikä? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Miten hyvitys on annettu?

Kysymysteksti

Muu, mikä?

[Q67_4] Miten hyvitys on annettu? En tiedä

Kysymysryhmän esiteksti

Miten hyvitys on annettu?

Kysymysteksti

En tiedä

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	490	13.3	77.7
Mainittu	1	141	3.8	22.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	3052	82.9	–
		3683	100.0	100.0

[Q68_1] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, ulko-oven uusiminen

Kysymysryhmän esiteksti

Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta. * Yhtiökokous voi päättää 2/3:n määränemmistöllä kunnossapidosta ja uudistuksesta aiheutuvien kulujen jakamisesta tasan osakaiden kesken, jos toimenpide kohdistuu osakehuoneistoihin ja työstä kullekin osakehuoneistolle tuleva etu ja kunkin osakehuoneiston osalta aiheutuva kustannus ovat yhtä suuret.*

Kysymysteksti

Kyllä, ulko-oven uusiminen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3026	82.2	86.8
Mainittu	1	462	12.5	13.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	195	5.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q68_2] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, hanojen uusiminen

Kysymysryhmän esiteksti

Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta. * Yhtiökokous voi päättää 2/3:n määränemmistöllä kunnossapidosta ja uudistuksesta aiheutuvien kulujen jakamisesta tasan osakaiden kesken, jos toimenpide kohdistuu osakehuoneistoihin ja työstä kullekin osakehuoneistolle tuleva etu ja kunkin osakehuoneiston osalta aiheutuva kustannus ovat yhtä suuret.*

2. Muuttujat

Kysymysteksti

Kyllä, hanojen uusiminen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3150	85.5	90.3
Mainittu	1	338	9.2	9.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	195	5.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q68_3] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, parvekelasituksen asentaminen

Kysymysryhmän esiteksti

Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta. * Yhtiökokous voi päättää 2/3:n määränemmistöllä kunnossapidosta ja uudistuksesta aiheutuvien kulujen jakamisesta tasan osakaiden kesken, jos toimenpide kohdistuu osakehuoneistoihin ja työstä kullekin osakehuoneistolle tuleva etu ja kunkin osakehuoneiston osalta aiheutuva kustannus ovat yhtä suuret.*

Kysymysteksti

Kyllä, parvekelasituksen asentaminen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3344	90.8	95.9
Mainittu	1	144	3.9	4.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	195	5.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q68_4] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, wc-istuimen uusiminen

Kysymysryhmän esiteksti

Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta. * Yhtiökokous voi päättää 2/*

3:n määräenemmistöllä kunnossapidosta ja uudistuksesta aiheutuvien kulujen jakamisesta tasan osakaiden kesken, jos toimenpide kohdistuu osakehuoneistoihin ja työstä kullekin osakehuoneistolle tuleva etu ja kunkin osakehuoneiston osalta aiheutuva kustannus ovat yhtä suuret.

Kysymysteksti

Kyllä, wc-istuimen uusiminen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3208	87.1	92.0
Mainittu	1	280	7.6	8.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	195	5.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q68_5] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, laajakaistan asentaminen

Kysymysryhmän esiteksi

Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta* tavallisen vastikeperusteen sijasta. * Yhtiökokous voi päättää 2/3:n määräenemmistöllä kunnossapidosta ja uudistuksesta aiheutuvien kulujen jakamisesta tasan osakaiden kesken, jos toimenpide kohdistuu osakehuoneistoihin ja työstä kullekin osakehuoneistolle tuleva etu ja kunkin osakehuoneiston osalta aiheutuva kustannus ovat yhtä suuret.

Kysymysteksti

Kyllä, laajakaistan asentaminen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3124	84.8	89.6
Mainittu	1	364	9.9	10.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	195	5.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q68_6] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, postilaatikkojen uusiminen

Kysymysryhmän esiteksi

Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta. * Yhtiökokous voi päättää 2/3:n määränemmistöllä kunnossapidosta ja uudistuksesta aiheutuvien kulujen jakamisesta ta- san osakaiden kesken, jos toimenpide kohdistuu osakehuoneistoihin ja työstä kullekin osake- huoneistolle tuleva etu ja kunkin osakehuoneiston osalta aiheutuva kustannus ovat yhtä suuret.*

Kysymysteksti

Kyllä, postilaatikkojen uusiminen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3236	87.9	92.8
Mainittu	1	252	6.8	7.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	195	5.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q68_7] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, muu työ; mikä?

Kysymysryhmän esiteksi

Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta. * Yhtiökokous voi päättää 2/3:n määränemmistöllä kunnossapidosta ja uudistuksesta aiheutuvien kulujen jakamisesta ta- san osakaiden kesken, jos toimenpide kohdistuu osakehuoneistoihin ja työstä kullekin osake- huoneistolle tuleva etu ja kunkin osakehuoneiston osalta aiheutuva kustannus ovat yhtä suuret.*

Kysymysteksti

Kyllä, muu työ; mikä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3276	88.9	93.9
Mainittu	1	212	5.8	6.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	195	5.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q68_7_1] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, muu työ; mikä? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta. * Yhtiökokous voi päättää 2/3:n määränemmistöllä kunnossapidosta ja uudistuksesta aiheutuvien kulujen jakamisesta tasan osakaiden kesken, jos toimenpide kohdistuu osakehuoneistoihin ja työstä kullekin osakehuoneistolle tuleva etu ja kunkin osakehuoneiston osalta aiheutuva kustannus ovat yhtä suuret.*

Kysymysteksti

Kyllä, muu työ; mikä?

[Q68_8] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Ei

Kysymysryhmän esiteksti

Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta. * Yhtiökokous voi päättää 2/3:n määränemmistöllä kunnossapidosta ja uudistuksesta aiheutuvien kulujen jakamisesta tasan osakaiden kesken, jos toimenpide kohdistuu osakehuoneistoihin ja työstä kullekin osakehuoneistolle tuleva etu ja kunkin osakehuoneiston osalta aiheutuva kustannus ovat yhtä suuret.*

Kysymysteksti

Ei

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1216	33.0	34.9

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	2272	61.7	65.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	195	5.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q68_9] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: En tiedä

Kysymysryhmän esiteksti

Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta. * Yhtiökokous voi päättää 2/3:n määränemmistöllä kunnossapidosta ja uudistuksesta aiheutuvien kulujen jakamisesta tasan osakaiden kesken, jos toimenpide kohdistuu osakehuoneistoihin ja työstä kullekin osakehuoneistolle tuleva etu ja kunkin osakehuoneiston osalta aiheutuva kustannus ovat yhtiä suuret.*

Kysymysteksti

En tiedä

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3194	86.7	91.6
Mainittu	1	294	8.0	8.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	195	5.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q69] Yhtiössämme on selvät pelinsäännöt siitä, milloin ilmoitus on tehtävä sekä siitä, milloin ilmoituksen käsittely kuuluu hallitukselle ja milloin isännöitsijälle

Kysymysteksti

Yhtiössämme on selvät pelinsäännöt siitä, milloin ilmoitus on tehtävä sekä siitä, milloin ilmoituksen käsittely kuuluu hallitukselle ja milloin isännöitsijälle

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	2939	79.8	80.9
Ei	2	592	16.1	16.3
En tiedä	3	101	2.7	2.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	51	1.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q70] Taloyhtiössämme yleensä hallitus käsittelee osakkaiden remontti-ilmoitukset

Kysymysteksti

Taloyhtiössämme yleensä hallitus käsittelee osakkaiden remontti-ilmoitukset

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	2208	60.0	61.1
Ei	2	1285	34.9	35.5
En tiedä	3	122	3.3	3.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	68	1.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q71] Kuinka monta ilmoitusta osakkaan remonteista on tehty taloyhtiölle vuoden 2010 jälkeen keskimäärin vuosittain?

Kysymysteksti

Kuinka monta ilmoitusta osakkaan remonteista on tehty taloyhtiölle vuoden 2010 jälkeen keskimäärin vuosittain? Jos et tiedä tarkkaa lukumäärää, voit arvioida määrän.

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
kpl/vuosi	1	2007	54.5	89.8
En tiedä	2	228	6.2	10.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1448	39.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q71_1] Kuinka monta ilmoitusta osakkaan remonteista on tehty taloyhtiölle vuoden 2010 jälkeen keskimäärin vuosittain? kpl/vuosi (Avokysymys)

Kysymysteksti

Kuinka monta ilmoitusta osakkaan remonteista on tehty taloyhtiölle vuoden 2010 jälkeen keskimäärin vuosittain? kpl/vuosi

[Q72] Ilmoitusten määrä on kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen

Kysymysteksti

Ilmoitusten määrä on kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	971	26.4	43.5
Ei	2	1084	29.4	48.5
En tiedä	3	179	4.9	8.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1449	39.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q73] Osakkaat yleensä ilmoittavat omista remonteistaan lain mukaisesti yhtiölle

Kysymyksen esiteksti

Jos vastaat "Täysin samaa mieltä", siirry kysymykseen 75.

Kysymysteksti

Osakkaat yleensä ilmoittavat omista remonteistaan lain mukaisesti yhtiölle.

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Täysin samaa mieltä	1	793	21.5	35.7
Jokseenkin samaa mieltä	2	1049	28.5	47.2
Jokseenkin eri mieltä	3	246	6.7	11.1
Täysin eri mieltä	4	61	1.7	2.7

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
En osaa sanoa tieto puuttuu (SYSMIS)	5	73	2.0	3.3
	.	1461	39.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q74_1] Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät tunne ilmoitusvelvollisuutta

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat?

Kysymysteksti

Osakkaat eivät tunne ilmoitusvelvollisuutta

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	543	14.7	34.7
Mainittu	1	1024	27.8	65.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2116	57.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q74_2] Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät osaa tehdä ilmoitusta

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat?

Kysymysteksti

Osakkaat eivät osaa tehdä ilmoitusta

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1304	35.4	83.2

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	263	7.1	16.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2116	57.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q74_3] Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät suunnittele töitään

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat?

Kysymysteksti

Osakkaat eivät suunnittele töitään

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1234	33.5	78.7
Mainittu	1	333	9.0	21.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2116	57.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q74_4] Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät käytä ammattilaisia työn tekemiseen

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat?

Kysymysteksti

Osakkaat eivät käytä ammattilaisia työn tekemiseen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1195	32.4	76.3

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	372	10.1	23.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2116	57.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q74_5] Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Muu syy, mikä?

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat?

Kysymysteksti

Muu syy, mikä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1344	36.5	85.8
Mainittu	1	223	6.1	14.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2116	57.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q74_5_1] Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? muu syy, mikä? (Avo-kysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat?

Kysymysteksti

muu syy, mikä?

[Q75_1] Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? Kyllä, tietoja pyydetty osakkaalta

Kysymysryhmän esiteksti

Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi?

2. Muuttujat

Kysymysteksti

Kyllä, tietoja pyydetty osakkaalta

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1177	32.0	53.5
Mainittu	1	1024	27.8	46.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1482	40.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q75_2] Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? Kyllä, hallitus/isännöitsijä on hankkinut tiedot itse

Kysymysryhmän esiteksti

Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi?

Kysymysteksti

Kyllä, hallitus/isännöitsijä on hankkinut tiedot itse

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1901	51.6	86.4
Mainittu	1	300	8.1	13.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1482	40.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q75_3] Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? Ei

Kysymysryhmän esiteksti

Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi?

Kysymysteksti

Ei

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1444	39.2	65.6
Mainittu	1	757	20.6	34.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1482	40.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q75_4] Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? En osaa sanoa

Kysymysryhmän esiteksti

Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi?

Kysymysteksti

En osaa sanoa

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2008	54.5	91.2
Mainittu	1	193	5.2	8.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1482	40.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q76] Taloyhtiö on käyttänyt asiantuntija-apua ennen osakkaan ilmoitukseen vastaamista

Kysymysteksti

Taloyhtiö on käyttänyt asiantuntija-apua ennen osakkaan ilmoitukseen vastaamista (* Tekninen asiantuntija, esimerkiksi erikseen laskutettava erityistehtävä)*

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Usein	1	90	2.4	4.1
Melko usein	2	225	6.1	10.2
Melko harvoin	3	391	10.6	17.8
Erittäin harvoin	4	539	14.6	24.5
Ei koskaan	5	775	21.0	35.2

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
En tiedä	6	179	4.9	8.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1484	40.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q77] Onko tietoonne tullut, että taloyhtiössänne olisi ollut erimielisyyksiä ilmoituksen laiminlyönnin seuraamuksista?

Kysymysteksti

*Onko tietoonne tullut, että taloyhtiössänne olisi ollut erimielisyyksiä ilmoituksen laiminlyönnin seuraamuksista? * Jos osakkaan työ aloitetaan ilmoitusta tekemättä, yhtiö voi vaatia työn keskeyttämistä, kunnes asianmukainen ilmoitus on tehty. Ilmoituksen laiminlyöminen voi myös johtaa hyvityksen epäämiseen yhtiön myöhemmin suorittaminen työn yhteydessä syntyvästä säästöstä. Jos työtä ei ole ilmoitettu asianmukaisesti, osakkaan on vahinkotilanteessa yleensä hyvin vaikea vahingonkorvausvelvollisuuden välttääkseen osoittaa, että hän on menetellyt huolellisesti.*

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä, miltä osin?	1	168	4.6	7.6
Ei	2	2031	55.1	92.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1484	40.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q77_1] Onko tietoonne tullut, että taloyhtiössänne olisi ollut erimielisyyksiä ilmoituksen laiminlyönnin seuraamuksista? Kyllä, miltä osin? (Avokysymys)

Kysymysteksti

Onko tietoonne tullut, että taloyhtiössänne olisi ollut erimielisyyksiä ilmoituksen laiminlyönnin seuraamuksista? Kyllä, miltä osin?

[Q78_1] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Kylpyhuoneen vesieristeen ja pintamateriaalin uusimisen yhteydessä

Kysymysryhmän esiteksti

Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet. Jos et muista tarkkaa summaa tai maksu vaihtelee työkohtaisesti, voit arvioida käsittelymaksun suuruuden. Jos et tiedä jonkin ilmoituksen käsittely-

maksua, voit jättää kyseisen kentän tyhjäksi. Jos kaikkien tai joidenkin ilmoitusten käsittelystä ei ole peritty maksua, vastaa viimeiseen kohtaan 0.

Kysymysteksti

Kylpyhuoneen vesieristeen ja pintamateriaalin uusimisen yhteydessä

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	249
minimi	0.00
maksimi	5000.00
keskiarvo	112.73
keskihajonta	387.69

[Q78_2] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Hanojen vaihdon yhteydessä

Kysymysryhmän esiteksti

Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet. Jos et muista tarkkaa summaa tai maksu vaihtelee työkohtaisesti, voit arvioida käsittelymaksun suuruuden. Jos et tiedä jonkin ilmoituksen käsittelymaksua, voit jättää kyseisen kentän tyhjäksi. Jos kaikkien tai joidenkin ilmoitusten käsittelystä ei ole peritty maksua, vastaa viimeiseen kohtaan 0.

Kysymysteksti

Hanojen vaihdon yhteydessä

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	200
minimi	0.00
maksimi	500.00
keskiarvo	18.81
keskihajonta	57.32

[Q78_3] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Lattian pintamateriaalin vaihdon yhteydessä

Kysymysryhmän esiteksi

Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet. Jos et muista tarkkaa summaa tai maksu vaihtelee työkohtaisesti, voit arvioida käsittelymaksun suuruuden. Jos et tiedä jonkin ilmoituksen käsittelymaksua, voit jättää kyseisen kentän tyhjäksi. Jos kaikkien tai joidenkin ilmoitusten käsittelystä ei ole peritty maksua, vastaa viimeiseen kohtaan 0.

Kysymysteksti

Lattian pintamateriaalin vaihdon yhteydessä

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	216
minimi	0.00
maksimi	300.00
keskiarvo	21.03
keskihajonta	43.92

[Q78_4] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Huoneen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä

Kysymysryhmän esiteksi

Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet. Jos et muista tarkkaa summaa tai maksu vaihtelee työkohtaisesti, voit arvioida käsittelymaksun suuruuden. Jos et tiedä jonkin ilmoituksen käsittelymaksua, voit jättää kyseisen kentän tyhjäksi. Jos kaikkien tai joidenkin ilmoitusten käsittelystä ei ole peritty maksua, vastaa viimeiseen kohtaan 0.

Kysymysteksti

Huoneen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	185
minimi	0.00

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

tunnusluku	arvo
maksimi	600.00
keskiarvo	47.75
keskihajonta	108.28

[Q78_5] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Täydellisen kylpyhuone-remontin yhteydessä

Kysymysryhmän esiteksi

Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet. Jos et muista tarkkaa summaa tai maksu vaihtelee työkohtaisesti, voit arvioida käsittelymaksun suuruuden. Jos et tiedä jonkin ilmoituksen käsittelymaksua, voit jättää kyseisen kentän tyhjäksi. Jos kaikkien tai joidenkin ilmoitusten käsittelystä ei ole peritty maksua, vastaa viimeiseen kohtaan 0.

