

KYSELYLOMAKE: FSD2940 ASUNTO-OSAKEYHTIÖLAIN TOIMIVUUS 2013: KIINTEISTÖN-  
VÄLITTÄJÄT

QUESTIONNAIRE: FSD2940 FSD2940 LIMITED LIABILITY HOUSING COMPANIES ACT'S  
FUNCTIONALITY AND EFFECTS 2013: ESTATE AGENTS

---

Tämä kyselylomake on osa yllä mainittua Yhteiskuntatieteelliseen tietoaarkistoon arkistoitua tutkimusaineistoa.

Kyselylomaketta hyödyntävien tulee viitata siihen asianmukaisesti lähdeviitteellä.

Lisätiedot: <http://www.fsd.uta.fi/>

---

This questionnaire forms a part of the above mentioned dataset, archived at the Finnish Social Science Data Archive.

If the questionnaire is used or referred to in any way, the source must be acknowledged by means of an appropriate bibliographic citation.

More information: <http://www.fsd.uta.fi/>

---

Detta frågeformulär utgör en del av den ovannämnda datamängden, arkiverad på Finlands samhällsvetenskapliga dataarkiv.

Om frågeformuläret är utnyttjat eller refererat till måste källan anges i form av bibliografisk referens.

Mer information: <http://www.fsd.uta.fi/>

---



## Kysymykset kiinteistönvälittäjille

### Taustatiedot

#### 1. Kokemus kiinteistönvälitysalalta

vuotta

#### 2. Koulutustaso

Yliopisto/korkeakoulu

Ammattikorkeakoulu

Toisen asteen tutkinto

Ylioppilas

Muu koulutustaso, mikä?

#### 3. Koulutusala

Kaupallinen

Tekninen

Hallinnollinen

Oikeudellinen

Muu, mikä?

#### 4. Kiinteistönvälitystoimiston sijainti

Ahvenanmaa

Pääkaupunkiseutu (Espoo, Helsinki, Kauniainen, Vantaa)

Uusimaa (muu kuin pääkaupunkiseutu)

Muu yli 100 000 asukkaan kaupunki

50 000 - 100 000 asukkaan kaupunki

20 000 - 49 000 asukkaan kaupunki

Alle 20 000 asukkaan kaupunki/kunta

## Isännöitsijäntodistus ja asuntokauppa

### 5. Isännöitsijäntodistuksen saaminen on

Uusi asunto-osakeyhtiölaki tuli voimaan 1.7.2010.

Varainsiirtoverotuksen uudistus, jonka mukaan asunnon kaupan yhteydessä varainsiirtoveroa on suoritettava kauppahinnan lisäksi luovutettuihin osakkeisiin kohdistuvasta osuudesta yhtiön lainoista tuli voimaan 1.3.2013. Asunto-osakkeiden kaupan yhteydessä osakkeisiin kohdistuva lainaosuus on selvitettävissä isännöitsijäntodistuksesta.

	nopeutunut huomattavasti	nopeutunut jonkin verran	pysynyt ennallaan	hidastunut jonkin verran	hidastunut huomattavasti
kesäkuun 2010 jälkeen?	j <sub>n</sub>	j <sub>n</sub>	j <sub>n</sub>	j <sub>n</sub>	j <sub>n</sub>
1.3.2013 jälkeen?	j <sub>n</sub>	j <sub>n</sub>	j <sub>n</sub>	j <sub>n</sub>	j <sub>n</sub>

### 6. Onko isännöitsijäntodistuksen hintaa korotettu yleisen kustannustason nousua enemmän

€ Kyllä, kesäkuun 2010 jälkeen, kuinka paljon?

€ Kyllä, 1.3.2013 jälkeen, kuinka paljon?

€ Ei

### 7. Oletko saanut pyynnöstä isännöitsijäntodistuksen ilman tilinpäätös-, toimintakertomus- ja talousarviotietoja?

Isännöitsijätodistuksen tilaajan pyynnöstä isännöitsijätodistuksen voi antaa ilman tilinpäätös-, toimintakertomus- ja talousarviotietoja. Tällaisesta pyynnöstä ja tietojen puuttumisesta on mainittava isännöitsijätodistuksessa. (valtioneuvoston asetus osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta 2.4 §)

Jos vastaat "Aina", siirry kysymykseen 9.

j<sub>n</sub> Aina

j<sub>n</sub> Yleensä

j<sub>n</sub> Harvoin

j<sub>n</sub> En koskaan

### 8. Jos et ole saanut isännöitsijäntodistusta ilman tilinpäätös-, toimintakertomus- ja talousarviotietoja, tiedätkö syyn miksi?

€ En ole pyytänyt

€ Muu syy, mikä?

€ En tiedä

### 9. Oletko saanut pyynnöstä suppeamman isännöitsijäntodistuksen vuokrausta varten?

Isännöitsijäntodistuksen tilaajan pyynnöstä osakehuoneiston vuokrausta varten voi antaa sisällöltään suppeamman isännöitsijäntodistuksen vuokrausta varten. Valtioneuvoston asetus osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta 8 §)

Jos vastaat "Aina", siirry kysymykseen 11.

- Aina
- Yleensä
- Harvoin
- En koskaan

10. Jos et ole saanut isännöitsijäntodistusta vuokrausta varten, tiedätkö syyn miksi?

- En ole pyytänyt
- Muu syy, mikä?
- En tiedä

11. Oletko saanut pyynnöstä pelkän lainaosuuslaskelman 1.3.2013 jälkeen?

*Jos vastaat "Aina", siirry kysymykseen 13.*

- Aina
- Yleensä
- Harvoin
- En koskaan

12. Jos et ole saanut pelkkää lainaosuuslaskelmaa, tiedätkö syyn miksi?

- En ole pyytänyt
- Muu syy, mikä?
- En tiedä

13. Oletko saanut isännöitsijäntodistuksen liitteenä taloyhtiössä laaditun kunnossapitotarveselvityksen?

*Jos vastaat "Aina", siirry kysymykseen 15.*

- Aina
- Yleensä
- Harvoin
- En koskaan

14. Jos et ole saanut kunnossapitotarveselvitystä, tiedätkö syyn miksi?

- Taloyhtiössä ei ole laadittu kunnossapitotarveselvitystä
- Muu syy, mikä?
- En tiedä

15. Oletko saanut isännöitsijältä ja isännöitsijäntodistuksesta paremmin tietoja yhtiötä ja asuntoa koskien asunto-osakeyhtiölain voimaantulon jälkeen?

Kyllä

Ei, miksi/kehittämisehdotuksia?

16. Pitäisikö isännöitsijäntodistukseen aina liittää kaikki taloyhtiön rakennuksista yhtiöllä olevat merkitykselliset tutkimukset ja selvitykset? (esim. kuntotarkastus- ja PTS-asiakirjat)

Kyllä

Ei

17. Onko uusi asunto-osakeyhtiölaki vaikuttanut asuntokauppoihin?

Kyllä, miten?

Ei

Palaute ja yleiset huomiot

18. Voit antaa palautetta kyselystä alla olevaan kenttään

5

6

19. Ilmoitus kyselyn tuloksista

Haluan ilmoituksen kyselyn tuloksista ja mahdollisista osallistumistavoista jatkossa, sähköpostiosoite:

En halua ilmoitusta