Kysymysteksti

Täydellisen kylpyhuoneremontin yhteydessä

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	232
minimi	0.00
maksimi	10000.00
keskiarvo	147.83
keskihajonta	675.95

[Q78_6] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Muun remontin yhteydessä

Kysymysryhmän esiteksi

Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet. Jos et muista tarkkaa summaa tai maksu vaihtelee työkohtaisesti, voit arvioida käsittelymaksun suuruuden. Jos et tiedä jonkin ilmoituksen käsittelymaksua, voit jättää kyseisen kentän tyhjäksi. Jos kaikkien tai joidenkin ilmoitusten käsittelystä ei ole peritty maksua, vastaa viimeiseen kohtaan 0.

Kysymysteksti

Muun remontin yhteydessä

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	209
minimi	0.00
maksimi	600.00
keskiarvo	38.72
keskihajonta	82.04

[Q78_7] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Ilmoituksen käsittelystä ei ole peritty maksua (vastaa 0)

Kysymysryhmän esiteksti

Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet. Jos et muista tarkkaa summaa tai maksu vaihtelee työkohtaisesti, voit arvioida käsittelymaksun suuruuden. Jos et tiedä jonkin ilmoituksen käsittelymaksua, voit jättää kyseisen kentän tyhjäksi. Jos kaikkien tai joidenkin ilmoitusten käsittelystä ei ole peritty maksua, vastaa viimeiseen kohtaan 0.

Kysymysteksti

Ilmoituksen käsittelystä ei ole peritty maksua (vastaa 0)

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	1465
minimi	0.00
maksimi	250.00
keskiarvo	0.62
keskihajonta	8.97

[Q79_1] Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Kylpyhuoneen vesieristeen ja pintamateriaalin uusimisen yhteydessä

Kysymysryhmän esiteksti

Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä. Ilmoita keskimääräinen käsittelyaika päivissä. Jos et tiedä joidenkin ilmoitusten käsittelyaikoja, voit jättää kyseisen vastauskentän tyhjäksi.

Kysymysteksti

Kylpyhuoneen vesieristeen ja pintamateriaalin uusimisen yhteydessä

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	613
minimi	0.00
maksimi	300.00
keskiarvo	9.54
keskihajonta	15.02

[Q79_2] Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Hanojen vaihdon yhteydessä**Kysymysryhmän esiteksi**

Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä. Ilmoita keskimääräinen käsittelyaika päivissä. Jos et tiedä joidenkin ilmoitusten käsittelyaikoja, voit jättää kyseisen vastauskentän tyhjäksi.

Kysymysteksti

Hanojen vaihdon yhteydessä

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	505
minimi	0.00
maksimi	200.00
keskiarvo	5.86
keskihajonta	10.59

[Q79_3] Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Lattian pintamateriaalin vaihdon yhteydessä**Kysymysryhmän esiteksi**

Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä. Ilmoita keskimääräinen käsittelyaika päivissä. Jos et tiedä joidenkin ilmoitusten käsittelyaikoja, voit jättää kyseisen vastauskentän tyhjäksi.

Kysymysteksti

Lattian pintamateriaalin vaihdon yhteydessä

Kuvailevat tunnusluvut

2. Muuttujat

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	500
minimi	0.00
maksimi	200.00
keskiarvo	7.14
keskihajonta	11.08

[Q79_4] Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Huoneen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä

Kysymysryhmän esiteksti

Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä. Ilmoita keskimääräinen käsittelyaika päivissä. Jos et tiedä joidenkin ilmoitusten käsittelyaikoja, voit jättää kyseisen vastauskentän tyhjäksi.

Kysymysteksti

Huoneen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	342
minimi	0.00
maksimi	600.00
keskiarvo	13.29
keskihajonta	34.09

[Q79_5] Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Täydellisen kylpyhuoneremontin yhteydessä

Kysymysryhmän esiteksti

Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä. Ilmoita keskimääräinen käsittelyaika päivissä. Jos et tiedä joidenkin ilmoitusten käsittelyaikoja, voit jättää kyseisen vastauskentän tyhjäksi.

Kysymysteksti

Täydellisen kylpyhuoneremontin yhteydessä

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	564
minimi	0.00
maksimi	600.00
keskiarvo	11.83
keskihajonta	26.98

[Q79_6] Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Muun remontin yhteydessä

Kysymysryhmän esiteksi

Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä. Ilmoita keskimääräinen käsittelyaika päivissä. Jos et tiedä joidenkin ilmoitusten käsittelyaikoja, voit jättää kyseisen vastauskentän tyhjäksi.

Kysymysteksti

Muun remontin yhteydessä

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	603
minimi	0.00
maksimi	600.00
keskiarvo	9.48
keskihajonta	25.83

[Q80_1] Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Yhtiö on asettanut ehtoja

Kysymysryhmän esiteksi

Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Jos valitset "Yhtiö on asettanut ehtoja", vastaa kysymykseen 81. Muuten voit siirtyä kysymykseen 82.

Kysymysteksti

Yhtiö on asettanut ehtoja

Frekvenssit

2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	848	23.0	40.2
Mainittu	1	1264	34.3	59.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1571	42.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q80_2] Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Yhtiö on kieltänyt muutostyön, miksi?

Kysymysryhmän esiteksti

Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Jos valitset "Yhtiö on asettanut ehtoja", vastaa kysymykseen 81. Muuten voit siirtyä kysymykseen 82.

Kysymysteksti

Yhtiö on kieltänyt muutostyön, miksi?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2045	55.5	96.8
Mainittu	1	67	1.8	3.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1571	42.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q80_2_1] Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Yhtiö on kieltänyt muutostyön, miksi? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Jos valitset "Yhtiö on asettanut ehtoja", vastaa kysymykseen 81. Muuten voit siirtyä kysymykseen 82.

Kysymysteksti

Yhtiö on kieltänyt muutostyön, miksi?

[Q80_3] Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Ei

Kysymysryhmän esiteksti

Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Jos valitset "Yhtiö on asettanut ehtoja", vastaa kysymykseen 81. Muuten voit siirtyä kysymykseen 82.

Kysymysteksti*Ei***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1415	38.4	67.0
Mainittu	1	697	18.9	33.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1571	42.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q80_4] Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? En tiedä**Kysymysryhmän esiteksti**

Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Jos valitset "Yhtiö on asettanut ehtoja", vastaa kysymykseen 81. Muuten voit siirtyä kysymykseen 82.

Kysymysteksti*En tiedä***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1989	54.0	94.2
Mainittu	1	123	3.3	5.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1571	42.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q81_1] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Materiaalit**Kysymysryhmän esiteksti**

Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?

Kysymysteksti*Materiaalit***Frekvenssit**

2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	931	25.3	65.8
Mainittu	1	483	13.1	34.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2269	61.6	–
		3683	100.0	100.0

[Q81_2] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Toteuttaja

Kysymysryhmän esiteksi

Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?

Kysymysteksti

Toteuttaja

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	933	25.3	66.0
Mainittu	1	481	13.1	34.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2269	61.6	–
		3683	100.0	100.0

[Q81_3] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Työtavat

Kysymysryhmän esiteksi

Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?

Kysymysteksti

Työtavat

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	841	22.8	59.5
Mainittu	1	573	15.6	40.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2269	61.6	–
		3683	100.0	100.0

[Q81_4] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Työaika**Kysymysryhmän esiteksi***Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?***Kysymysteksti***Työaika***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1104	30.0	78.1
Mainittu	1	310	8.4	21.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2269	61.6	–
		3683	100.0	100.0

[Q81_5] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Valvonta**Kysymysryhmän esiteksi***Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?***Kysymysteksti***Valvonta***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	319	8.7	22.6
Mainittu	1	1095	29.7	77.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2269	61.6	–
		3683	100.0	100.0

[Q81_6] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Muu, mikä?**Kysymysryhmän esiteksi***Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?*

2. Muuttujat

Kysymysteksti

Muu, mikä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1266	34.4	89.5
Mainittu	1	148	4.0	10.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2269	61.6	–
		3683	100.0	100.0

[Q81_6_1] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Muu, mikä? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?

Kysymysteksti

Muu, mikä?

[Q82] Osakkaan ilmoitusvelvollisuus on kesäkuun 2010 jälkeen vähentänyt remonteista yhtiölle ja muille osakkaille aiheutuvia vahinkoja

Kysymysteksti

Osakkaan ilmoitusvelvollisuus on kesäkuun 2010 jälkeen vähentänyt remonteista yhtiölle ja muille osakkaille aiheutuvia vahinkoja

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Vahingot vähentyneet paljon	1	82	2.2	3.8
Vahingot vähentyneet jonkin verran	2	141	3.8	6.6
Vahingot eivät ole lisääntyneet tai vähentyneet	3	973	26.4	45.4
Vahingot lisääntyneet jonkin verran	4	36	1.0	1.7
Vahingot lisääntyneet paljon	5	6	0.2	0.3
En osaa sanoa	6	906	24.6	42.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	1539	41.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q83_1] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Isännöitsijä/isännöintiyrityksen edustaja valvoo (Yhtiöllä voi olla erillinen sopimus valvontatehtävien hoitamisesta)

Kysymysryhmän esiteksti

Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Jos vastaat "Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remonteja", siirry seuraavalle sivulle.

Kysymysteksti

Isännöitsijä/isännöintiyrityksen edustaja valvoo (Yhtiöllä voi olla erillinen sopimus valvontatehtävien hoitamisesta)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1720	46.7	48.2
Mainittu	1	1845	50.1	51.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	118	3.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q83_2] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Valvonnan tarpeesta ja valvojasta sovitaan tapauskohtaisesti

Kysymysryhmän esiteksti

Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Jos vastaat "Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remonteja", siirry seuraavalle sivulle.

Kysymysteksti

Valvonnan tarpeesta ja valvojasta sovitaan tapauskohtaisesti

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1799	48.8	50.5
Mainittu	1	1766	48.0	49.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	118	3.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q83_3] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Tapauksesta riippuen osakkaan urakoitsijan laatu järjestelmä riittää

Kysymysryhmän esiteksti

Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Jos vastaat "Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remonteja", siirry seuraavalle sivulle.

Kysymysteksti

Tapauksesta riippuen osakkaan urakoitsijan laatu järjestelmä riittää

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3256	88.4	91.3
Mainittu	1	309	8.4	8.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	118	3.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q83_4] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Muu valvonta, mikä?

Kysymysryhmän esiteksti

Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Jos vastaat "Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remonteja", siirry seuraavalle sivulle.

Kysymysteksti

Muu valvonta, mikä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3405	92.5	95.5
Mainittu	1	160	4.3	4.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	118	3.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q83_4_1] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Muu valvonta, mikä? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Jos vastaat "Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remontteja", siirry seuraavalle sivulle.

Kysymysteksti

Muu valvonta, mikä?

[Q83_5] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remontteja, syy?

Kysymysryhmän esiteksti

Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Jos vastaat "Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remontteja", siirry seuraavalle sivulle.

Kysymysteksti

Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remontteja, syy?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3419	92.8	95.9
Mainittu	1	146	4.0	4.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	118	3.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q83_5_1] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remontteja, syy? (Avokysymys)

Kysymysryhmän esiteksti

Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Jos vastaat "Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remontteja", siirry seuraavalle sivulle.

Kysymysteksti

Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remontteja, syy?

[Q84] Dokumentoidaanko taloyhtiön valvonta?**Kysymysteksti***Dokumentoidaanko taloyhtiön valvonta?***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä, miten? (esim. valvontaraportti)	1	2138	58.1	60.6
Ei	2	556	15.1	15.8
En tiedä	3	836	22.7	23.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	153	4.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q84_1] Dokumentoidaanko taloyhtiön valvonta? Kyllä, miten? (esim. valvontaraportti) (Avokysymys)**Kysymysteksti***Dokumentoidaanko taloyhtiön valvonta? Kyllä, miten? (esim. valvontaraportti)***[Q85] Valvonta on kesäkuun 2010 jälkeen vähentänyt remonteista yhtiölle ja muille osakkaille aiheutuvia vahinkoja****Kysymysteksti***Valvonta on kesäkuun 2010 jälkeen vähentänyt remonteista yhtiölle ja muille osakkaille aiheutuvia vahinkoja***Frekvenssit**

selite	arvo	n	%	v. %
Vahingot vähentyneet paljon	1	104	2.8	3.0
Vahingot vähentyneet jonkin verran	2	189	5.1	5.4
Vahingot eivät ole lisääntyneet tai vähentyneet	3	1695	46.0	48.5
Vahingot lisääntyneet jonkin verran	4	54	1.5	1.5
Vahingot lisääntyneet paljon	5	13	0.4	0.4
En osaa sanoa	6	1438	39.0	41.2
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	190	5.2	–
		3683	100.0	100.0

[Q86_1] Onko taloyhtiössänne: toistuvia erimielisyyksiä tai riitoja osakkaiden kesken? (esim. huoneiston käyttötarkoituksen vastainen käyttö, häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa, haju- ja meluhaitat...)

Kysymysryhmän esiteksti

Onko taloyhtiössänne

Kysymysteksti

toistuvia erimielisyyksiä tai riitoja osakkaiden kesken? (esim. huoneiston käyttötarkoituksen vastainen käyttö, häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa, haju- ja meluhaitat, toisen osakkaan remontista aiheutuvat haitat, riidat piha-alueiden käytöstä ja autopaikkojen jaosta)

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	829
minimi	1.00
maksimi	1.00
keskiarvo	1.00
keskihajonta	0.00

[Q86_2] Onko taloyhtiössänne: osakkaiden/asukkaiden yhteistä toimintaa? (esim. yhteisiä tapahtumia)

Kysymysryhmän esiteksti

Onko taloyhtiössänne

Kysymysteksti

osakkaiden/asukkaiden yhteistä toimintaa? (esim. yhteisiä tapahtumia)

Kuvailevat tunnusluvut

tunnusluku	arvo
kelvollisten havaintojen lkm	1674
minimi	1.00
maksimi	1.00
keskiarvo	1.00
keskihajonta	0.00

[Q87] Asunto-osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen liittyvät erimielisyydet yhtiön ja osakkaiden välillä ovat kesäkuun 2010 jälkeen

Kysymyksen esiteksti

Erimielisyydet* *Erimielisyydet voivat liittyä esimerkiksi osakkaiden yhdenvertaiseen kohteluun, hallituksen ja isännöitsijän tehtäviin, vastikkeenmaksuvelvollisuuteen, osakehuoneistojen kunnossapitoon ja muutostöihin, yhtiökokoukseen, tilinpäätökseen, tilintarkastukseen ja toiminnantarkastukseen, yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeeseen tai vahingonkorvausvastuuseen.

Kysymysteksti

Asunto-osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen liittyvät erimielisyydet yhtiön ja osakkaiden välillä ovat kesäkuun 2010 jälkeen

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Vähentyneet paljon	1	102	2.8	3.1
Vähentyneet jonkin verran	2	163	4.4	4.9
Eivät lisääntyneet tai vähentyneet	3	2709	73.6	82.0
Lisääntyneet jonkin verran	4	245	6.7	7.4
Lisääntyneet paljon	5	84	2.3	2.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	380	10.3	–
		3683	100.0	100.0

[Q88_1] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Isännöitsijältä

Kysymysryhmän esiteksti

Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)

Kysymysteksti

Isännöitsijältä

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1345	36.5	40.7
Mainittu	1	1956	53.1	59.3

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	382	10.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q88_2] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Taloyhtiön hallitukselta

Kysymysryhmän esiteksti

Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)

Kysymysteksti

Taloyhtiön hallitukselta

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1594	43.3	48.3
Mainittu	1	1707	46.3	51.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	382	10.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q88_3] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Asianajotoimistolta

Kysymysryhmän esiteksti

Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)

Kysymysteksti

Asianajotoimistolta

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3091	83.9	93.6
Mainittu	1	210	5.7	6.4

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	382	10.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q88_4] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Tilintarkastajalta

Kysymysryhmän esiteksti

Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)

Kysymysteksti

Tilintarkastajalta

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3264	88.6	98.9
Mainittu	1	37	1.0	1.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	382	10.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q88_5] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Toiminnantarkastajalta

Kysymysryhmän esiteksti

Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)

Kysymysteksti

Toiminnantarkastajalta

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3282	89.1	99.4
Mainittu	1	19	0.5	0.6

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	382	10.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q88_6] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Alan järjestöltä (Kiinteistöliitto, Isännöinti-liitto, Kuluttajaliitto)

Kysymysryhmän esiteksti

Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)

Kysymysteksti

Alan järjestöltä (Kiinteistöliitto, Isännöintiliitto, Kuluttajaliitto)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2532	68.7	76.7
Mainittu	1	769	20.9	23.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	382	10.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q88_7] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Muulta ulkopuoliselta asiantuntijalta

Kysymysryhmän esiteksti

Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)

Kysymysteksti

Muulta ulkopuoliselta asiantuntijalta

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3108	84.4	94.2

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	193	5.2	5.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	382	10.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q88_8] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Viranomaiselta (esim. poliisi, oikeusministeriö, rakennus- tai terveysturvaviranomainen)

Kysymysryhmän esiteksti

Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)

Kysymysteksti

Viranomaiselta (esim. poliisi, oikeusministeriö, rakennus- tai terveysturvaviranomainen)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	3010	81.7	91.2
Mainittu	1	291	7.9	8.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	382	10.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q88_9] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Ei ole haettu apua

Kysymysryhmän esiteksti

Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)

Kysymysteksti

Ei ole haettu apua

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	2445	66.4	74.1
Mainittu	1	856	23.2	25.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	382	10.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q89] Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovitteluelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä erimielisyyksiä?

Kysymyksen esiteksti

Jos valitset "Ei", siirry kysymykseen 91.

Kysymysteksti

Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovitteluelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä erimielisyyksiä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	1004	27.3	28.9
Ei	2	2468	67.0	71.1
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	211	5.7	–
		3683	100.0	100.0

[Q90_1] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

osakkaiden yhdenvertaisuus

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	720	19.5	49.4

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	738	20.0	50.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2225	60.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q90_2] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1378	37.4	94.5
Mainittu	1	80	2.2	5.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2225	60.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q90_3] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

vastikkeenmaksuvelvollisuus

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1218	33.1	83.5

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	240	6.5	16.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2225	60.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q90_4] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	754	20.5	51.7
Mainittu	1	704	19.1	48.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2225	60.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q90_5] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

osakkaan muutostyöoikeus

Frekvenssit

2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1082	29.4	74.2
Mainittu	1	376	10.2	25.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2225	60.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q90_6] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	923	25.1	63.3
Mainittu	1	535	14.5	36.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2225	60.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q90_7] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely, päätökset

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely, päätökset

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1303	35.4	89.4
Mainittu	1	155	4.2	10.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2225	60.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q90_8] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

hallituksen virheellinen toiminta

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1175	31.9	80.6
Mainittu	1	283	7.7	19.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2225	60.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q90_9] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

isännöitsijän virheellinen toiminta

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1050	28.5	72.0
Mainittu	1	408	11.1	28.0

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2225	60.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q90_10] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1432	38.9	98.2
Mainittu	1	26	0.7	1.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2225	60.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q90_11] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1097	29.8	75.2
Mainittu	1	361	9.8	24.8
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2225	60.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q90_12] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä?

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

muu, mikä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1431	38.9	98.1
Mainittu	1	27	0.7	1.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2225	60.4	–
		3683	100.0	100.0

[Q91] Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovittelu- tai riidanratkaisuelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä riitoja?

Kysymyksen esiteksti

Jos valitset "Ei", siirry kysymykseen 93.

Kysymysteksti

Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovittelu- tai riidanratkaisuelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä riitoja?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Kyllä	1	1111	30.2	32.6

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Ei	2	2296	62.3	67.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	276	7.5	–
		3683	100.0	100.0

[Q92_1] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus

Kysymysryhmän esiteksi

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

osakkaiden yhdenvertaisuus

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	717	19.5	52.3
Mainittu	1	654	17.8	47.7
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2312	62.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q92_2] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke

Kysymysryhmän esiteksi

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1285	34.9	93.7

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	86	2.3	6.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2312	62.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q92_3] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

vastikkeenmaksuvelvollisuus

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1139	30.9	83.1
Mainittu	1	232	6.3	16.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2312	62.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q92_4] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken

Frekvenssit

2. Muuttujat

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	718	19.5	52.4
Mainittu	1	653	17.7	47.6
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2312	62.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q92_5] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus

Kysymysryhmän esiteksi

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

osakkaan muutostyöoikeus

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1008	27.4	73.5
Mainittu	1	363	9.9	26.5
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2312	62.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q92_6] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)

Kysymysryhmän esiteksi

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	845	22.9	61.6
Mainittu	1	526	14.3	38.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2312	62.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q92_7] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely, päätökset

Kysymysryhmän esiteksi

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely, päätökset

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1221	33.2	89.1
Mainittu	1	150	4.1	10.9
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2312	62.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q92_8] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta

Kysymysryhmän esiteksi

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

hallituksen virheellinen toiminta

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1070	29.1	78.0

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	301	8.2	22.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2312	62.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q92_9] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

isännöitsijän virheellinen toiminta

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	969	26.3	70.7
Mainittu	1	402	10.9	29.3
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2312	62.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q92_10] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1352	36.7	98.6

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	19	0.5	1.4
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2312	62.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q92_11] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1015	27.6	74.0
Mainittu	1	356	9.7	26.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2312	62.8	–
		3683	100.0	100.0

[Q92_12] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä?

Kysymysryhmän esiteksti

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

Kysymysteksti

muu, mikä?

Frekvenssit

selite	arvo	n	%	v. %
Ei mainittu	0	1343	36.5	98.0

(taulukko jatkuu seur. sivulla)

2. Muuttujat

(taulukko jatkuu ed. sivulta)

selite	arvo	n	%	v. %
Mainittu	1	28	0.8	2.0
tieto puuttuu (SYSMIS)	.	2312	62.8	–
		3683	100.0	100.0

Luku 3

Hakemistot

3.1 Muuttujat esiintymisjärjestyksessä

Aineistonumero (lisätty FSD:ssä) [FSD_NO]	5
Aineistoversio (lisätty FSD:ssä) [FSD_VR]	5
Havaintotunnus (lisätty FSD:ssä) [FSD_ID]	6
Lisenssi CC BY 4.0 (lisätty FSD:ssä) [FSD_LI]	6
Sukupuoli [Q1]	6
Ikä [Q2]	6
Kokemus taloyhtiön hallituksesta (vuosina) [Q3]	7
Asema taloyhtiön hallituksessa [Q4]	7
Asema taloyhtiön hallituksessa: Muu, mikä? (Avokysymys) [Q4_1]	7
Asunto-osakeyhtiön sijainti [Q5]	8
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 2000 -luvulla [Q6_1]	8
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1980-1999 [Q6_2]	8
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1960-1979 [Q6_3]	9
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1940-1959 [Q6_4]	9
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1920-1939 [Q6_5]	10
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: Ennen vuotta 1920 [Q6_6]	10
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: En tiedä [Q6_7]	11
Taloyhtiön tyyppi: Kerrostalo [Q7_1]	11
Taloyhtiön tyyppi: Rivitalo [Q7_2]	11
Taloyhtiön tyyppi: Erillistalot tai muu pientaloyhtiö [Q7_3]	12
Huoneistojen lukumäärä [Q8]	12
Taloyhtiössä on asuinhuoneistojen lisäksi liikehuoneistoja [Q9]	13

3. Hakemistot

Hallituksen jäsenten lukumäärä? [Q10]	13
Montako kertaa hallitus kokoontui vuonna 2012? [Q11]	13
Montako tuntia keskimäärin käytät hallituksen kokoukseen, mukaan lukien valmistautuminen? [Q12]	14
Viekö hallitustyöskentely nykyisin enemmän tai vähemmän aikaasi kuin ennen kesäkuuta 2010? [Q13]	14
Onko hallituksen jäsenten kesken tehty sisäistä työnjakoa? [Q14]	15
Onko hallituksen jäsenten kesken tehty sisäistä työnjakoa? Kyllä, miksi? (Avokysymys) [Q14_1]	15
Onko sisäisestä työnjaosta päätetty kesäkuun 2010 jälkeen? [Q15]	15
Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: hallituksen toimintaa ohjaava työjärjestys? [Q16_1]	16
Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: taloyhtiön strategia? [Q16_2]	16
Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: muita sääntöjä tai ohjeita, mitä? [Q16_3]	17
Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: muita sääntöjä tai ohjeita, mitä? (Avokysymys) [Q16_3_1]	17
Onko taloyhtiön hallituksen jäsenenä muita kuin taloyhtiön osakkaita? [Q17]	17
Onko taloyhtiön hallituksen jäsenenä muita kuin taloyhtiön osakkaita? Kyllä, muu; mikä? (Avokysymys) [Q17_1]	18
Onko taloyhtiön hallitukseen valittu useammin hallitusammattilaisia kesäkuun 2010 jälkeen? [Q18]	18
Kuinka monta taloyhtiön hallituksen jäsentä vaihtui hallitusta viimeksi valittaessa? [Q19] ..	18
Maksetaanko taloyhtiön hallituksen jäsenille palkkiota? [Q20]	19
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kokouspalkkio [Q21_1]	19
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kokouspalkkio, euroa: (Avokysymys) [Q21_1_1]	20
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kuu-kausittainen palkkio [Q21_2]	20
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kuu-kausittainen palkkio, euroa: (Avokysymys) [Q21_2_1]	20
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Vuositainen palkkio [Q21_3]	21
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Vuositainen palkkio, euroa: (Avokysymys) [Q21_3_1]	21
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kokouspalkkio [Q21_4]	22
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kokouspalkkio, euroa: (Avokysymys) [Q21_4_1]	22

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kuukausipalkkio [Q21_5]	22
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kuukausipalkkio, euroa: (Avokysymys) [Q21_5_1]	23
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu vuosipalkkio [Q21_6]	23
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu vuosipalkkio, euroa: (Avokysymys) [Q21_6_1]	24
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Muu peruste, mikä? [Q21_7]	24
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Muu peruste, mikä? (Avokysymys) [Q21_7_1]	24
Onko hallituksen jäsenen palkkiota korotettu yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen? [Q22]	25
Onko hallituksen työmäärä kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen? [Q23]	25
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Uusi asunto-osakeyhtiölaki [Q24_1]	26
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Yhtiön remontit [Q24_2]	26
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Vahingot [Q24_3]	26
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Muu lainsäädäntö (esim. tilaajavastuu- ja turvallisuuslainsäädäntö taloyhtiön remonttien yhteydessä) [Q24_4]	27
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Riidat taloyhtiön osakkaiden/asukkaiden välillä [Q24_5]	27
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Muu, mikä? [Q24_6]	28
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Muu, mikä? (Avokysymys) [Q24_6_1]	28
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Yhtiömme hallitukseen on helppo saada taloyhtiön asioista kiinnostuneita jäseniä [Q25_1]	29
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Osakkaat seuraavat aktiivisesti hallituksen toimintaa [Q25_2]	29
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Isännöitsijä antaa hallitukselle oma-aloitteisesti sen tehtävien hoitamiseksi tarvittavat tiedot [Q25_3]	30
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Uusi asunto-osakeyhtiölaki on selventänyt/helpottanut hallituksen toimintaa [Q25_4]	30
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Hallitustyöskentely, isännöinti ja yhteistyö isännöitsijän kanssa on parantunut kesäkuun 2010 jälkeen [Q25_5]	31
Yhtiöllä on isännöitsijä [Q26]	32
Taloyhtiön isännöitsijä on [Q27]	32
Taloyhtiön isännöitsijä on: Muu, mikä? (Avokysymys) [Q27_1]	32
Onko isännöintipalvelujen tarve kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen? [Q28]	32

Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Kirjallisessa isännöintisopimuksessa (voi sisältää isännöintitehtävälueuettelon) [Q29_1]	33
Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Hallituksen päätöksessä tai kirjallisessa ohjeessa isännöitsijälle [Q29_2]	33
Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Yhtiökokouksen päätöksessä [Q29_3]	34
Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Ei ole tarkemmin määritelty [Q29_4]	34
Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Määritelty muuten, miten? [Q29_5]	35
Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Määritelty muuten, miten? (Avokysymys) [Q29_5_1] ..	35
Isännöitsijän tehtävät on määritelty: En tiedä [Q29_6]	35
Onko isännöintipalvelu määritelty uudelleen kesäkuun 2010 jälkeen? (esimerkiksi uusimalla kirjallinen isännöintisopimus) [Q30]	36
Onko isännöintipalvelu määritelty uudelleen kesäkuun 2010 jälkeen? (esimerkiksi uusimalla kirjallinen isännöintisopimus): Kyllä, miten? (Avokysymys) [Q30_1]	36
Taloyhtiön isännöintikustannukset ovat kasvaneet yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen? [Q31]	36
Taloyhtiön isännöintikustannukset ovat kasvaneet yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen? Kyllä, miksi? (Avokysymys) [Q31_1]	37
Isännöintiyrityksen valitseminen isännöitsijäksi: Kuinka tarpeellista on mielestäsi sallia isännöintiyrityksen valitseminen isännöitsijäksi? (Isännöintiyritys voidaan rekisteröidä isännöitsijäksi 2014 alusta lähtien.) [Q32]	37
Onko taloyhtiöllänne asunto-osakeyhtiölain (tai tilintarkastuslain) perusteella velvollisuus valita tilintarkastaja? [Q33]	37
Onko yhtiössänne pelkästään yhtiöjärjestyksen perusteella, osakkaiden määrävähemmistön vaatimuksesta tai muuten vapaaehtoisesti valittu KHT- tai HTM-tilintarkastaja? [Q34]	38
Minä vuonna tilintarkastaja on viimeksi vaihtunut? [Q35]	38
Minä vuonna tilintarkastaja on viimeksi vaihtunut? (Avokysymys) [Q35_1]	39
Onko taloyhtiössänne toiminnantarkastaja? [Q36]	39
Onko toiminnantarkastaja taloyhtiön osakas? [Q37]	39
Minä vuonna toiminnantarkastaja on viimeksi vaihtunut? [Q38]	40
Minä vuonna toiminnantarkastaja on viimeksi vaihtunut (vuosiluku)? (Avokysymys) [Q38_1]	40
Onko teillä ollut toiminnantarkastajan kanssa olennaisia näkemyseroja toiminnantarkastajan tehtävistä? [Q39]	40
Onko teillä ollut toiminnantarkastajan kanssa olennaisia näkemyseroja toiminnantarkastajan tehtävistä? Kyllä, miltä osin? (Avokysymys) [Q39_1]	41
Toiminnantarkastaja antaa [Q40]	41
Toiminnantarkastaja antaa: Toiminnantarkastuskertomusmallin mukaisen kertomuksen, mikä malli? (Esim. kiinteistöalan järjestön laatima tai alan käsikirjoissa suositeltu malli) (Avokysymys) [Q40_1]	41

Miten seuraava väittämä mielestäsi kuvaa toiminnantarkastusta taloyhtiössänne? Toiminnantarkastus lisää luottamusta johtoa kohtaan ja siitä on hyötyä taloyhtiölle [Q41]	42
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Yhtiökokouskutsu toimitetaan hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn [Q42_1]	42
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Yhtiökokousasiakirjat ovat osakkaan saatavilla hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn [Q42_2]	43
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja vastaavat osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa [Q42_3]	43
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Isännöitsijä vastaa osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa [Q42_4]	44
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Hallitus ja isännöitsijä tiedottavat tilikauden aikana oma-aloitteisesti ja riittävän ajoissa osakkaita merkittävien remonttien etenemisestä [Q42_5]	44
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Osakkaita tiedotetaan riittävän ajoissa osakkaan kannalta tärkeistä hallituksen päätöksistä ja suunnitelmista [Q42_6]	45
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Taloyhtiössämme on selvästi sovittu tiedottamisesta osakkaille (kuka, mistä, milloin ja miten tiedottaa) [Q42_7] ...	46
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kyllä, miten? [Q43_1]	46
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kyllä, miten? (Avokysymys) [Q43_1_1]	47
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Ei, miksi? [Q43_2]	47
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Ei, miksi? (Avokysymys) [Q43_2_1]	48
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kehittämisehdotuksia? [Q43_3]	48
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kehittämisehdotuksia? (Avokysymys) [Q43_3_1]	48
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? En tiedä [Q43_4]	49
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen* tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston käyttämiseen tai kustannuksiin olennaisesti vaikuttavat asiat [Q44_1]	49
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön tulevat remontit ja uudistukset [Q44_2]	50
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön taloudellinen tilanne [Q44_3]	50
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti	

3. Hakemistot

viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yllättävät vahingot [Q44_4]	51
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöitsijän vaihtuminen [Q44_5]	51
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Hallituksen jäsenen vaihtuminen [Q44_6]	52
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön palvelusopimukset [Q44_7]	52
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön kehittämissuunnitelmien/strategian laatiminen [Q44_8]	53
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston remonttiohjeet [Q44_9]	54
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston hoito- ja kunnossapito-ohjeet [Q44_10] ...	54
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöinnin, hallituksen ja osakkaiden roolit ja vastuut [Q44_11]	55
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Asumiseen liittyviä ohjeita [Q44_12]	55
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Energiansäästövinkejä [Q44_13]	56
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu, mikä? [Q44_14]	56
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu, mikä? (Avokysymys) [Q44_14_1]	57
Tulisiko tilikauden aikana tapahtuvasta viestinnästä säätää erikseen laissa? [Q45]	57
Isännöitsijä tuntee riittävän hyvin lain ja yhtiöjärjestyksen määräykset kunnossapitovastuun jaosta yhtiön ja osakkaan kesken [Q46]	58
Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken? [Q47]	58
Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken? Kyllä, miksi? (Avokysymys) [Q47_1]	59
Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013? [Q48]	59
Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013? Ei, tiedätkö syyn/miksi? (Avokysymys) [Q48_1]	59
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? Kunnossapitotarveselvitys pidettiin osakkaiden nähtävänä ennen yhtiökokousta [Q49_1]	59
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? Kunnossapitotarveselvitys toimitettiin kokouskutsun mukana osakkaille [Q49_2]	60

Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? Ei mitenkään [Q49_3]	60
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? En tiedä [Q49_4]	61
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Hallituksen oma arvio (hallituksessa tekninen asiantuntijajäsen) [Q50_1]	61
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Hallituksen oma arvio (hallituksessa ei asiantuntijajäseniä) [Q50_2]	62
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Hallituksen ja isännöitsijän arvio [Q50_3]	62
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan arvio [Q50_4]	63
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma (PTS) [Q50_5]	63
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Muu, mikä? [Q50_6]	64
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Muu, mikä? (Avokysymys) [Q50_6_1]	64
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? En tiedä [Q50_7]	64
Pitäisikö kunnossapitotarveselvityksen mielestäsi olla rakennusalan asiantuntijan tekemä? [Q51]	65
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden kustannusarvio [Q52_1]	65
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden suunniteltu aikataulu [Q52_2] ...	66
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden mahdollinen vastikevaikutus [Q52_3]	66
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Ei mitään yllä olevista [Q52_4]	67
Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni [Q53]	67
Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Puutteellinen; miltä osin? (Avokysymys) [Q53_1]	68
Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Liian laaja; miltä osin? (Avokysymys) [Q53_2] ..	68
Kunnossapitotarveselvityksen laatiminen viidelle vuodelle on mielestäni [Q54]	68
Kuinka monta kertaa taloyhtiön rakennusten kuntoa keskimäärin käsiteltiin vuosittain 2012 ja 2013 hallituksen kokouksissa? [Q55]	68
Kuinka monta kertaa taloyhtiön rakennusten kuntoa keskimäärin käsiteltiin vuosittain 2012 ja 2013 hallituksen kokouksissa? Käsittelykerrat vuosittain (Avokysymys) [Q55_1]	69
Kuinka usein taloyhtiönne kunnossapitotarveselvitystä päivitetään? [Q56]	69
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Ennakkosäästäminen (esim. korjausrahastovastike) [Q57_1]	69
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Hoitovastikeyli-	

3. Hakemistot

jäämä (kerätty ylimääräistä hoitovastiketta) [Q57_2]	70
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Yhtiön hallinnassa olevien huoneistojen tai rakennusoikeuden myynti [Q57_3]	70
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Muu vaihtoehto, mikä? [Q57_4]	71
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Muu vaihtoehto, mikä? (Avokysymys) [Q57_4_1]	71
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Ei ole varauduttu [Q57_5]	71
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? En tiedä [Q57_6]	72
Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: Tiettyyn hankkeeseen [Q58_1]	72
Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: Yleisesti [Q58_2]	73
Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: En tiedä [Q58_3]	73
Kerrostaloyhtiössämme on hissittömiä porrashuoneita ja yhtiössä on päätetty hissien rakentamisesta tai suunniteltu hissien rakentamista tällaiseen porrashuoneeseen kesäkuun 2010 jälkeen [Q59]	74
Hissin jälkiasennuksen kustannusten jako osakehuoneiston kerroksen perusteella ei ole käytännössä aiheuttanut epäselvyyksiä [Q60]	74
Jos kustannusten jako on aiheuttanut epäselvyyksiä, mistä epäselvyydet johtuvat? (esim. pääsääntöikäyksen määrittely) [Q61]	75
Hissin asentamisesta päätettäessä on päätetty myös siitä, miten hissien myöhemmät ylläpitokulut jaetaan osakkaiden kesken? [Q62]	75
Jälkiasennetun hissien myöhemmät ylläpitokulut jaetaan osakkaiden kesken [Q63]	75
Osakkaan aiemmin tekemästä työstä on yhtiön remontissa tai uudistuksessa syntyvän säästön perusteella annettu vastikealennusta, kun yhtiö on tehnyt kesäkuun 2010 jälkeen saman toimenpiteen vastikerahoituksella muissa osakehuoneistoissa [Q64]	76
Hyvitys on annettu: kylpyhuone/wc-remontissa [Q65_1]	76
Hyvitys on annettu: keittiöremontissa [Q65_2]	77
Hyvitys on annettu: hanojen tai muiden vesikalusteiden vaihdossa [Q65_3]	77
Hyvitys on annettu: pintamateriaalin vaihdossa [Q65_4]	78
Hyvitys on annettu: parvekelasituksesta [Q65_5]	78
Hyvitys on annettu: muu, mikä? [Q65_6]	79
Hyvitys on annettu: muu, mikä? (Avokysymys) [Q65_6_1]	79
Hyvitys on annettu: en tiedä [Q65_7]	79
Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Osakkaan selvitys [Q66_1]	80

Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Yhtiön johdon oma arvio [Q66_2]	80
Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Yhtiön palkkaaman rakennuttajakonsultin/ suunnittelijan arvio [Q66_3]	81
Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Yhtiön urakoitsijan arvio/eritelty tarjous [Q66_4]	81
Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Muu selvitys, mikä? [Q66_5]	82
Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Muu selvitys, mikä? (Avokysymys) [Q66_5_1]	82
Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? En tiedä [Q66_6]	82
Miten hyvitys on annettu? Vastikealennuksena [Q67_1]	83
Miten hyvitys on annettu? Hyvityksenä jälkikäteen [Q67_2]	83
Miten hyvitys on annettu? Muu, mikä? [Q67_3]	84
Miten hyvitys on annettu? Muu, mikä? (Avokysymys) [Q67_3_1]	84
Miten hyvitys on annettu? En tiedä [Q67_4]	84
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kus- tannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, ulko-oven uusiminen [Q68_1]	85
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kus- tannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, hanojen uusiminen [Q68_2]	85
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kus- tannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, parvekelasituksen asen- taminen [Q68_3]	86
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kus- tannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, wc-istuimen uusiminen [Q68_4]	86
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kus- tannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, laajakaistan asentami- nen [Q68_5]	87
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kus- tannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, postilaatikkojen uusimi- nen [Q68_6]	88
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kus- tannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, muu työ; mikä? [Q68_7]	88
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kus- tannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, muu työ; mikä? (Avoky- symys) [Q68_7_1]	89
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kus- tannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Ei [Q68_8]	89

3. Hakemistot

Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: En tiedä [Q68_9]	90
Yhtiössämme on selvät pelinsäännöt siitä, milloin ilmoitus on tehtävä sekä siitä, milloin ilmoituksen käsittely kuuluu hallitukselle ja milloin isännöitsijälle [Q69]	90
Taloyhtiössämme yleensä hallitus käsittelee osakkaiden remontti-ilmoitukset [Q70]	91
Kuinka monta ilmoitusta osakkaan remonteista on tehty taloyhtiölle vuoden 2010 jälkeen keskimäärin vuosittain? [Q71]	91
Kuinka monta ilmoitusta osakkaan remonteista on tehty taloyhtiölle vuoden 2010 jälkeen keskimäärin vuosittain? kpl/vuosi (Avokysymys) [Q71_1]	92
Ilmoitusten määrä on kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen [Q72]	92
Osakkaat yleensä ilmoittavat omista remonteistaan lain mukaisesti yhtiölle [Q73]	92
Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät tunne ilmoitusvelvollisuutta [Q74_1]	93
Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät osaa tehdä ilmoitusta [Q74_2]	93
Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät suunnittele töitään [Q74_3]	94
Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät käytä ammattilaisia työn tekemiseen [Q74_4]	94
Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Muu syy, mikä? [Q74_5]	95
Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? muu syy, mikä? (Avokysymys) [Q74_5_1]	95
Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? Kyllä, tietoja pyydetty osakkaalta [Q75_1]	95
Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? Kyllä, hallitus/isännöitsijä on hankkinut tiedot itse [Q75_2]	96
Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? Ei [Q75_3]	96
Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? En osaa sanoa [Q75_4]	97
Taloyhtiö on käyttänyt asiantuntija-apua ennen osakkaan ilmoitukseen vastaamista [Q76] ..	97
Onko tietoonne tullut, että taloyhtiössänne olisi ollut erimielisyyksiä ilmoituksen laiminlyönнин seuraamuksista? [Q77]	98
Onko tietoonne tullut, että taloyhtiössänne olisi ollut erimielisyyksiä ilmoituksen laiminlyönнин seuraamuksista? Kyllä, miltä osin? (Avokysymys) [Q77_1]	98
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Kylpyhuoneen vesieristeen ja pintamateriaalin uusimisen yhteydessä [Q78_1]	98
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Hanojen vaihdon yhteydessä [Q78_2]	99
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Lattian pintamateriaalin vaihdon yhteydessä [Q78_3]	100
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Huoneen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä [Q78_4]	100

Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Täydellisen kylpyhuoneremontin yhteydessä [Q78_5]	101
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Muun remontin yhteydessä [Q78_6]	101
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Ilmoituksen käsittelystä ei ole peritty maksua (vastaa 0) [Q78_7]	102
Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Kylpyhuoneen vesieristeen ja pintamateriaalin uusimisen yhteydessä [Q79_1]	102
Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Hanojen vaihdon yhteydessä [Q79_2]	103
Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Lattian pintamateriaalin vaihdon yhteydessä [Q79_3]	103
Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Huoneen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä [Q79_4]	104
Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Täydellisen kylpyhuoneremontin yhteydessä [Q79_5]	104
Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Muun remontin yhteydessä [Q79_6]	105
Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Yhtiö on asettanut ehtoja [Q80_1]	105
Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Yhtiö on kieltänyt muutostyön, miksi? [Q80_2]	106
Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Yhtiö on kieltänyt muutostyön, miksi? (Avokysymys) [Q80_2_1]	106
Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Ei [Q80_3]	106
Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? En tiedä [Q80_4]	107
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Materiaalit [Q81_1]	107
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Toteuttaja [Q81_2]	108
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Työtavat [Q81_3]	108
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Työaika [Q81_4]	109
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Valvonta [Q81_5]	109
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Muu, mikä? [Q81_6]	109
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Muu, mikä? (Avokysymys) [Q81_6_1]	110
Osakkaan ilmoitusvelvollisuus on kesäkuun 2010 jälkeen vähentänyt remonteista yhtiölle ja muille osakkaille aiheutuvia vahinkoja [Q82]	110
Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Isännöitsijä/isännöintiyrityksen edustaja valvoo (Yhtiöllä voi olla erillinen sopimus valvontatehtävien hoitamisesta) [Q83_1]	111
Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Valvonnan tarpeesta ja valvojasta sovitaan tapauskohtaisesti [Q83_2]	111
Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Tapauksesta riippuen osakkaan urakoitsijan laatu- ja järjestelmä riittää [Q83_3]	112
Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Muu valvonta, mikä? [Q83_4]	112

3. Hakemistot

Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Muu valvonta, mikä? (Avokysymys) [Q83_4_1]	113
Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remontteja, syy? [Q83_5]	113
Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remontteja, syy? (Avokysymys) [Q83_5_1]	113
Dokumentoidaanko taloyhtiön valvonta? [Q84]	114
Dokumentoidaanko taloyhtiön valvonta? Kyllä, miten? (esim. valvontaraportti) (Avokysymys) [Q84_1]	114
Valvonta on kesäkuun 2010 jälkeen vähentänyt remonteista yhtiölle ja muille osakkaille aiheutuvia vahinkoja [Q85]	114
Onko taloyhtiössänne: toistuvia erimielisyyksiä tai riitoja osakkaiden kesken? (esim. huoneiston käyttötarkoituksen vastainen käyttö, häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa, haju- ja meluhaitat...) [Q86_1]	115
Onko taloyhtiössänne: osakkaiden/asukkaiden yhteistä toimintaa? (esim. yhteisiä tapahtumia) [Q86_2]	115
Asunto-osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen liittyvät erimielisyydet yhtiön ja osakkaiden välillä ovat kesäkuun 2010 jälkeen [Q87]	116
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Isännöitsijältä [Q88_1]	116
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Taloyhtiön hallitukselta [Q88_2]	117
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Asianajotoimistolta [Q88_3]	117
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Tilintarkastajalta [Q88_4]	118
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Toiminnantarkastajalta [Q88_5]	118
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Alan järjestöltä (Kiinteistöliitto, Isännöintiliitto, Kuluttajaliitto) [Q88_6]	119
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Muulta ulkopuoliselta asiantuntijalta [Q88_7]	119
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Viranomaiselta (esim. poliisi, oikeusministeriö, rakennus- tai terveysturvaviranomainen) [Q88_8]	120
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Ei ole haettu apua [Q88_9]	120
Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovitteluelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä erimielisyyksiä? [Q89]	121
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä):	

osakkaiden yhdenvertaisuus [Q90_1]	121
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke [Q90_2]	122
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus [Q90_3]	122
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken [Q90_4]	123
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus [Q90_5]	123
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa) [Q90_6]	124
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely, päätökset [Q90_7]	124
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta [Q90_8]	125
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta [Q90_9]	125
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet [Q90_10]	126
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu [Q90_11]	126
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä? [Q90_12]	127
Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovittelu- tai riidanratkaisuelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä riitoja? [Q91]	127
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus [Q92_1]	128
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke [Q92_2]	128
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus [Q92_3]	129
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken [Q92_4]	129
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus [Q92_5]	130
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa) [Q92_6]	130
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiö-	

3. Hakemistot

kokouksen toimivalta, kokousmenettely, päätökset [Q92_7]	131
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta [Q92_8]	131
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta [Q92_9]	132
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet [Q92_10]	132
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu [Q92_11]	133
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä? [Q92_12]	133

3.2 Muuttujat aakkosjärjestyksessä

Aineistonumero (lisätty FSD:ssä)	5
Aineistoversio (lisätty FSD:ssä)	5
Asema taloyhtiön hallituksessa	7
Asema taloyhtiön hallituksessa: Muu, mikä? (Avokysymys)	7
Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Ei	106
Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? En tiedä	107
Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Yhtiö on asettanut ehtoja	105
Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Yhtiö on kieltänyt muutostyön, miksi? .	106
Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Yhtiö on kieltänyt muutostyön, miksi? (Avokysymys)	106
Asunto-osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen liittyvät erimielisyydet yhtiön ja osakkaiden välillä ovat kesäkuun 2010 jälkeen	116
Asunto-osakeyhtiön sijainti	8
Dokumentoidaanko taloyhtiön valvonta?	114
Dokumentoidaanko taloyhtiön valvonta? Kyllä, miten? (esim. valvontaraportti) (Avokysymys)	114
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Alan järjestöltä (Kiinteistöliitto, Isännöintiliitto, Kuluttajaliitto)	119
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Asianajotoimistolta	117
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Ei ole haettu apua	120
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Isännöitsijältä	116
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Muulta ulkopuoliselta asiantuntijalta	119
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Taloyhtiön hallitukselta	117
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Tilintarkastajalta	118
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Toiminnantarkastajalta	118
Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Viranomaiselta (esim. poliisi, oikeusministeriö, rakennus- tai terveysviranomainen)	120
Hallituksen jäsenten lukumäärä?	13
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Muu lainsäädäntö (esim. tilaajavastuu- ja turvallisuus-	

3. Hakemistot

lainsäädäntö taloyhtiön remonttien yhteydessä)	27
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Muu, mikä?	28
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Muu, mikä? (Avokysymys)	28
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Riidat taloyhtiön osakkaiden/asukkaiden välillä	27
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Uusi asunto-osakeyhtiölaki	26
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Vahingot	26
Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Yhtiön remontit	26
Havaintotunnus (lisätty FSD:ssä)	6
Hissin asentamisesta päätettäessä on päätetty myös siitä, miten hissien myöhemmät ylläpitokulut jaetaan osakkaiden kesken?	75
Hissin jälkiasennuksen kustannusten jako osakehuoneiston kerroksen perusteella ei ole käytännössä aiheuttanut epäselvyyksiä	74
Huoneistojen lukumäärä	12
Hyvitys on annettu: en tiedä	79
Hyvitys on annettu: hanojen tai muiden vesikalusteiden vaihdossa	77
Hyvitys on annettu: keittiöremontissa	77
Hyvitys on annettu: kylpyhuone/wc-remontissa	76
Hyvitys on annettu: muu, mikä?	79
Hyvitys on annettu: muu, mikä? (Avokysymys)	79
Hyvitys on annettu: parvekelasituksesta	78
Hyvitys on annettu: pintamateriaalin vaihdossa	78
Ikä	6
Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Hanojen vaihdon yhteydessä	103
Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Huoneen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä	104
Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Kylpyhuoneen vesieristeen ja pintamateriaalin uusimisen yhteydessä	102
Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Lattian pintamateriaalin vaihdon yhteydessä	103
Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Muun remontin yhteydessä	105
Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Täydellisen kylpyhuoneremontin yhteydessä ..	104
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Hanojen vaihdon yhteydessä	99
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Huoneen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä ..	100
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Ilmoituksen käsittelystä ei ole peritty maksua (vastaa 0)	102
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Kylpyhuoneen vesieristeen ja pintamateriaalin uusimi-	

sen yhteydessä	98
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Lattian pintamateriaalin vaihdon yhteydessä	100
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Muun remontin yhteydessä	101
Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Täydellisen kylpyhuoneremontin yhteydessä	101
Ilmoitusten määrä on kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen	92
Isännöintiyrityksen valitseminen isännöitsijäksi: Kuinka tarpeellista on mielestäsi sallia isännöintiyrityksen valitseminen isännöitsijäksi? (Isännöintiyritys voidaan rekisteröidä isännöitsijäksi 2014 alusta lähtien.)	37
Isännöitsijä tuntee riittävän hyvin lain ja yhtiöjärjestyksen määräykset kunnossapitovastuun jaosta yhtiön ja osakkaan kesken	58
Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Ei ole tarkemmin määritelty	34
Isännöitsijän tehtävät on määritelty: En tiedä	35
Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Hallituksen päätöksessä tai kirjallisessa ohjeessa isännöitsijälle	33
Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Kirjallisessa isännöintisopimuksessa (voi sisältää isännöintitehtäväluetelon)	33
Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Määritelty muuten, miten?	35
Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Määritelty muuten, miten? (Avokysymys)	35
Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Yhtiökokouksen päätöksessä	34
Jälkiasennetun hissien myöhemmät ylläpitokulut jaetaan osakkaiden kesken	75
Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: En tiedä	73
Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: Tiettyyn hankkeeseen	72
Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: Yleisesti	73
Jos kustannusten jako on aiheuttanut epäselvyyksiä, mistä epäselvyydet johtuvat? (esim. pääsisäänkäynnin määrittely)	75
Kerrostaloyhtiössämme on hissittömiä porrashuoneita ja yhtiössä on päätetty hissien rakentamisesta tai suunniteltu hissien rakentamista tällaiseen porrashuoneeseen kesäkuun 2010 jälkeen	74
Kokemus taloyhtiön hallituksesta (vuosina)	7
Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013?	59
Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013? Ei, tiedätkö syyn/miksi? (Avokysymys)	59
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Hallitustyöskentely, isännöinti ja yhteistyö isännöitsijän kanssa on parantunut kesäkuun 2010 jälkeen	31
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Isännöitsijä antaa hallitukselle oma-aloitteisesti sen tehtävien hoitamiseksi tarvittavat tiedot	30
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Osakkaat seuraavat aktiivi-	

3. Hakemistot

sesti hallituksen toimintaa	29
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Uusi asunto-osakeyhtiölaki on selventänyt/helpottanut hallituksen toimintaa	30
Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Yhtiömme hallitukseen on helppo saada taloyhtiön asioista kiinnostuneita jäseniä	29
Kuinka monta ilmoitusta osakkaan remonteista on tehty taloyhtiölle vuoden 2010 jälkeen keskimäärin vuosittain?	91
Kuinka monta ilmoitusta osakkaan remonteista on tehty taloyhtiölle vuoden 2010 jälkeen keskimäärin vuosittain? kpl/vuosi (Avokysymys)	92
Kuinka monta kertaa taloyhtiön rakennusten kuntoa keskimäärin käsiteltiin vuosittain 2012 ja 2013 hallituksen kokouksissa?	68
Kuinka monta kertaa taloyhtiön rakennusten kuntoa keskimäärin käsiteltiin vuosittain 2012 ja 2013 hallituksen kokouksissa? Käsitelykerrat vuosittain (Avokysymys)	69
Kuinka monta taloyhtiön hallituksen jäsentä vaihtui hallitusta viimeksi valittaessa?	18
Kuinka usein taloyhtiönne kunnossapitotarveselvitystä päivitetään?	69
Kunnossapitotarveselvityksen laatiminen viidelle vuodelle on mielestäni	68
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Ei mitään yllä olevista	67
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden kustannusarvio	65
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden mahdollinen vastikevaikutus	66
Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden suunniteltu aikataulu	66
Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni	67
Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Liian laaja; miltä osin? (Avokysymys)	68
Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni: Puutteellinen; miltä osin? (Avokysymys)	68
Lisenssi CC BY 4.0 (lisätty FSD:ssä)	6
Maksetaanko taloyhtiön hallituksen jäsenille palkkiota?	19
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta	125
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta	125
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken	123
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä?	127
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)	124
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus	123

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus	121
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet	126
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus	122
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke	122
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely, päätökset	124
Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu	126
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta	131
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta	132
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnosapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken	129
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä?	133
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)	130
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus	130
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus	128
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet	132
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus	129
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke	128
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely, päätökset	131
Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu	133
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kokouspalkkio	22
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Halli-	

tuksen puheenjohtajan korotettu kokouspalkkio, euroa: (Avokysymys)	22
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kuukausipalkkio	22
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kuukausipalkkio, euroa: (Avokysymys)	23
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu vuosipalkkio	23
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu vuosipalkkio, euroa: (Avokysymys)	24
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kokouspalkkio	19
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kokouspalkkio, euroa: (Avokysymys)	20
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kuukausittainen palkkio	20
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kuukausittainen palkkio, euroa: (Avokysymys)	20
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Muu peruste, mikä?	24
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Muu peruste, mikä? (Avokysymys)	24
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Vuositainen palkkio	21
Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Vuositainen palkkio, euroa: (Avokysymys)	21
Minä vuonna tilintarkastaja on viimeksi vaihtunut?	38
Minä vuonna tilintarkastaja on viimeksi vaihtunut? (Avokysymys)	39
Minä vuonna toiminnantarkastaja on viimeksi vaihtunut?	40
Minä vuonna toiminnantarkastaja on viimeksi vaihtunut (vuosiluku)? (Avokysymys)	40
Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? En tiedä	82
Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Muu selvitys, mikä?	82
Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Muu selvitys, mikä? (Avokysymys)	82
Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Osakkaan selvitys	80
Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Yhtiön johdon oma arvio	80
Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Yhtiön palkkaaman rakennuttajakonsultin/suunnittelijan arvio	81
Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Yhtiön urakoitsijan arvio/eritelty tarjous	81
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? En tiedä	

64

Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Hallituksen ja isännöitsijän arvio	62
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Hallituksen oma arvio (hallituksessa ei asiantuntijajäseniä)	62
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Hallituksen oma arvio (hallituksessa tekninen asiantuntijajäsen)	61
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Muu, mikä?	64
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Muu, mikä? (Avokysymys)	64
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma (PTS)	63
Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan arvio	63
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Materiaalit	107
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Muu, mikä?	109
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Muu, mikä? (Avokysymys)	110
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Toteuttaja	108
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Työaika	109
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Työtavat	108
Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Valvonta	109
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Asumiseen liittyviä ohjeita	55
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Energiansäästövinkejä	56
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Hallituksen jäsenen vaihtuminen	52
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston hoito- ja kunnossapito-ohjeet	54
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen* tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston käyttämiseen tai kustannuksiin olennaisesti vaikuttavat asiat	49
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston remonttiohjeet	54
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöinnin, hallituksen ja osakkaiden roolit ja vastuut	55
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöitsijän vaihtuminen	51

3. Hakemistot

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu, mikä?	56
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu, mikä? (Avokysymys)	57
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön kehittämissuunnitelmien/strategian laatiminen	53
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön palvelusopimukset	52
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön taloudellinen tilanne	50
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön tulevat remontit ja uudistukset	50
Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yllättävät vahingot	51
Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Muu syy, mikä?	95
Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? muu syy, mikä? (Avokysymys)	95
Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät käytä ammattilaisia työn tekemiseen	94
Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät osaa tehdä ilmoitusta	93
Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät suunnittele töitään	94
Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät tunne ilmoitusvelvollisuutta	93
Miten hyvitys on annettu? En tiedä	84
Miten hyvitys on annettu? Hyvityksenä jälkikäteen	83
Miten hyvitys on annettu? Muu, mikä?	84
Miten hyvitys on annettu? Muu, mikä? (Avokysymys)	84
Miten hyvitys on annettu? Vastikealennuksena	83
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Ei ole varauduttu	71
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? En tiedä	72
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Ennakkosäästäminen (esim. korjausrahastovastike)	69
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Hoitovastikeyljäämä (kerätty ylimääräistä hoitovastiketta)	70
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Muu vaihtoehto, mikä?	71
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Muu vaihtoehto, mikä? (Avokysymys)	71
Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Yhtiön hallinnassa	

olevien huoneistojen tai rakennusoikeuden myynti	70
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? Ei mitenkään	60
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? En tiedä	61
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? Kunnossapitotarveselvitys pidettiin osakkaiden nähtävänä ennen yhtiökokousta	59
Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? Kunnossapitotarveselvitys toimitettiin kokouskutsun mukana osakkaille	60
Miten seuraava väittämä mielestäsi kuvaaa toiminnantarkastusta taloyhtiössänne? Toiminnantarkastus lisää luottamusta johtoa kohtaan ja siitä on hyötyä taloyhtiölle	42
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja vastaavat osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa	43
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Hallitus ja isännöitsijä tiedottavat tilikauden aikana oma-aloitteisesti ja riittävän ajoissa osakkaita merkittävien remonttien etenemisestä	44
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Isännöitsijä vastaa osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa	44
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Osakkaita tiedotetaan riittävän ajoissa osakkaan kannalta tärkeistä hallituksen päätöksistä ja suunnitelmista	45
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Taloyhtiössämme on selvästi sovittu tiedottamisesta osakkaille (kuka, mistä, milloin ja miten tiedottaa)	46
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Yhtiökokousasiakirjat ovat osakkaan saatavilla hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn	43
Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Yhtiökokouskutsu toimitetaan hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn	42
Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Isännöitsijä/isännöintiyrityksen edustaja valvoo (Yhtiöllä voi olla erillinen sopimus valvontatehtävien hoitamisesta)	111
Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Muu valvonta, mikä?	112
Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Muu valvonta, mikä? (Avokysymys)	113
Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remontteja, syy?	113
Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remontteja, syy? (Avokysymys)	113
Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Tapauksesta riippuen osakkaan urakoitsijan laatu järjestelmä riittää	112
Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remontteja? Valvonnan tarpeesta ja valvojasta sovitaan tapauskohtaisesti	111
Montako kertaa hallitus kokoontui vuonna 2012?	13

Montako tuntia keskimäärin käytät hallituksen kokoukseen, mukaan lukien valmistautuminen? 14	
Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovittelu- tai riidanratkaisuelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä riitoja?	127
Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovittelu- tai riidanratkaisuelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä erimielisyyksiä?	121
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Ei, miksi?	47
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Ei, miksi? (Avokysymys)	48
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? En tiedä	49
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kehittämisehdotuksia?	48
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kehittämisehdotuksia? (Avokysymys)	48
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kyllä, miten?	46
Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kyllä, miten? (Avokysymys)	47
Onko hallituksen jäsenen palkkiota korotettu yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen?	25
Onko hallituksen jäsenten kesken tehty sisäistä työnjakoa?	15
Onko hallituksen jäsenten kesken tehty sisäistä työnjakoa? Kyllä, miksi? (Avokysymys) ...	15
Onko hallituksen työmäärä kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen?	25
Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: hallituksen toimintaa ohjaava työjärjestys?	16
Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: muita sääntöjä tai ohjeita, mitä?	17
Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: muita sääntöjä tai ohjeita, mitä? (Avokysymys)	17
Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: taloyhtiön strategia?	16
Onko isännöintipalvelu määritelty uudelleen kesäkuun 2010 jälkeen? (esimerkiksi uusimalla kirjallinen isännöintisopimus)	36
Onko isännöintipalvelu määritelty uudelleen kesäkuun 2010 jälkeen? (esimerkiksi uusimalla kirjallinen isännöintisopimus): Kyllä, miten? (Avokysymys)	36
Onko isännöintipalvelujen tarve kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen?	32
Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? Ei	96
Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? En osaa sanoa	97
Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? Kyllä, hallitus/isännöitsijä on hankkinut tiedot itse	96

Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? Kyllä, tietoja pyydetty osakkaalta	95
Onko sisäisestä työnjaosta päätetty kesäkuun 2010 jälkeen?	15
Onko taloyhtiöllänne asunto-osakeyhtiölain (tai tilintarkastuslain) perusteella velvollisuus valita tilintarkastaja?	37
Onko taloyhtiön hallitukseen valittu useammin hallitusammattilaisia kesäkuun 2010 jälkeen?	18
Onko taloyhtiön hallituksen jäsenenä muita kuin taloyhtiön osakkaita?	17
Onko taloyhtiön hallituksen jäsenenä muita kuin taloyhtiön osakkaita? Kyllä, muu; mikä? (Avokysymys)	18
Onko taloyhtiössänne: osakkaiden/asukkaiden yhteistä toimintaa? (esim. yhteisiä tapahtumia)	115
Onko taloyhtiössänne toiminnantarkastaja?	39
Onko taloyhtiössänne: toistuvia erimielisyyksiä tai riitoja osakkaiden kesken? (esim. huoneiston käyttötarkoituksen vastainen käyttö, häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa, haju- ja meluhaitat...)	115
Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken?	58
Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken? Kyllä, miksi? (Avokysymys)	59
Onko teillä ollut toiminnantarkastajan kanssa olennaisia näkemyseroja toiminnantarkastajan tehtävistä?	40
Onko teillä ollut toiminnantarkastajan kanssa olennaisia näkemyseroja toiminnantarkastajan tehtävistä? Kyllä, miltä osin? (Avokysymys)	41
Onko tietoonne tullut, että taloyhtiössänne olisi ollut erimielisyyksiä ilmoituksen laiminlyönnin seuraamuksista?	98
Onko tietoonne tullut, että taloyhtiössänne olisi ollut erimielisyyksiä ilmoituksen laiminlyönnin seuraamuksista? Kyllä, miltä osin? (Avokysymys)	98
Onko toiminnantarkastaja taloyhtiön osakas?	39
Onko yhtiössänne pelkääjän yhtiöjärjestyksen perusteella, osakkaiden määrävähemmistön vaatimuksesta tai muuten vapaaehtoisesti valittu KHT- tai HTM-tilintarkastaja?	38
Osakkaan aiemmin tekemästä työstä on yhtiön remontissa tai uudistuksessa syntyvän säästön perusteella annettu vastikealennusta, kun yhtiö on tehnyt kesäkuun 2010 jälkeen saman toimenpiteen vastikerahoituksella muissa osakehuoneistoissa	76
Osakkaan ilmoitusvelvollisuus on kesäkuun 2010 jälkeen vähentänyt remonteista yhtiölle ja muille osakkaille aiheutuvia vahinkoja	110
Osakkaat yleensä ilmoittavat omista remonteistaan lain mukaisesti yhtiölle	92
Pitäisikö kunnossapitotarveselvityksen mielestäsi olla rakennusalan asiantuntijan tekemä? .	65
Sukupuoli	6

3. Hakemistot

Taloyhtiö on käyttänyt asiantuntija-apua ennen osakkaan ilmoitukseen vastaamista	97
Taloyhtiön isännöintikustannukset ovat kasvaneet yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen?	36
Taloyhtiön isännöintikustannukset ovat kasvaneet yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen? Kyllä, miksi? (Avokysymys)	37
Taloyhtiön isännöitsijä on	32
Taloyhtiön isännöitsijä on: Muu, mikä? (Avokysymys)	32
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1920-1939	10
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1940-1959	9
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1960-1979	9
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1980-1999	8
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 2000 -luvulla	8
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: En tiedä	11
Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: Ennen vuotta 1920	10
Taloyhtiön tyyppi: Erillistalot tai muu pientaloyhtiö	12
Taloyhtiön tyyppi: Kerrostalo	11
Taloyhtiön tyyppi: Rivitalo	11
Taloyhtiössä on asuinhuoneistojen lisäksi liikehuoneistoja	13
Taloyhtiössämme yleensä hallitus käsittelee osakkaiden remontti-ilmoitukset	91
Toiminnantarkastaja antaa	41
Toiminnantarkastaja antaa: Toiminnantarkastuskertomusmallin mukaisen kertomuksen, mikä malli? (Esim. kiinteistöalan järjestön laatima tai alan käsikirjoissa suositeltu malli) (Avokysymys)	41
Tulisiko tilikauden aikana tapahtuvasta viestinnästä säätää erikseen laissa?	57
Valvonta on kesäkuun 2010 jälkeen vähentänyt remonteista yhtiölle ja muille osakkaille aiheutuvia vahinkoja	114
Viekö hallitustyöskentely nykyisin enemmän tai vähemmän aikaasi kuin ennen kesäkuuta 2010?	14
Yhtiöllä on isännöitsijä	32
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Ei	89
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: En tiedä	90
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, hanojen uusiminen	85
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, laajakaistan asentami-	

nen	87
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, muu työ; mikä?	88
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, muu työ; mikä? (Avokysymys)	89
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, parvekelasituksen asentaminen	86
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, postilaatikkojen uusiminen	88
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, ulko-oven uusiminen	85
Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, wc-istuimen uusiminen	86
Yhtiössämme on selvät pelinsäännöt siitä, milloin ilmoitus on tehtävä sekä siitä, milloin ilmoituksen käsittely kuuluu hallitukselle ja milloin isännöitsijälle	90

3.3 Muuttujaryhmät

Muuttujaryhmä

Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu

[Q6_1] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 2000 -luvulla	8
[Q6_2] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1980-1999	8
[Q6_3] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1960-1979	9
[Q6_4] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1940-1959	9
[Q6_5] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: 1920-1939	10
[Q6_6] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: Ennen vuotta 1920	10
[Q6_7] Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu: En tiedä.....	11

Muuttujaryhmä

Taloyhtiön tyyppi. Valitse niin monta, kuin taloyhtiönne rakennusten tyyppin ilmoittamiseksi on tarpeen.

[Q7_1] Taloyhtiön tyyppi: Kerrostalo	11
[Q7_2] Taloyhtiön tyyppi: Rivitalo.....	11
[Q7_3] Taloyhtiön tyyppi: Erillistalot tai muu pientaloyhtiö	12

Muuttujaryhmä

Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu

[Q16_1] Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: hallituksen toimintaa ohjaava työjärjestys? 16	
[Q16_2] Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: taloyhtiön strategia?	16
[Q16_3] Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: muita sääntöjä tai ohjeita, mitä?.....	17
[Q16_3_1] Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu: muita sääntöjä tai ohjeita, mitä? (Avokysymys).....	17

Muuttujaryhmä

Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

[Q21_1_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kokouspalkkio, euroa: (Avokysymys).....	20
[Q21_2] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kuukausittainen palkkio	20

[Q21_2_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Kuukausittainen palkkio, euroa: (Avokysymys)	20
[Q21_3] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Vuosittainen palkkio	21
[Q21_3_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Vuosittainen palkkio, euroa: (Avokysymys)	21
[Q21_4] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kokouspalkkio	22
[Q21_4_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kokouspalkkio, euroa: (Avokysymys)	22
[Q21_5] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kuukausipalkkio	22
[Q21_5_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu kuukausipalkkio, euroa: (Avokysymys)	23
[Q21_6] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu vuosipalkkio	23
[Q21_6_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Hallituksen puheenjohtajan korotettu vuosipalkkio, euroa: (Avokysymys)	24
[Q21_7] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Muu peruste, mikä?	24
[Q21_7_1] Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota? Muu peruste, mikä? (Avokysymys)	24

Muuttujaryhmä

Hallituksen työmäärää ovat lisänneet

[Q24_1] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Uusi asunto-osakeyhtiölaki	26
[Q24_2] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Yhtiön remontit	26
[Q24_3] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Vahingot	26
[Q24_4] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Muu lainsäädäntö (esim. tilaajavastuu- ja turvallisuuslainsäädäntö taloyhtiön remonttien yhteydessä)	27
[Q24_5] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Riidat taloyhtiön osakkaiden/asukkaiden välillä	27
[Q24_6] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Muu, mikä?	28
[Q24_6_1] Hallituksen työmäärää ovat lisänneet: Muu, mikä? (Avokysymys)	28

Muuttujaryhmä

Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

[Q25_1] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Yhtiömme hallitukseen on helppo saada taloyhtiön asioista kiinnostuneita jäseniä	29
[Q25_2] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Osakkaat seuraavat aktiivisesti hallituksen toimintaa	29
[Q25_3] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Isännöitsijä antaa hallitukselle oma-aloitteisesti sen tehtävien hoitamiseksi tarvittavat tiedot	30
[Q25_4] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Uusi asunto-osakeyhtiölaki on selventänyt/helpottanut hallituksen toimintaa	30
[Q25_5] Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Hallitustyöskentely, isännöinti ja yhteistyö isännöitsijän kanssa on parantunut kesäkuun 2010 jälkeen	31

Muuttujaryhmä

Isännöitsijän tehtävät on määritelty

[Q29_1] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Kirjallisessa isännöintisopimuksessa (voi sisältää isännöintitehtävälueuettelon)	33
[Q29_2] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Hallituksen päätöksessä tai kirjallisessa ohjeessa isännöitsijälle	33
[Q29_3] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Yhtiökokouksen päätöksessä	34
[Q29_4] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Ei ole tarkemmin määritelty	34
[Q29_5] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Määritelty muuten, miten?	35
[Q29_5_1] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: Määritelty muuten, miten? (Avokysymys)	35
[Q29_6] Isännöitsijän tehtävät on määritelty: En tiedä	35

Muuttujaryhmä

Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

[Q42_1] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Yhtiökokouskutsu toimitetaan hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn	42
[Q42_2] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Yhtiökokousasiakirjat ovat osakkaan saatavilla hyvissä ajoin niin, että osakas voi valmistautua asioiden käsittelyyn	43
[Q42_3] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja vastaavat osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa	43
[Q42_4] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Isännöitsijä vastaa osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa	44
[Q42_5] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Hallitus ja isännöitsijä tiedottavat tilikauden aikana oma-aloitteisesti ja riittävän ajoissa osakkaita merkittävien remonttien etenemisestä	44
[Q42_6] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Osakkaita tie-	

dotetaan riittävän ajoissa osakkaan kannalta tärkeistä hallituksen päätöksistä ja suunnitelmista
45

[Q42_7] Miten seuraavat väittämät mielestäsi kuvaavat taloyhtiönne toimintaa? Taloyhtiössämme on selvästi sovittu tiedottamisesta osakkaille (kuka, mistä, milloin ja miten tiedottaa) . . . 46

Muuttujaryhmä

Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?

[Q43_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kyllä, miten? 46

[Q43_1_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kyllä, miten? (Avokysymys) 47

[Q43_2] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Ei, miksi? 47

[Q43_2_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Ei, miksi? (Avokysymys) 48

[Q43_3] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kehittämisehdotuksia? 48

[Q43_3_1] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? Kehittämisehdotuksia? (Avokysymys) 48

[Q43_4] Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen? En tiedä 49

Muuttujaryhmä

Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen* tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana. * Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.

[Q44_1] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen* tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston käyttämiseen tai kustannuksiin olennaisesti vaikuttavat asiat 49

[Q44_2] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön tulevat remontit ja uudistukset 50

[Q44_3] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yhtiön taloudellinen tilanne 50

[Q44_4] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Yllättävät vahingot 51

[Q44_5] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöitsijän vaihtuminen 51

[Q44_6] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Hallituksen jäsenen vaihtuminen	52
[Q44_7] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön palvelusopimukset	52
[Q44_8] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Taloyhtiön kehittämissuunnitelmien/strategian laa- timinen	53
[Q44_9] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston remonttiohjeet	54
[Q44_10] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Huoneiston hoito- ja kunnossapito-ohjeet	54
[Q44_11] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Isännöinnin, hallituksen ja osakkaiden roolit ja vastuut	55
[Q44_12] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Asumiseen liittyviä ohjeita	55
[Q44_13] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Energiansäästövinkejä	56
[Q44_14] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu, mikä?	56
[Q44_14_1] Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana: Muu, mikä? (Avokysymys)	57

Muuttujaryhmä

Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta?

[Q49_1] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? Kunnossapitotarveselvitys pidettiin osakkaiden nähtävänä ennen yhtiökokousta	59
[Q49_2] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? Kunnossapitotarveselvitys toimitettiin kokouskutsun mukana osakkaille	60
[Q49_3] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? Ei mitenkään	60
[Q49_4] Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta? En tiedä	61

Muuttujaryhmä

Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?

[Q50_1] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Hallituksen oma arvio (hallituksessa tekninen asiantuntijajäsen)	61
--	----

[Q50_2] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Hallituksen oma arvio (hallituksessa ei asiantuntijajäseniä)	62
[Q50_3] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Hallituksen ja isännöitsijän arvio	62
[Q50_4] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan arvio	63
[Q50_5] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma (PTS)	63
[Q50_6] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Muu, mikä?	64
[Q50_6_1] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? Muu, mikä? (Avokysymys)	64
[Q50_7] Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui? En tiedä	64

Muuttujaryhmä

Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin

[Q52_1] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden kustannusarvio	65
[Q52_2] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden suunniteltu aikataulu . . .	66
[Q52_3] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Korjaustöiden mahdollinen vastikevaikutus	66
[Q52_4] Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin: Ei mitään yllä olevista	67

Muuttujaryhmä

Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti?

[Q57_1] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Ennakosäästäminen (esim. korjausrahaostovastike)	69
[Q57_2] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Hoitovastikeylittäjä (kerätty ylimääräistä hoitovastiketta)	70
[Q57_3] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Yhtiön hallinnassa olevien huoneistojen tai rakennusoikeuden myynti	70
[Q57_4] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Muu vaihtoehto, mikä?	71
[Q57_4_1] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Muu vaihtoehto, mikä? (Avokysymys)	71
[Q57_5] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? Ei ole varauduttu	71
[Q57_6] Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti? En tiedä	

72

Muuttujaryhmä

Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja

[Q58_1] Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: Tiettyyn hankkeeseen 72

[Q58_2] Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: Yleisesti
73

[Q58_3] Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja: En tiedä
73

Muuttujaryhmä

Hyvitys on annettu

[Q65_1] Hyvitys on annettu: kylpyhuone/wc-remontissa 76

[Q65_2] Hyvitys on annettu: keittiöremontissa 77

[Q65_3] Hyvitys on annettu: hanojen tai muiden vesikalusteiden vaihdossa 77

[Q65_4] Hyvitys on annettu: pintamateriaalin vaihdossa 78

[Q65_5] Hyvitys on annettu: parvekelasituksesta 78

[Q65_6] Hyvitys on annettu: muu, mikä? 79

[Q65_6_1] Hyvitys on annettu: muu, mikä? (Avokysymys) 79

[Q65_7] Hyvitys on annettu: en tiedä 79

Muuttujaryhmä

Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu?

[Q66_1] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Osakkaan selvitys 80

[Q66_2] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Yhtiön johdon oma arvio 80

[Q66_3] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Yhtiön palkkaaman rakennuttaja-konsultin/suunnittelijan arvio 81

[Q66_4] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Yhtiön urakoitsijan arvio/eritelty tarjous 81

[Q66_5] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Muu selvitys, mikä? 82

[Q66_5_1] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? Muu selvitys, mikä? (Avokysymys) 82

[Q66_6] Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu? En tiedä 82

Muuttujaryhmä

Miten hyvitys on annettu?

[Q67_1] Miten hyvitys on annettu? Vastikealennuksena	83
[Q67_2] Miten hyvitys on annettu? Hyvityksenä jälkikäteen	83
[Q67_3] Miten hyvitys on annettu? Muu, mikä?	84
[Q67_3_1] Miten hyvitys on annettu? Muu, mikä? (Avokysymys)	84
[Q67_4] Miten hyvitys on annettu? En tiedä	84

Muuttujaryhmä

Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta* tavallisen vastikeperusteen sijasta. * Yhtiökokous voi päättää 2/3:n määränemmistöllä kunnossapidosta ja uudistuksesta aiheutuvien kulujen jakamisesta tasan osakaiden kesken, jos toimenpide kohdistuu osakehuoneistoihin ja työstä kullekin osakehuoneistolle tuleva etu ja kunkin osakehuoneiston osalta aiheutuva kustannus ovat yhtä suuret.

[Q68_1] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, ulko-oven uusiminen	85
[Q68_2] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, hanojen uusiminen	85
[Q68_3] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, parvekelasituksen asentaminen	86
[Q68_4] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, wc-istuimen uusiminen	86
[Q68_5] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, laajakaistan asentaminen	87
[Q68_6] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, postilaatikkojen uusiminen	88
[Q68_7] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, muu työ; mikä? 88	
[Q68_7_1] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Kyllä, muu työ; mikä? (Avokysymys)	89
[Q68_8] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: Ei	89

[Q68_9] Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta tavallisen vastikeperusteen sijasta: En tiedä 90

Muuttujaryhmä

Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat?

[Q74_1] Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät tunne ilmoitusvelvollisuutta 93

[Q74_2] Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät osaa tehdä ilmoitusta 93

[Q74_3] Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät suunnittele töitään 94

[Q74_4] Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Osakkaat eivät käytä ammattilaisia työn tekemiseen 94

[Q74_5] Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? Muu syy, mikä? 95

[Q74_5_1] Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat? muu syy, mikä? (Avokysymys). 95

Muuttujaryhmä

Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi?

[Q75_1] Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? Kyllä, tietoja pyydetty osakkaalta 95

[Q75_2] Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? Kyllä, hallitus/isännöitsijä on hankkinut tiedot itse 96

[Q75_3] Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? Ei 96

[Q75_4] Onko osakkaiden remontti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi? En osaa sanoa. 97

Muuttujaryhmä

Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet. Jos et muista tarkkaa summaa tai maksu vaihtelee työkohtaisesti, voit arvioida käsittelymaksun suuruuden. Jos et tiedä jonkin ilmoituksen käsittelymaksua, voit jättää kyseisen kentän tyhjäksi. Jos kaikkien tai joidenkin ilmoitusten käsittelystä ei ole peritty maksua, vastaa viimeiseen kohtaan 0.

[Q78_1] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Kylpyhuoneen vesieristeen ja pintamateriaalin uusimisen yhteydessä 98

[Q78_2] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Hanojen vaihdon yhteydessä 99

[Q78_3] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Lattian pintamateriaalin vaihdon yhteydessä 100

[Q78_4] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Huoneen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä 100

[Q78_5] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Täydellisen kylpyhuoneremontin yhteydessä 101

[Q78_6] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Muun remontin yhteydessä 101

[Q78_7] Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet: Ilmoituksen käsittelystä ei ole peritty maksua (vastaa 0) 102

Muuttujaryhmä

Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä. Ilmoita keskimääräinen käsittelyaika päivissä. Jos et tiedä joidenkin ilmoitusten käsittelyaikoja, voit jättää kyseisen vastauskentän tyhjäksi.

[Q79_1] Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Kylpyhuoneen vesieristeen ja pintamateriaalin uusimisen yhteydessä 102

[Q79_2] Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Hanojen vaihdon yhteydessä 103

[Q79_3] Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Lattian pintamateriaalin vaihdon yhteydessä 103

[Q79_4] Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Huoneen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä 104

[Q79_5] Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Täydellisen kylpyhuoneremontin yhteydessä 104

[Q79_6] Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä: Muun remontin yhteydessä 105

Muuttujaryhmä

Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Jos valitset "Yhtiö on asettanut ehtoja", vastaa kysymykseen 81. Muuten voit siirtyä kysymykseen 82.

[Q80_1] Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Yhtiö on asettanut ehtoja 105

[Q80_2] Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Yhtiö on kieltänyt muutostyön, miksi? 106

[Q80_2_1] Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Yhtiö on kieltänyt muutostyön, miksi? (Avokysymys) 106

[Q80_3] Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? Ei 106

[Q80_4] Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille? En tiedä 107

Muuttujaryhmä

Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?

[Q81_1] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Materiaalit 107

[Q81_2] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Toteuttaja 108

[Q81_3] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Työtavat 108

[Q81_4] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Työaika	109
[Q81_5] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Valvonta	109
[Q81_6] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Muu, mikä?	109
[Q81_6_1] Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut? Muu, mikä? (Avokysymys)	110

Muuttujaryhmä

Onko taloyhtiössänne

[Q86_1] Onko taloyhtiössänne: toistuvia erimielisyyksiä tai riitoja osakkaiden kesken? (esim. huoneiston käyttötarkoituksen vastainen käyttö, häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa, haju- ja meluhaitat...)	115
[Q86_2] Onko taloyhtiössänne: osakkaiden/asukkaiden yhteistä toimintaa? (esim. yhteisiä tapahtumia)	115

Muuttujaryhmä

Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Jos vastaat "Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remonteja", siirry seuraavalle sivulle.

[Q83_1] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Isännöitsijä/isännöintiyrityksen edustaja valvoo (Yhtiöllä voi olla erillinen sopimus valvontatehtävien hoitamisesta)	111
[Q83_2] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Valvonnan tarpeesta ja valvojasta sovitaa tapauskohtaisesti	111
[Q83_3] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Tapauksesta riippuen osakkaan urakoitsijan laatujärjestelmä riittää	112
[Q83_4] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Muu valvonta, mikä?	112
[Q83_4_1] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Muu valvonta, mikä? (Avokysymys)	113
[Q83_5] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remonteja, syy?	113
[Q83_5_1] Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja? Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remonteja, syy? (Avokysymys)	113

Muuttujaryhmä

Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)

[Q88_1] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Isännöitsijältä	116
[Q88_2] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Taloyhtiön hallitukselta	117

[Q88_3] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Asianajotoimistolta	117
[Q88_4] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Tilintarkastajalta	118
[Q88_5] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Toiminnantarkastajalta	118
[Q88_6] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Alan järjestöltä (Kiinteistöliitto, Isännöinti­liitto, Kuluttajaliitto)	119
[Q88_7] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Muulta ulkopuoliselta asiantuntijalta	119
[Q88_8] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Viranomaiselta (esim. poliisi, oikeusministeriö, rakennus- tai terveysviranomainen)	120
[Q88_9] Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa): Ei ole haettu apua	120

Muuttujaryhmä

Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

[Q90_1] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus	121
[Q90_2] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke	122
[Q90_3] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus	122
[Q90_4] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken	123
[Q90_5] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus	123
[Q90_6] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)	124
[Q90_7] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely, päätökset	124
[Q90_8] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta	125
[Q90_9] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta	125
[Q90_10] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet	126

[Q90_11] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu 126

[Q90_12] Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä? 127

Muuttujaryhmä

Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

[Q92_1] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaiden yhdenvertaisuus 128

[Q92_2] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke 128

[Q92_3] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): vastikkeenmaksuvelvollisuus 129

[Q92_4] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken 129

[Q92_5] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakkaan muutostyöoikeus 130

[Q92_6] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa) 130

[Q92_7] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely, päätökset 131

[Q92_8] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): hallituksen virheellinen toiminta 131

[Q92_9] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): isännöitsijän virheellinen toiminta 132

[Q92_10] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet 132

[Q92_11] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu 133

[Q92_12] Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä): muu, mikä? 133

Liite A

Kyselylomake suomeksi

KYSELYLOMAKE: FSD2938 ASUNTO-OSAKEYHTIÖLAIN TOIMIVUUS 2013: HALLITUKSEN JÄSENET

QUESTIONNAIRE: FSD2938 PUUTTUU

Tämä kyselylomake on osa yllä mainittua Yhteiskuntatieteelliseen tietoaarkistoon arkistoitua tutkimusaineistoa.

Kyselylomaketta hyödyntävien tulee viitata siihen asianmukaisesti lähdeviitteellä.

Lisätiedot: <http://www.fsd.uta.fi/>

This questionnaire forms a part of the above mentioned dataset, archived at the Finnish Social Science Data Archive.

If the questionnaire is used or referred to in any way, the source must be acknowledged by means of an appropriate bibliographic citation.

More information: <http://www.fsd.uta.fi/>

Detta frågeformulär utgör en del av den ovannämnda datamängden, arkiverad på Finlands samhällsvetenskapliga dataarkiv.

Om frågeformuläret är utnyttjat eller refererat till måste källan anges i form av bibliografisk referens.

Mer information: <http://www.fsd.uta.fi/>



Kysymykset hallituksen jäsenille

Taustatiedot

Vastaajan taustatiedot

1. Sukupuoli

Nainen

Mies

2. Ikä

vuotta

3. Kokemus taloyhtiön hallituksesta

vuotta

4. Asema taloyhtiön hallituksessa

Puheenjohtaja

Jäsen

Muu, mikä?

Yhtiön perustiedot

5. Asunto-osakeyhtiön sijainti

Ahvenanmaa

Pääkaupunkiseutu (Espoo, Helsinki, Vantaa, Kauniainen)

Uusimaa (muu kuin pääkaupunkiseutu)

- Muu yli 100 000 asukkaan kaupunki
- 50 000 - 100 000 asukkaan kaupunki
- 20 000 - 49 000 asukkaan kaupunki
- Alle 20 000 asukkaan kaupunki/kunta

6. Taloyhtiön rakennus/rakennukset on rakennettu

- 2000 -luvulla
- 1980-1999
- 1960-1979
- 1940-1959
- 1920-1939
- Ennen vuotta 1920
- En tiedä

7. Taloyhtiön tyyppi

Valitse niin monta, kuin taloyhtiönne rakennusten tyyppin ilmoittamiseksi on tarpeen.

- Kerrostalo
- Rivitalo
- Erillistalot tai muu pientaloyhtiö

8. Huoneistojen lukumäärä

Voit arvioida lukumäärän, jos et tiedä tarkkaa määrää.

huoneistoa

9. Taloyhtiössä on asuinhuoneistojen lisäksi liikehuoneistoja

- Kyllä
- Ei

Hallinto

10. Hallituksen jäsenten lukumäärä?

jäsentä

11. Montako kertaa* hallitus kokoontui vuonna 2012?

**Jos sinut on valittu hallitukseen vasta vuonna 2013 etkä tiedä montako kertaa hallitus kokoontui vuonna 2012, voit jättää vastauskentän tyhjäksi*

kertaa

12. Montako tuntia keskimäärin käytät hallituksen kokoukseen, mukaan lukien valmistautuminen?

tuntia

13. Viekö hallitustyöskentely nykyisin enemmän tai vähemmän aikaasi* kuin ennen kesäkuuta 2010?

* Vertaile ns. normaalitilannetta, jolloin yhtiössä ei ole menneillään esim. korjaushanketta joka jo itsessään vie enemmän aikaa hallituksen jäseniltä.

Hallitustyöskentely vie enemmän aikaa

Hallitustyöskentely vie vähemmän aikaa

Hallitustyöskentelyyn käyttämäni aika ei ole muuttunut kesäkuun 2010 jälkeen

En osaa arvioida

14. Onko hallituksen jäsenten kesken tehty sisäistä työnjakoa*?

*Työnjakoa on voitu tehdä esimerkiksi siten, että hallituksen jäsenet, joilla on taloudellista tai rakentamiseen liittyvää asiantuntemusta vastaavat pääasiassa yhtiön taloudenpitoon tai rakennusten kunnossapitoon liittyvistä hallituksen tehtävistä. Hallituksessa voi myös olla erikseen nimetty viestinnästä vastaava jäsen.

Jos vastaat "Ei" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 16.

Kyllä, miksi?

Ei

En tiedä

15. Onko sisäisestä työnjaosta päätetty kesäkuun 2010 jälkeen?

Kyllä

Ei

En tiedä

16. Onko hallituksen työtä ohjaamaan laadittu

hallituksen toimintaa ohjaava työjärjestys* ? (*Työjärjestyksessä voidaan määrätä tarkemmin muun muassa hallituksen kokoontumisesta, hallituksen valvontatehtävien toteuttamisesta ja vastualueiden jaosta jäsenten kesken, hallituksen varajäsenten oikeudesta osallistua kokouksiin ja esteestä ilmoittamisesta ennen kokousta.)

taloyhtiön strategia* ? (*Ks. Ympäristöministeriön [ohje](#) taloyhtiön strategian laatimisesta.)

muita sääntöjä tai ohjeita, mitä?

17. Onko taloyhtiön hallituksen jäsenenä muita kuin taloyhtiön osakkaita?

Ei

Kyllä, hallitusammattilainen

Kyllä, muu;

Jn mikä?

18. Onko taloyhtiön hallitukseen valittu useammin hallitusammattilaisia kesäkuun 2010 jälkeen?

Jn Kyllä

Jn Ei

Jn En tiedä

19. Kuinka monta taloyhtiön hallituksen jäsentä vaihtui hallitusta viimeksi valittaessa?

Jn Ei yhtään jäsentä

Jn Vähemmän kuin puolet jäsenistä

Jn Vähintään puolet jäsenistä

Jn Kaikki jäsenet vaihtuivat

Jn En tiedä

20. Maksetaanko taloyhtiön hallituksen jäsenille palkkiota?

Jos vastaat "Ei" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 23.

Jn Kyllä

Jn Ei

Jn En tiedä

21. Millä perusteella ja kuinka paljon taloyhtiön hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota?

€ Kokouspalkkio, euroa

€ Kuukausittainen palkkio, euroa

€ Vuosittainen palkkio, euroa

€ Hallituksen puheenjohtajan korotettu kokouspalkkio, euroa

€ Hallituksen puheenjohtajan korotettu kuukausipalkkio, euroa

€ Hallituksen puheenjohtajan korotettu vuosipalkkio, euroa

€ Muu peruste, mikä?

22. Onko hallituksen jäsenen palkkiota korotettu yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen?

Jn Kyllä

Jn Ei

Jn En tiedä

23. Onko hallituksen työmäärä kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen?

Jos vastaat "Ei" tai "En tiedä", siirry kysymykseen 25.

Kyllä

Ei

En tiedä

24. Hallituksen työmäärää ovat lisänneet

Uusi asunto-osakeyhtiölaki

Yhtiön remontit

Vahingot

Muu lainsäädäntö (esim. tilaajavastuu- ja turvallisuuslainsäädäntö taloyhtiön remonttien yhteydessä)

Riidat taloyhtiön osakkaiden/asukkaiden välillä

Muu, mikä?

25. Kuinka hyvin seuraavat väittämät kuvaavat taloyhtiönne toimintaa?

	Täysin samaa mieltä	Jokseenkin samaa mieltä	Ei samaa eikä eri mieltä	Jokseenkin eri mieltä	Täysin eri mieltä	En osaa sanoa
Yhtiömme hallitukseen on helppo saada taloyhtiön asioista kiinnostuneita jäseniä	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Osakkaat seuraavat aktiivisesti hallituksen toimintaa (esim. osallistuvat yhtiökokoukseen ja käyttävät kyselyoikeuttaan yhtiökokouksessa, pyytävät tietoa hallituksen päätöksistä, tarvittaessa ehdottavat hallituksen jäsenen vaihtamista)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Isännöitsijä antaa hallitukselle oma-aloitteisesti sen tehtävien hoitamiseksi tarvittavat tiedot	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Uusi asunto-osakeyhtiölaki on selventänyt/helpottanut hallituksen toimintaa	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hallitustyöskentely, isännöinti ja yhteistyö isännöitsijän kanssa on parantunut kesäkuun 2010 jälkeen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

26. Yhtiöllä on isännöitsijä

Kyllä

Ei

Isännöitsijä

27. Taloyhtiön isännöitsijä on

Isännöintiyritys

Osakas

Muu asukas

Muu, mikä?

28. Onko isännöintipalvelujen tarve kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen?

Kyllä, miksi?

Ei

29. Isännöitsijän tehtävät on määritelty

Kirjallisessa isännöintisopimuksessa (voi sisältää isännöintitehtävluettelon)

Hallituksen päätöksessä tai kirjallisessa ohjeessa isännöitsijälle

Yhtiökokouksen päätöksessä

Ei ole tarkemmin määritelty

Määritelty muuten, miten?

En tiedä

30. Onko isännöintipalvelu määritelty uudelleen kesäkuun 2010 jälkeen? (esimerkiksi uusimalla kirjallinen isännöintisopimus)

Kyllä, miten?

Ei

En tiedä

31. Taloyhtiön isännöintikustannukset ovat kasvaneet yleisen kustannustason nousua enemmän kesäkuun 2010 jälkeen?

Kyllä, miksi?

Ei

En tiedä

32. Isännöintiyrityksen valitseminen isännöitsijäksi

Erittäin
tarpeellista

Melko
tarpeellista

Ei kovin
tarpeellista

Ei lainkaan
tarpeellista

En
osaa
sanoa

Kuinka tarpeellista on mielestäsi sallia
isännöintiyrityksen valitseminen
isännöitsijäksi ? (Isännöintiyritys
voidaan rekisteröidä
isännöitsijäksi 2014 alusta lähtien.)

Jn

Jn

Jn

Jn

Jn

Tilintarkastus ja toiminnantarkastus

33. Onko taloyhtiöllänne asunto-osakeyhtiölain (tai tilintarkastuslain) * perusteella velvollisuus valita tilintarkastaja?

** Asunto-osakeyhtiössä on oltava yhtiökokouksen valitsema tilintarkastaja, jos yhtiössä on vähintään 30 osakehuoneistoa tai kaksi kolmesta tilintarkastuslain raja-arvosta täyttyy (liikevaihto yli 200.000 euroa, tase yli 100.000 euroa, yli 3 työntekijää). Jos asunto-osakeyhtiöllä ei ole lain perusteella velvollisuutta valita tilintarkastajaa, yhtiöjärjestykseen ennen 1.7.2010 otettujen tilintarkastajaa koskevien määräyksien perusteella yhtiö voi valita tilintarkastajan tai toiminnantarkastajan.*

Jn Kyllä

Jn Ei

Jn En tiedä

34. Onko yhtiössänne pelkästään yhtiöjärjestyksen perusteella, osakkaiden määrävähemmistön vaatimuksesta tai muuten vapaaehtoisesti valittu KHT- tai HTM-tilintarkastaja?

Jn Kyllä

Jn Ei

35. Minä vuonna tilintarkastaja on viimeksi vaihtunut?

Jn Vuonna

Jn En tiedä

36. Onko taloyhtiössänne toiminnantarkastaja*?

** Toiminnantarkastus sisältää taloyhtiön talouden ja hallinnon tarkastuksen yhtiön toiminnan laajuuden ja laadun kannalta riittävällä tavalla. Toiminnantarkastaja antaa tilikauden jälkeen toiminnantarkastuskertomuksen yhtiökokoukselle. Yhtiökokous valitsee toiminnantarkastajan. Toiminnantarkastajaksi voidaan valita ns. "maallikkotarkastaja", jolta ei edellytetä tilintarkastajaa vastaavia laskentatoimen, tilintarkastuksen ja oikeudellisten asioiden opintoja.*

Jn Kyllä

Jn Ei

Toiminnantarkastus

37. Onko toiminnantarkastaja taloyhtiön osakas?

Jn Kyllä

Jn Ei

yhtiökokouksessa.

Isännöitsijä vastaa osakkaiden kysymyksiin yhtiökokouksessa.

jⁿ jⁿ jⁿ jⁿ jⁿ jⁿ

Hallitus ja isännöitsijä tiedottavat tilikauden aikana oma-aloitteisesti ja riittävän ajoissa osakkaita merkittävien remonttien etenemisestä.

jⁿ jⁿ jⁿ jⁿ jⁿ jⁿ

Osakkaita tiedotetaan riittävän ajoissa osakkaan kannalta tärkeistä hallituksen päätöksistä ja suunnitelmista.

jⁿ jⁿ jⁿ jⁿ jⁿ jⁿ

Taloyhtiössämme on selvästi sovittu tiedottamisesta osakkaille (kuka, mistä, milloin ja miten tiedottaa).

jⁿ jⁿ jⁿ jⁿ jⁿ jⁿ

43. Onko hallituksen ja isännöitsijän viestintä osakkaille tilikauden aikana parantunut kesäkuun 2010 jälkeen?

- Kyllä, miten?
- Ei, miksi?
- Kehittämisehdotuksia?
- En tiedä

44. Mistä asioista hallituksen ja/tai isännöitsijän/isännöintiyrityksen* tulisi mielestäsi aktiivisesti viestiä osakkaille tilikauden aikana

** Viestintä voidaan isännöintiyrityksessä järjestää siten, että isännöitsijä ei itse tiedota taloyhtiöille, vaan viestintää hoitaa isännöintiyrityksen palveluksessa oleva ammattilainen.*

- Huoneiston käyttämiseen tai kustannuksiin olennaisesti vaikuttavat asiat
 - Yhtiön tulevat remontit ja uudistukset
 - Yhtiön taloudellinen tilanne
 - Yllättävät vahingot
 - Isännöitsijän vaihtuminen
 - Hallituksen jäsenen vaihtuminen
 - Taloyhtiön palvelusopimukset
 - Taloyhtiön kehittämissuunnitelmien/strategian* laatiminen (*Ks. Ympäristöministeriön [ohje](#) strategian laatisesta)
 - Huoneiston remonttiohjeet
 - Huoneiston hoito- ja kunnossapito-ohjeet
 - Isännöinnin, hallituksen ja osakkaiden roolit ja vastuut
 - Asumiseen liittyviä ohjeita
 - Energiansäästövinkejä
-

€ Muu, mikä?

45. Tulisiko tilikauden aikana tapahtuvasta viestinnästä säätää erikseen laissa?

Kyllä

Ei

Yhtiön rakennusten ylläpito

Yleiset kysymykset

46. Isännöitsijä tuntee riittävän hyvin lain ja yhtiöjärjestyksen määräykset kunnossapitovastuun jaosta yhtiön ja osakkaan kesken.

Kyllä

Ei

47. Onko taloyhtiössänne toistuvia riitoja korjauskustannusten jaosta osakkaiden ja yhtiön kesken?

Kyllä, miksi?

Ei

Kunnossapitotarpeen selvittäminen* ja siihen varautuminen

**Lain mukaan hallituksen on esitettävä varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.*

48. Käsiteltiinkö kunnossapitotarveselvitystä taloyhtiönne yhtiökokouksessa vuonna 2013?

Kyllä

Ei, tiedätkö syyn/miksi?

En tiedä

49. Miten osakas pystyi tutustumaan kunnossapitotarveselvitykseen ennen yhtiökokousta?

Kunnossapitotarveselvitys pidettiin osakkaiden nähtävänä ennen yhtiökokousta

Kunnossapitotarveselvitys toimitettiin kokouskutsun mukana osakkaille

Ei mitenkään

En tiedä

50. Minkälaiseen taustaselvitykseen viimeksi laadittu kunnossapitotarveselvitys perustui?

- Hallituksen oma arvio (hallituksessa tekninen asiantuntijajäsen)
- Hallituksen oma arvio (hallituksessa ei asiantuntijajäseniä)
- Hallituksen ja isännöitsijän arvio
- Ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan arvio
- Pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma (PTS)
- Muu, mikä?
- En tiedä

51. Pitäisikö kunnossapitotarveselvityksen mielestäsi olla rakennusalan asiantuntijan tekemä?

- Kyllä
- Ei
- En osaa sanoa

52. Kunnossapitotarveselvityksessä mainittiin

- Korjaustöiden kustannusarvio
- Korjaustöiden suunniteltu aikataulu
- Korjaustöiden mahdollinen vastikevaikutus
- Ei mitään yllä olevista

53. Kunnossapitotarveselvitys on mielestäni

- Riittävä
- Puutteellinen; miltä osin?
- Liian laaja; miltä osin?
- Kokonaan tarpeeton

54. Kunnossapitotarveselvityksen laatiminen viidelle vuodelle on mielestäni

- Sopiva ajanjakso
- Liian lyhyt ajanjakso
- Liian pitkä ajanjakso

55. Kuinka monta kertaa taloyhtiön rakennusten kuntoa keskimäärin käsiteltiin vuosittain 2012 ja 2013 hallituksen kokouksissa?

- Käsittelykerrat vuosittain

En tiedä

56. Kuinka usein taloyhtiönne kunnossapitotarveselvitystä päivitetään?

Vuosittain

Joka toinen vuosi

Ei päivitetä säännöllisesti

Ei päivitetä lainkaan

En tiedä

57. Miten kunnossapitotarpeeseen on taloyhtiössänne varauduttu taloudellisesti?

Ennakkosäästäminen (esim. korjausrahastovastike)

Hoitovastikeylijäämä (kerätty ylimääräistä hoitovastiketta)

Yhtiön hallinnassa olevien huoneistojen tai rakennusoikeuden myynti

Muu vaihtoehto, mikä?

Ei ole varauduttu

En tiedä

58. Jos kunnossapitotarpeeseen on varauduttu taloudellisesti, kerätäänkö varoja

Tiettyyn hankkeeseen

Yleisesti

En tiedä

Hissien rakentaminen

59. Kerrostaloyhtiössämme on hissittömiä porrashuoneita ja yhtiössä on päätetty hissien rakentamisesta tai suunniteltu hissien rakentamista tällaiseen porrashuoneeseen kesäkuun 2010 jälkeen

Päätetty hissien rakentamisesta kaikkiin porrashuoneisiin

Päätetty hissien rakentamisesta osaan porrashuoneista

Hissien rakentaminen on suunnitteilla

Ei ole päätetty eikä suunniteltu

Hissien rakentaminen

60. Hissin jälkiasennuksen kustannusten jako osakehuoneiston kerroksen perusteella* ei ole käytännössä aiheuttanut

epäselvyyksiä

** Yhtiökokous päättää tavallisella enemmistöllä hissien jälkiasennuksesta aiheutuvien kustannusten jakamisesta siten, että kustannusten jakoperusteena on yhtiövastikeperuste kerrottuna osakehuoneiston kerroksella, joka määräytyy porrashuoneen sisäänkäynnin perusteella. Osakehuoneiston kerros on huoneiston sisäänkäyntiä lähinnä oleva hissien saapumistason kerros. Porrashuoneen sisäänkäynnin kerros on on pääsisäänkäyntiä lähinnä oleva hissien lähtötason kerros. Osakehuoneiston kerros määritellään puolen kerroksen tarkkuudella. Jos osakehuoneiston kerros on samalla etäisyydellä hissien eri saapumistasoista, osakehuoneiston kerroksena pifetään ylempänä olevaa saapumistasoa.*

Täysin samaa mieltä

Jokseenkin samaa mieltä

Jokseenkin eri mieltä

Täysin eri mieltä

61. Jos kustannusten jako on aiheuttanut epäselvyyksiä, mistä epäselvyydet johtuvat? (esim. pääsisäänkäynnin määrittely)

62. Hissin asentamisesta päätettäessä on päätetty myös siitä, miten hissien myöhemmät ylläpitokulut jaetaan osakkaiden kesken?

Jos hissien rakentaminen on taloyhtiössänne vasta suunnitteilla, vastaa suunnittelemanne perusteella.

Kyllä

Ei

En tiedä

63. Jälkiasennetun hissien myöhemmät ylläpitokulut jaetaan osakkaiden kesken

Jos hissien rakentaminen on taloyhtiössänne vasta suunnitteilla, vastaa suunnittelemanne perusteella.

Tavallisen vastikeperusteen mukaan

Hissin rakentamisesta päätettäessä yhtiöjärjestykseen otetun hissien koskevan vastikeperusteen mukaan

En tiedä

Osakkaan työn hyvittäminen

64. Osakkaan aiemmin tekemästä työstä on yhtiön remontissa tai uudistuksessa syntyvän säästön perusteella annettu osakkaalle vastikealennusta, kun yhtiö on tehnyt kesäkuun 2010 jälkeen saman toimenpiteen vastikerahoituksella muissa osakehuoneistoissa*

** Yhtiökokous päättää tavallisella enemmistöllä uudistusta tai kunnossapitoa varten osakkaalta perittävän yhtiövastikkeen alentamisesta, jos osakkaan huoneistossa aiemmin tehty työ vähentää yhtiölle aiheutuvia kustannuksia. Alennusta laskettaessa otetaan huomioon yhtiölle tuleva säästö ja osakkaan yhtiövastikeperusteen mukainen maksuvelvollisuus. Alennuksen enimmäismäärä on pienempi näistä.*

Erittäin usein

Melko usein

Melko harvoin

Erittäin harvoin

Ei koskaan

En tiedä

Osakkaan työn hyvittäminen

65. Hyvitys on annettu

kylpyhuone/wc-remontissa

keittiöremontissa

hanojen tai muiden vesikalusteiden vaihdossa

pintamateriaalin vaihdossa

parvekelasituksesta

muu, mikä?

en tiedä

66. Minkä selvityksen perusteella hyvitys on annettu?

osakkaan selvitys

yhtiön johdon oma arvio

yhtiön palkkaaman rakennuttajakonsultin/suunnittelijan arvio

yhtiön urakoitsijan arvio/eritelty tarjous

muu selvitys, mikä?

en tiedä

67. Miten hyvitys on annettu?

vastikealennuksena

hyvityksenä jälkikäteen

muu, mikä?

en tiedä

Kustannusten tasajako

68. Yhtiön kunnossapito- tai muutostöiden rahoituksessa on kesäkuun 2010 jälkeen sovellettu kustannusten tasajakoperiaatetta* tavallisen vastikeperusteen sijasta

** Yhtiökokous voi päättää 2/3:n määräenemmistöllä kunnossapidosta ja uudistuksesta aiheutuvien kulujen jakamisesta tasan osakaiden kesken, jos toimenpide kohdistuu osakehuoneistoihin ja työstä kullekin osakehuoneistolle tuleva etu ja kunkin osakehuoneiston osalta aiheutuva kustannus ovat yhtä suuret.*

- Kyllä, ulko-oven uusiminen
- Kyllä, hanojen uusiminen
- Kyllä, parvekelasituksen asentaminen
- Kyllä, wc-istuimen uusiminen
- Kyllä, laajakaistan asentaminen
- Kyllä, postilaatikkojen uusiminen
- Kyllä, muu työ; mikä?
- Ei
- En tiedä

Osakkaiden remontit

Remontti-ilmoitukset

69. Yhtiössämme on selvät pelinsäännöt siitä, milloin ilmoitus on tehtävä sekä siitä, milloin ilmoituksen käsittely kuuluu hallitukselle ja milloin isännöitsijälle

- Kyllä
- Ei
- En tiedä

70. Taloyhtiössämme yleensä hallitus käsittelee osakkaiden remontti-ilmoitukset

- Kyllä
- Ei
- En tiedä

71. Kuinka monta ilmoitusta osakkaan remonteista on tehty taloyhtiölle vuoden 2010 jälkeen keskimäärin vuosittain?
Jos et tiedä tarkkaa lukumäärää, voit arvioida määrän.

- kpl/vuosi
- En tiedä

72. Ilmoitusten määrä on kasvanut kesäkuun 2010 jälkeen

- Kyllä
- Ei
- En tiedä

73. Osakkaat yleensä ilmoittavat omista remonteistaan lain mukaisesti yhtiölle.

Jos vastaat "Täysin samaa mieltä", siirry kysymykseen 75.

- Täysin samaa mieltä
- Jokseenkin samaa mieltä
- Jokseenkin eri mieltä
- Täysin eri mieltä
- En osaa sanoa

74. Mistä laiminlyönnit mielestäsi johtuvat?

- osakkaat eivät tunne ilmoitusvelvollisuutta
- osakkaat eivät osaa tehdä ilmoitusta
- osakkaat eivät suunnittele töitään
- osakkaat eivät käytä ammattilaisia työn tekemiseen
- muu syy, mikä?

75. Onko osakkaiden remonti-ilmoituksia tarvinnut täydentää puutteellisuuden vuoksi?

- Kyllä, tietoja pyydetty osakkaalta
- Kyllä, hallitus/isännöitsijä on hankkinut tiedot itse
- Ei
- En osaa sanoa

76. Taloyhtiö on käyttänyt asiantuntija-apua* ennen osakkaan ilmoitukseen vastaamista

(* Tekninen asiantuntija, esimerkiksi erikseen laskutettava erityistehtävä)

- Usein
- Melko usein
- Melko harvoin
- Erittäin harvoin
- Ei koskaan
- En tiedä

77. Onko tietoonne tullut, että taloyhtiössänne olisi ollut erimielisyyksiä ilmoituksen laiminlyönnin seuraamuksista*?

** Jos osakkaan työ aloitetaan ilmoitusta tekemättä, yhtiö voi vaatia työn keskeyttämistä, kunnes asianmukainen ilmoitus on tehty. Ilmoituksen laiminlyöminen voi myös johtaa hyvityksen epäämiseen yhtiön myöhemmin suorittaminen työn yhteydessä syntyvästä säästöstä. Jos työtä ei ole ilmoitettu asianmukaisesti, osakkaan on vahinkotilanteessa yleensä hyvin vaikea vahingonkorvausvelvollisuuden välttääkseen osoittaa, että hän on menetellyt huolellisesti.*

- Kyllä, miltä osin?

Jn Ei

78. Ilmoituksen käsittelymaksut ovat olleet

Jos et muista tarkkaa summaa tai maksu vaihtelee työkohtaisesti, voit arvioida käsittelymaksun suuruuden. Jos et tiedä jonkin ilmoituksen käsittelymaksua, voit jättää kyseisen kentän tyhjäksi. Jos kaikkien tai joidenkin ilmoitusten käsittelystä ei ole peritty maksua, vastaa viimeiseen kohtaan 0.

Kylpyhuoneen vesieristeen ja pintamateriaalin uusimisen yhteydessä	<input type="text"/>
Hanojen vaihdon yhteydessä	<input type="text"/>
Lattian pintamateriaalin vaihdon yhteydessä	<input type="text"/>
Huoneen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä	<input type="text"/>
Täydellisen kylpyhuoneremontin yhteydessä	<input type="text"/>
Muun remontin yhteydessä	<input type="text"/>
Ilmoituksen käsittelystä ei ole peritty maksua (vastaa 0)	<input type="text"/>

79. Ilmoituksen käsittelyaika on ollut yleensä

Ilmoita keskimääräinen käsittelyaika päivissä. Jos et tiedä joidenkin ilmoitusten käsittelyaikoja, voit jättää kyseisen vastauskentän tyhjäksi.

Kylpyhuoneen vesieristeen ja pintamateriaalin uusimisen yhteydessä	<input type="text"/>
Hanojen vaihdon yhteydessä	<input type="text"/>
Lattian pintamateriaalin vaihdon yhteydessä	<input type="text"/>
Huoneen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä	<input type="text"/>
Täydellisen kylpyhuoneremontin yhteydessä	<input type="text"/>
Muun remontin yhteydessä	<input type="text"/>

80. Asettaako taloyhtiö ehtoja osakkaan remonteille?

Jos valitset "Yhtiö on asettanut ehtoja", vastaa kysymykseen 81. Muuten voit siirtyä kysymykseen 82.

Yhtiö on asettanut ehtoja

Yhtiö on kieltänyt muutostyön, miksi?

Ei

En tiedä

81. Minkälaisia ehtoja yhtiö on asettanut?

Materiaalit

Toteuttaja

Työtavat

Työaika

Valvonta

Muu, mikä?

82. Osakkaan ilmoitusvelvollisuus on kesäkuun 2010 jälkeen vähentänyt remonteista yhtiölle ja muille osakkaille aiheutuvia vahinkoja

- jn Vahingot vähentyneet paljon
- jn Vahingot vähentyneet jonkin verran
- jn Vahingot eivät ole lisääntyneet tai vähentyneet
- jn Vahingot lisääntyneet jonkin verran
- jn Vahingot lisääntyneet paljon
- jn En osaa sanoa

Valvonta

83. Miten taloyhtiö valvoo osakkaiden remonteja?

Jos vastaat "Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remonteja", siirry seuraavalle sivulle.

- € Isännöitsijä/isännöintiyrityksen edustaja valvoo (Yhtiöllä voi olla erillinen sopimus valvontatehtävien hoitamisesta)
- € Valvonnan tarpeesta ja valvojasta sovitaan tapauskohtaisesti
- € Tapauksesta riippuen osakkaan urakoitsijan laatujärjestelmä riittää
- € Muu valvonta, mikä?
- € Taloyhtiö ei valvo osakkaiden remonteja, syy?

84. Dokumentoidaanko taloyhtiön valvonta?

- jn Kyllä, miten? (esim. valvontaraportti)
- jn Ei
- jn En tiedä

85. Valvonta on kesäkuun 2010 jälkeen vähentänyt remonteista yhtiölle ja muille osakkaille aiheutuvia vahinkoja

- jn Vahingot vähentyneet paljon
- jn Vahingot vähentyneet jonkin verran
- jn Vahingot eivät ole lisääntyneet tai vähentyneet
- jn Vahingot lisääntyneet jonkin verran
- jn Vahingot lisääntyneet paljon
- jn En osaa sanoa

Sovittelu ja riidanratkaisu

86. Onko taloyhtiössänne

- toistuvia erimielisyyksiä tai riitoja osakkaiden kesken? (esim. huoneiston käyttötarkoituksen vastainen käyttö, häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa, haju- ja meluhaitat, toisen osakkaan remontista aiheutuvat haitat, riidat piha-alueiden käytöstä ja autopaikkojen jaosta)
- osakkaiden/asukkaiden yhteistä toimintaa? (esim. yhteisiä tapahtumia)

87. Erimielisyydet*

* Erimielisyydet voivat liittyä esimerkiksi osakkaiden yhdenvertaiseen kohteluun, hallituksen ja isännöitsijän tehtäviin, vastikkeenmaksuvelvollisuuteen, osakehuoneistojen kunnossapitoon ja muutostöihin, yhtiökokoukseen, tilinpäätökseen, tilintarkastukseen ja toiminnantarkastukseen, yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeeseen tai vahingonkorvausvastuuseen.

	Vähentyneet paljon	Vähentyneet jonkin verran	Eivät vähentyneet tai lisääntyneet	Lisääntyneet jonkin verran	Lisääntyneet paljon
Asunto-osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen liittyvät erimielisyydet yhtiön ja osakkaiden välillä ovat kesäkuun 2010 jälkeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

88. Erimielisyyksien ratkaisuun on ensisijaisesti haettu apua (valitse enintään kolme vaihtoehtoa)

- Isännöitsijältä
- Taloyhtiön hallitukselta
- Asianajotoimistolta
- Tilintarkastajalta
- Toiminnantarkastajalta
- Alan järjestöltä (Kiinteistöliitto, Isännöintiliitto, Kuluttajaliitto)
- Muulta ulkopuoliselta asiantuntijalta
- Viranomaiselta (esim. poliisi, oikeusministeriö, rakennus- tai terveysviranomainen)
- Ei ole haettu apua

89. Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovitteluelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä erimielisyyksiä?

Jos valitset "Ei", siirry kysymykseen 91.

Kyllä

Ei

90. Mihin liittyviä erimielisyyksiä tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

- osakkaiden yhdenvertaisuus
- yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke
- vastikkeenmaksuvelvollisuus
- kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken

- osakkaan muutostyöoikeus
- osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)
- yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely, päätökset
- hallituksen virheellinen toiminta
- isännöitsijän virheellinen toiminta
- toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet
- yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu
- muu, mikä?

91. Olisiko viranomaisen ylläpitämä sovittelu- tai riidanratkaisuelin tarpeen käsittelemään osakkaiden ja yhtiön välisiä riitoja?

Jos valitset "Ei", siirry kysymykseen 93.

Kyllä

Ei

92. Mihin liittyviä riitoja tällaisessa elimessä voitaisiin käsitellä? (valitse kolme tärkeintä)

- osakkaiden yhdenvertaisuus
- yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke
- vastikkeenmaksuvelvollisuus
- kunnossapitovastuun jako yhtiön ja osakkaiden kesken
- osakkaan muutostyöoikeus
- osakehuoneiston ottaminen yhtiön hallintaan (esim. häiritsevän elämän viettäminen osakehuoneistossa)
- yhtiökokouksen toimivalta, kokousmenettely, päätökset
- hallituksen virheellinen toiminta
- isännöitsijän virheellinen toiminta
- toiminnantarkastajan oikeudet ja velvollisuudet
- yhtiön johdon tai osakkaan vahingonkorvausvastuu
- muu, mikä?

Palaute ja yleiset huomiot

93. Voit antaa palautetta kyselystä alla olevaan tekstikenttään

94. Arvonta ja ilmoitus kyselyn tuloksista

Osallistun arvontaan ja haluan ilmoituksen kyselyn tuloksista ja mahdollisista osallistumistavoista jatkossa,
j_n sähköpostiosoite:

Osallistun vain arvontaan, sähköpostiosoite:

Haluan vain ilmoituksen kyselyn tuloksista ja mahdollisista osallistumistavoista jatkossa,
j_n sähköpostiosoite:

En osallistu arvontaan enkä halua ilmoitusta

Tallenna ja keskeytä



